**Att hyra ut i andra hand**

**Bostadsrättslagen och våra stadgar är ganska humana när det gäller rätten att hyra ut i andra hand.**

**För att Du skall få hyra ut lägenheten i andra hand krävs dock att styrelsen alltid godkänner uthyrning för 6-12 mån. med möjlighet till förlängning med ytterliggare 12 mån.**

\ .

**De villkor Du måste uppfylla är**

* *att Du under en viss tid inte kan använda lägenheten t. ex. arbete på annan ort, vård av anhörig eller studier på annan ort, längre sjukhusvistelse eller kortare fängelsestraff. Att provbo med sambo anses som fullgott skäl numera.*
* *att Du på något annat sätt har beaktansvärda skäl till att andrahandsuthyrningen ska tillåtas. Ekonomiskt skäl är inte godkänd anledning t. ex. att köpt ny lägenhet innan den andra är såld så att man drabbas av dubbla boendekostnader.*
* *att tillstånd först inhämtas från styrelsen*

**Du ansvarar**

- *Det är viktigt att påpeka att det är Du som är ägare av lägenheten följer* föreningens ordningsregler och stadgar.

*Om störningar blir oacceptabla kan Din bostadsrätt bedömas som förverkad* och Du kan bli av med din lägenhet.

**Således gäller här samma regler som när Du själv bor i din lägenhet.**