

Årsredovisning för
Brf Saturnus 7
769627-3767

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Saturnus 7, 769627-3767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-19. Ekonomiska planen registrerades 2014-09-01. Föreningens stadgar registrerades 2014-09-01. Föreningens underskottsavdrag består av 38 335 kr.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Årets resultat är sämre än föregående år på grund av att reparationskostnader varit högre jämfört med föregående år. I resultatet, som är minus ca 14 tkr, ingår avskrivningar med 128 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet plus 114 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Dock påverkar föreningens amorteringar, som uppgår till 68 tkr, likviditeten och kassan har under året förbättrats med totalt 71 tkr.

Föreningens likviditet kan också uttryckas som en försämring från 374% till 63%. Försämringen beror främst på att tre av föreningens lån förfaller till betalning kommande verksamhetsår och därmed klassas som kortfristig skuld. Föreningen kommer att omförhandla dessa tre lån. Föreningens likviditet exklusive dessa tre kortfristiga skulder har förändrats under året från 374% till 369%, vilket innebär att föreningens omsättningstillgångar (kassa och kortfristiga fordringar) är 3,69 gånger större än föreningens skulder på kort sikt.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Saturnus 7 i Växjö Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 8 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1935 med tillbyggnad 1998. Fastighetens adress är Borgmästaregatan 2 i Växjö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar. Hemförsäkring bekostar individuellt av bostadsrättshavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	Summa
4	2	2	8

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
2	1	5

Total tomtarea	1 460 Kvm
Bostäder bostadsrätt	646 Kvm
Total lokalarea	115 Kvm

Taxeringsvärde hyreshus 6 446 000 kr

Taxeringsvärde lokal 132 000 kr

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Persson & Thorin AB.

Föreningen har ingått följande avtal

Bixia AB	El (rörlig del)
Växjö Energi AB	El (nät del)
Växjö Energi AB	Fjärrvärme
Växjö kommun	Vatten/Avlopp
Södra Smålands Avfall & Miljö AB	Sophantering

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll på drygt 80 tkr, det har dels varit OVK med åtgärder av ventilation dels rengöring av tak. Under 2021 ska utsidan av fönster samt grunden på huset målas.

Bostadsrättsföreningen reserverade under året 64 kr/ kvm till underhållsfonden i enlighet med föreningens stadgar, 64kr/ kvm kommer även reserveras under räkenskapsåret 2021. Underhållsfonden för räkenskapsåret 2020 innehöll vid årets slut 158 tkr, motsvarande 208 kr/ kvm. Enligt underhållsplanen ska avsättningen under innevarande 10 års period (2018-2027) vara 49 tkr per år.

Styrelse

Ordinarie ledarmöter	Uppdrag	Utsedd av/ kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Källström	Ordförande	Stämman	2021
Tobias Sörensson	Vice ordförande	Stämman	2021
Filip Bergqvist	Ledamot	Stämman	2021
Johan Lessner	Ledamot	Stämman	2021
Carly Karlsson	Ledamot	Stämman, valde att avgå från styrelsen 2020-12-04	

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 13 personer vilket är detsamma som ett år tidigare.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 611 kr/ kvm/ år för bostadsrätterna. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	474	471	422	357
Resultat efter finansiella poster	-14	22	-50	-226
Resultat exklusive avskrivningar	114	150	78	-104
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	65	101	58	-124
Avsättning till underhållsfond kr/ kvm	64	64	26	26
Balansomslutning	15 771	15 837	15 889	15 496
Soliditet %	66	66	65	67
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	369	374	348	138
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/ kvm	611	611	543	459
Driftskostnader, kr/ kvm	276	192	266	373
Driftskostnader exkl underhåll, kr/ kvm	175	192	266	373
Ränta, kr/ kvm	114	128	129	125
Underhållsfond, kr/ kvm	106	143	79	52
Lån, kr/ kvm	6 875	6 965	7 070	6 466

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapiatalandel (f.n 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 660 500	109 000	-394 640	21 988
Disposition enl årsstämmobeslut			21 988	-21 988
Avsättning underhållsfond		49 000	-49 000	
lanspråkstagande underhållsfond		-77 046	77 046	
Årets resultat				-14 124
Vid årets slut	10 660 500	80 954	-344 606	-14 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -358 730, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-372 652
årets resultat	-14 124
Avsättning till yttre underhållsfond	-49 000
lanspråkstagande från underhållsfond	77 046
Totalt	-358 730
balanseras i ny räkning	-358 730
Summa	-358 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	473 818	471 059
Övriga rörelseintäkter	3	6 554	-
Summa rörelseintäkter		480 372	471 059
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-210 321	-146 215
Övriga externa kostnader	5	-69 326	-77 506
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-127 660	-127 659
Summa rörelsekostnader		-407 307	-351 380
Rörelseresultat		73 065	119 679
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 189	-97 691
Summa finansiella poster		-87 189	-97 691
Resultat efter finansiella poster		-14 124	21 988
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 124	21 988
Skatter			
Årets resultat		-14 124	21 988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 946 512	15 074 172
Summa materiella anläggningstillgångar		14 946 512	15 074 172
Summa anläggningstillgångar		14 946 512	15 074 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-	11 830
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6 298	3 510
Summa kortfristiga fordringar		6 307	15 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 712	747 139
Summa kassa och bank		817 712	747 139
Summa omsättningstillgångar		824 019	762 479
SUMMA TILLGÅNGAR		15 770 531	15 836 651

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 660 500	10 660 500
Fond för yttre underhåll		80 954	109 000
Summa bundet eget kapital		10 741 454	10 769 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-344 606	-394 640
Årets resultat		-14 124	21 988
Summa fritt eget kapital		-358 730	-372 652
Summa eget kapital		10 382 724	10 396 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 082 000	5 235 750
Summa långfristiga skulder		4 082 000	5 235 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	64 250
Leverantörsskulder		43 048	18 529
Skatteskulder	10	25 088	24 272
Övriga skulder	11	40 000	40 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	47 671	56 834
Summa kortfristiga skulder		1 305 807	204 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 770 531	15 836 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan räknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	År
Materiella anläggningstillgångar:		
- Byggnader	Linjär	100
- Anslutningsavgift fibernät	Linjär	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	394 483	394 488
Årsavgifter, lokaler	66 545	66 540
Hyror, garage	5 280	5 280
Hyror, p-platser	4 752	4 751
Hyror, andrahandsuthyrning	2 758	-
Summa	473 818	471 059

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Övriga ersättningar	6 554	-
Summa	6 554	-

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Reparation och underhåll	-3 874	-6 554
Planerat underhåll	-77 046	
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-12 752	-12 336
Försäkringspremier	-16 105	-18 242
Snö- och halkbekämpning		-309
Vatten	-14 922	-19 703
Fastighetsel	-6 804	-8 562
Uppvärmning	-67 577	-69 431
Sophantering och återvinning	-11 241	-11 078

Summa	-210 321	-146 215
--------------	-----------------	-----------------

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förvaltningsarvode, administration	-39 468	-36 807
Arvode, yrkesrevisor	-11 500	-10 571
Övriga förvaltningskostnader	-12 000	-12 000
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter		-455
Bankkostnader	-2 750	-2 070
Övriga externa kostnader	-3 608	-15 603
Summa	-69 326	-77 506

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Avskrivning fiberanslutning	-6 000	-6 000
Avskrivning byggnader	-121 660	-121 659
Summa	-127 660	-127 659

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
Byggnader	12 229 669	12 229 669
Mark	3 326 596	3 326 596
-Nyanskaffningar	-	-
	15 556 265	15 556 265
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
Byggnader	-470 093	-348 434
Fiberanslutning	-12 000	-6 000
-Årets avskrivning enligt plan		
Byggnader	-121 660	-121 659
Fiberanslutning	-6 000	-6 000
	-609 753	-482 093
Redovisat värde vid årets slut	14 946 512	15 074 172
Taxeringsvärden		
Bostäder	6 314 000	6 314 000
Lokaler	132 000	132 000
	6 446 000	6 446 000
varav byggnader	4 767 000	4 767 000
varav mark	1 679 000	1 679 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 298	3 510
	6 298	3 510

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	5 232 000	5 300 000
Nästa års amorting på långfristiga skulder till kreditinstitut	-68 000	-64 250
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 082 000	
Långtfristig skuld vid årets slut	4 082 000	5 235 750

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 68 000 och den delen betraktas som kortfristig skuld. Av lånen förfaller 1 082 000 till betalning inom ett år, även dessa klassificeras i balansräkningen som kortfristig skuld och resterande 4 218 000 förfaller till betalning mellan 2 och 5 år.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändring	Ing. skuld omsatta lån	Nyal ån/ amorteringar	Utg. skuld
Stadshypotek	2,05 %	2021-01-11	250 000		250 000
Stadshypotek	2,05 %	2021-01-15	350 000		350 000
Stadshypotek	1,55 %	2021-09-30	490 000	8 000	482 000
Stadshypotek	1,55 %	2022-09-01	1 895 000	20 000	1 875 000
Stadshypotek	1,65 %	2024-09-01	2 315 000	40 000	2 275 000
			5 300 000	68 000	5 232 000

Not 10 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskuld avseende 2020	12 752	
Skatteskuld avseende 2019	12 336	12 336
Skatteskuld avseende 2018	-	11 936
	25 088	24 272

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder	40 000	40 168
	40 000	40 168

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 648	2 326
Upplupna elkostnader	840	1 251
Upplupna värmekostnader	9 250	9 435
Upplupna redovisningskostnader	3 660	3 539
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Förutbetalda månadsavgifter	21 273	30 283
	47 671	56 834

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

Växjö 2021-

Magnus Källström
Styrelseordförande

Tobias Sörensson
Styrelseledamot

Johan Lessner
Styrelseledamot

Filip Bergqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Revisorscentrum i Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS KÄLLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19791120xxxx

IP: 194.103.xxx.xxx

2021-05-27 12:37:37Z



TOBIAS SÖRENSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19880527xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2021-05-27 19:40:14Z



JOHAN LESSNER

Styrelseledamot

Serienummer: 19880322xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2021-05-31 06:18:30Z



FILIP BERGQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19990508xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2021-06-01 17:42:55Z



ANDERS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19600928xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2021-06-02 04:45:39Z



Penneo dokumentnyckel: 25BEB-ZEI14-EKE1V-N7WA7-ZUDWW-ISOXK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Saturnus 7

Org.nr 769627-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Saturnus 7 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Saturnus 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 2 juni 2021
Revisorscentrum i Skövde AB


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor