

Årsredovisning för

Brf Hållplatsen

769622-2087

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hållplatsen i Växjö, 769622-2087, med säte i Kronobergs län får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Apollo 5,6,7 och Viking 1,2,3 samt Vostok 1,2. Föreningen har uppfört 16 lägenheter i 8 hus med en total lägenhetsyta på 1 680 kvm. Inflyttning skedde i september 2012.

Årsavgifterna har varit 547 kr/kvm (547 kr/kvm).
Skuld per kvm är 7 798 kr.

Styrelsen har bestått av följande:

Styrelseledamöter
Louise Dominique
Pernilla Theodorsson
Staffan Kerker
Niklas Thidell
Pierre Lindegren
Denise Barotta

Styrelsesuppleanter
Malin Gäfvert

Revisor:
Patrik Hansén

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2020.
Under året har 8 st protokollförda styrelsemöten hållits.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	24 720 000	344 000	849 707	372 054
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års resultat		150 000	222 054	-372 054
Årets resultat				-612 971
Belopp vid årets slut	24 720 000	494 000	1 071 761	-612 971

PA

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	919 680	919 680	919 681	919 680
Resultat efter finansiella poster	-612 971	372 054	269 375	209 839
Soliditet, %	66	66	65	64

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 071 761
årets resultat	-612 971
Totalt	458 790
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	150 000
ianspråktagande av underhållsfond	-400 000
balanseras i ny räkning	708 790
Summa	458 790

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

24

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		919 680	919 681
Övriga rörelseintäkter		10 562	7 968
Summa rörelseintäkter		<u>930 242</u>	<u>927 649</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 114 268	-139 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 708	-279 708
Summa rörelsekostnader		<u>-1 393 976</u>	<u>-419 092</u>
Rörelseresultat		<u>-463 734</u>	<u>508 557</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 745	2 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 982	-139 456
Summa finansiella poster		<u>-149 237</u>	<u>-136 503</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-612 971</u>	<u>372 054</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-612 971</u>	<u>372 054</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-612 971</u>	<u>372 054</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 007 044	38 286 752
Summa materiella anläggningstillgångar		38 007 044	38 286 752
Summa anläggningstillgångar		38 007 044	38 286 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 529	11 420
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 936	26 219
Summa kortfristiga fordringar		32 466	37 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		950 813	1 321 295
Summa kassa och bank		950 813	1 321 295
Summa omsättningstillgångar		983 279	1 358 935
SUMMA TILLGÅNGAR		38 990 323	39 645 687

AA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		24 720 000	24 720 000
Underhållsfond		494 000	344 000
Summa bundet eget kapital		25 214 000	25 064 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 071 761	849 707
Årets resultat		-612 971	372 054
Summa fritt eget kapital		458 790	1 221 761
Summa eget kapital		25 672 790	26 285 761
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 980 000	13 100 000
Summa långfristiga skulder		12 980 000	13 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		84 734	6 000
Övriga skulder		9 631	13 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 168	120 380
Summa kortfristiga skulder		337 533	259 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 990 323	39 645 687

WA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Reparation och underhåll fastighet	929 802	37 462
Övriga fastighetskostnader	41 538	0
Bredband	24 000	24 000
Fastighetsförsäkring	21 861	20 818
Ekonomisk förvaltning	29 305	28 429
Övriga fastighetskostnader	5 781	5 608
Pant och överlåtelseavgift	3 387	0
Revisionsarvode	8 000	8 000
Styrelsearvode	40 458	9 411
Övrigt	10 136	5 656
	1 114 268	139 384

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000 000	40 000 000
	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 713 248	-1 433 540
-Årets avskrivning enligt plan	-279 708	-279 708
	<u>-1 992 956</u>	<u>-1 713 248</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 007 044	38 286 752
Taxeringsvärde byggnad	28 544 000	28 544 000
Taxeringsvärde mark	11 184 000	11 184 000
	<u>39 728 000</u>	<u>39 728 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 500 000	12 620 000
	<u>13 100 000</u>	<u>13 220 000</u>

Långivare	Belopp	Förfallodag	Ränta
Stadshypotek	5 700 000	2022-04-30	1,41%
Stadshypotek	7 400 000	2021-04-29	0,85%
	<u>13 100 000</u>		

104

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	17 078 000	17 078 000
Summa ställda säkerheter	17 078 000	17 078 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

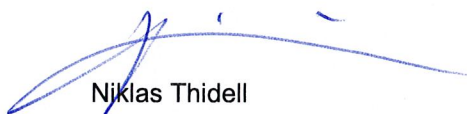
Växjö den 11/3-21


Louise Dominique


Pernilla Theodorsson


Pierre Lindegren


Staffan Kerker


Niklas Thidell


Denise Barotta

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2021



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hållplatsen
Org.nr. 769622-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hållplatsen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hållplatsen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

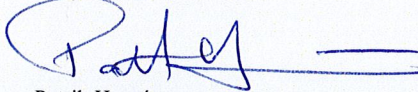
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 24 mars 2021



Patrik Hansén

Auktoriserad revisor

