

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Solsidan i Växjö		Personnummer/Organisationsnummer 769612-4077		Utländsk adress e
Adress Friskhetsvägen 2-56		Postnummer 352 63	Postort Växjö	
Land	Telefonnummer 0470-28421		Mobiltelefonnummer 0706-051682	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Långhuset 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 97269	Orsak vid felrapport	
Adress Friskhetsvägen 10		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Adress Friskhetsvägen 8		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 97271	Orsak vid felrapport	
Adress Friskhetsvägen 4		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Adress Friskhetsvägen 6		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 97272	Orsak vid felrapport	
Adress Friskhetsvägen 2		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Adress Friskhetsvägen 56		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 97273	Orsak vid felrapport	
Adress Friskhetsvägen 44		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Adress Friskhetsvägen 46		Postnummer 35263	Postort Växjö	Huvudadress H
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 104952	Orsak vid felrapport	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 48	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 50	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	2	107377	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 52	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 54	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	2	107378	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 12	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 42	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	107629	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 36	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 38	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	2	108446	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 32	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 34	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	2	109369	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 18	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 40	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	2	112865	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 28	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 30	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	2	112867	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 24	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 26	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	2	112868	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 14	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 16	35263	Växjö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	2	120274	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 20	35263	Växjö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friskhetsvägen 22	35263	Växjö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 379 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>227 068 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>227 068 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>84 933 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	227 068 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	227 068 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	84 933 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	227 068 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	227 068 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	84 933 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>47 904 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>126 652 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>174 556 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>274 972 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>47 904 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	47 904 kWh		Hushållsel (16)	126 652 kWh		Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	174 556 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	274 972 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	47 904 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	47 904 kWh																																																					
Hushållsel (16)	126 652 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	174 556 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	274 972 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	47 904 kWh																																																					
Ort (graddagar) Växjö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 296 790 kWh	Ort (Energi-Index) Växjö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 288 684 kWh																																																			
Energiprestanda 85 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Montage av on/off styrning av roterande växlare till ventilationsaggregat i 28 st lägenheter.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: Bostadsrättsordförande
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktning har utförts i lhg, vind och teknik för att säkerställa tillhandahållna mätvärden.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Ömangruppen Svenska AB	556418-3522	6306:05
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ulf	Dahlquist	ulf.dahlquist@omangruppen.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Dahlquist
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-02	ulf.dahlquist@omangruppen.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

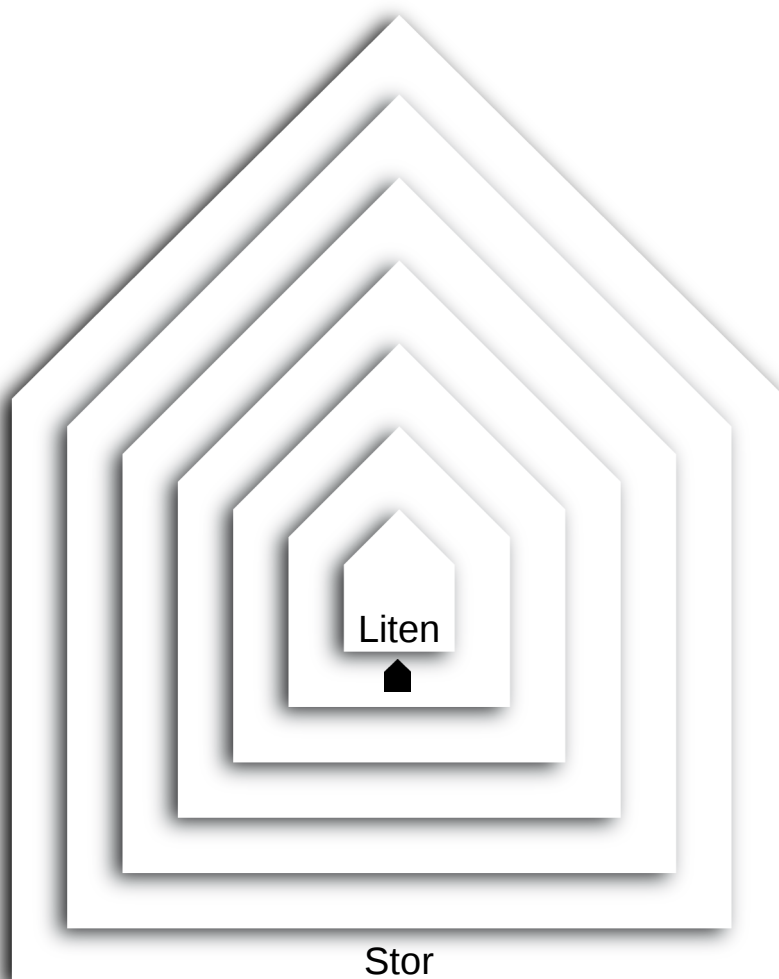
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Friskhetsvägen 36, Växjö.

- Detta hus använder 85 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Bostadsrättsordförande.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-02 av:
Ulf Dahlquist, Ömangruppen Svenska AB