

Årsredovisning
för
Brf Teaterkällaren

769606-5627

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Teaterkällaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Hörnet 6 med adress Nygatan 26 i Växjö. Fastigheten består idag av sex lägenheter. Total bostadsyta 504 kvm.

Tillsammans med grannfastigheten Hörnet 3b har föreningen en gemensamhetsanläggning på innergården bestående av garage, cykelförråd och miljörum. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg.

Renovering

Under 2020 utfördes renovering av trapphus och tvättstuga.

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	393	381	381	0
Resultat efter finansiella poster	79	-537	135	0
Soliditet (%)	49,6	52,6	62,2	60,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 668 000	0	121 445	-536 610	3 252 835
Disposition av föregående års resultat:			-536 610	536 610	0
Årets resultat				33 733	33 733
Belopp vid årets utgång	3 668 000	0	-415 165	33 733	3 286 568

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-396 370
årets vinst	79 032
	-317 338

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-317 338
	-317 338

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	392 663	380 583
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 663	384 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-178 156	-830 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 686	-59 847
Summa rörelsekostnader		-255 842	-890 096
Rörelseresultat		136 821	-506 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-57 789	-30 547
Summa finansiella poster		-57 789	-30 547
Resultat efter finansiella poster		79 032	-536 610
Resultat före skatt		79 032	-536 610
Årets resultat		79 032	-536 610

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 061 636	5 514 538
Summa materiella anläggningstillgångar		6 061 636	5 514 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 161 636	5 614 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 444	72 192
Övriga fordringar		474	7 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 467	15 050
Summa kortfristiga fordringar		86 385	94 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 783	510 827
Summa kassa och bank		507 783	510 827
Summa omsättningstillgångar		594 168	605 397
SUMMA TILLGÅNGAR		6 755 804	6 219 935

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 668 000	3 668 000
Summa bundet eget kapital		3 668 000	3 668 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-396 370	140 240
Årets resultat		79 032	-536 610
Summa fritt eget kapital		-317 338	-396 370
Summa eget kapital		3 350 662	3 271 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 260 350	2 754 375
Summa långfristiga skulder		3 260 350	2 754 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	46 500
Skatteskulder		16 836	16 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 956	131 146
Summa kortfristiga skulder		144 792	193 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 755 804	6 219 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter/hyresintäkter

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Månadsavgifter bostäder	372 466	365 184
Hyresint. garage moms fria int	20 197	15 399
	392 663	380 583

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Försäkringsersättningar	0	3 450
	0	3 450

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El	6 064	10 144
Fjärrvärme	55 821	61 407
Vatten och avlopp	8 804	9 402
Renhållning och städning	11 857	8 914
Rep och underhåll fastighet	0	646 048
Försäkringar	26 212	23 220
Fastighetsavgift	8 574	8 262
Övriga förvaltningskostnader	0	16 088
Redovisning	23 334	35 190
Pant- och bankavgifter	16 405	620
Övriga externa kostnader	2 068	10 955
Förbrukningsinventarier	19 017	0
	178 156	830 250

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, fastighetslån	57 781	30 547
	57 781	30 547

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 395 409	6 315 909
Inköp	578 284	79 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 973 693	6 395 409
Ingående avskrivningar	-880 871	-821 484
Årets avskrivningar	-76 485	-59 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 356	-880 871
Utgående redovisat värde	6 016 337	5 514 538

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

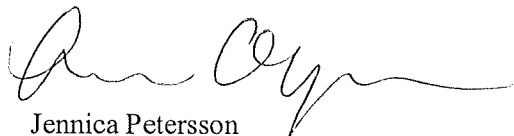
Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	1,62	2025-01-24	3 260 350	2 754 375
			3 260 350	2 754 375

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 310 000	2 825 000
	3 310 000	2 825 000

Växjö den 14 maj 2021

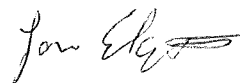
Louise Ogenhammar
Ordförande



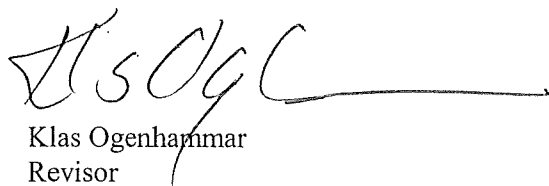
Jennica Petersson



Jan Elgström



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2021



Klas Ogenhammar
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Teaterkällaren Org.nr. 769663-5627

Undertecknad som är vald till revisor i Bostadsrättsföreningen Teaterkällaren i Växjö avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag/Vi har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag/Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020

Växjö 2021-05-16



Klas Ogenhammar