

Årsredovisning

för

Brf Läraren

769611-5240

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Brf Läraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har beslutat att anpassa avskrivningar av byggnader till föreningens stadgar § 48 enligt not 2.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 659
Fond för yttre underhåll	101 148
årets vinst	136 158
	1 675 965

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 675 965

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		1 216 284 1 216 284	1 216 284 1 216 284
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-320 532	-400 271
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-28 480	-28 480
		-349 012	-428 751
Rörelseresultat		867 272	787 533
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 522	6 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 225	-572 787
		-730 703	-566 106
Resultat efter finansiella poster		136 569	221 427
Resultat före skatt		136 569	221 427
Skatt på årets resultat		-411	0
Årets resultat		136 158	221 427

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 834 646	29 863 126
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
		29 834 646	29 863 126
Summa anläggningstillgångar		29 834 646	29 863 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 216	40 356
		39 223	40 356
<i>Kassa och bank</i>		682 406	631 343
Summa omsättningstillgångar		721 629	671 699
SUMMA TILLGÅNGAR		30 556 275	30 534 825

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		11 030 000	11 030 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		101 148	65 348
Balanserad vinst eller förlust		1 438 659	1 253 032
Årets resultat		136 158	221 427
		1 675 965	1 539 807
Summa eget kapital		12 705 965	12 569 807
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		17 652 816	17 747 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		94 436	94 436
Leverantörsskulder		221	143
Aktuella skatteskulder		19 716	19 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 121	103 192
Summa kortfristiga skulder		197 494	217 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 556 275	30 534 825
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		18 950 000	18 950 000
		18 950 000	18 950 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,1 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner o tekniska anläggningar	20 %

Not 3 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 935 089	29 935 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 935 089	29 935 089
Ingående avskrivningar	-71 963	-43 483
Årets avskrivningar	-28 480	-28 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 443	-71 963
Utgående redovisat värde	29 834 646	29 863 126

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 925	121 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 925	121 925
Ingående avskrivningar	-121 925	-121 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 925	-121 925
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 030 000	65 348	1 253 032	221 427
Fond för yttre underhåll		35 800	-35 800	
Disposition av föregående års resultat:			221 427	-221 427
Belopp vid årets utgång	11 030 000	101 148	1 438 659	0

Not 6 Långfristiga skulder

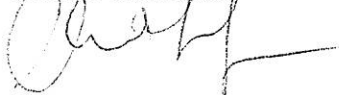
	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	17 275 072	17 369 508
	17 275 072	17 369 508

Växjö den 11 mars 2014

Karolina Heiskanen



Christer Gustafsson



Gunbritt Spång



Peter Berggren



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Läraren

Org.nr 769611-5240

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Läraren för räkenskapsåret 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

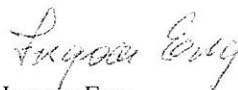
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 23 mars 2014

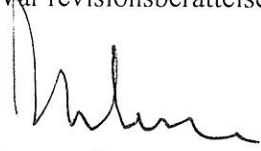


Ivan Eriksson
Revisor

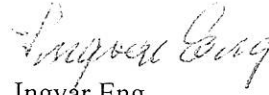


Ingvar Eng
Revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-23



Ivan Eriksson
Revisor



Ingvar Eng
Revisor