

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Bo Klok Fjällskivlingen i Växjö

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 2001 på fastigheten Fjällskivlingen 4 i Växjö, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Sälgstigen 2, 4, 6, 8, 10 och 12.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 22 augusti 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2020. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 12



Styrelsen har **t o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Kerstin Petersén, ordförande
Annika Stensson, vice ordförande
Eva Bergzén, sekreterare
Marianne Björk
Alfred Ahlander

Suppleanter: Lena Bergstedt
Hans Stefansson

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Kerstin Petersén, ordförande
Annika Stensson, vice ordförande
Eva Bergzén, sekreterare
Marianne Björk
Lena Bergstedt
Hans Stefansson

Suppleanter: Cajsa Larson
Daniel Axenbrant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga styrelseledamöter och suppleanter. Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda möten. Föreningens firma har under året tecknats av Kerstin Petersén, Annika Stensson, Marianne Björk och Eva Bergzén, två i förening.

Revisor har varit Rolf Svensson vald vid föreningsstämman. Valberedningen har bestått av Margareta Johansson (ordförande) och Karin Estling.

Den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln har under året skötts av HSB Sydost ek för.

Fastigheten är försäkrad i Dina Försäkringar.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg som gäller från 1 februari 2017.

Kollektivt bostadsrättstillägg innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg tillsammans med sin hemförsäkring. Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Ventilationen är mekanisk frånluft. Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.

Föreningen har sortering av matavfall samt källsortering.



Följande större underhållsåtgärder, investeringar, OVK och energideklaration har utförts:

2015	Ommålning av fasader slutfördes.
2017	OVK (Ventilationskontroll).
2019	Målning av samtliga ytterdörrar, oljning av pelare och trappor.
2020	Energideklaration.

På föreningens fastighet finns det 6 bostadshus med 6 lägenheter i varje hus. Fastighetens areal är 8 794 kvm.

	Antal	Yta
2 rum	12	
2½ rum	<u>24</u>	
Lägenheter bostadsrätt	36	1 992
Besöksparkeringar	6	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Energideklaration.
- Bytt samtliga termostater på elementen (160 st).
- Bytt samtliga fasadbelysningar till LED (56 st).
- Isolerat takluckor på vindarna.
- Bytt två dörrar till miljöhusen.
- Justering av VVC-flöde.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Föreningen har avtal om aktiv underhållsplan. Tjänsten innebär att föreningen får hjälp med sin underhållsplanering av HSB Sydost genom digitalt verktyg och okulär besiktning.

Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 18 mars av Olle Österberg från HSB Sydost.

Årsavgiften var oförändrad under 2020. Styrelsen har vidare beslutat att höja årsavgiften med 2 % per 2021-01-01. Årsavgifterna för bostadslägenheterna uppgår 2021-01-01 i genomsnitt till 936 kr/kvm inkl värme, vatten och lägenhetsel.

Budget för 2021 visar ett överskott med 82 000 kr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 203 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 213 000 kr. När styrelsen beslutade om budgeten togs också beslut om att byta redovisningsprincip från K2 till K3 fr o m 2021. Denna förändring innebär bland annat att avsättning till underhållsfond sjunker och kostnaderna för avskrivning ökar.

Medlemsinformation

Av föreningens 36 bostadsrätter har under året 5 (7) lägenheter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 37 (37). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Fjärrvärmeförbrukning i MWh	269	286	295	283	272
Omräkning till normalår i MWh	306	313	318	298	294
Värmekostnad (kr/kvm*)	113	126	128	116	106
El i MWh	93	92	92	88	96
Vatten i kbm	2 109	2 162	2 094	1 947	1 942
Vatten i kbm per bostadsrätt	59	60	58	54	54
Nettoomsättning (tkr)	1 839	1 839	1 835	1 837	1 839
Resultat efter finansiella poster	324	120	391	494	368
Balansomslutning (tkr)	23 731	23 700	24 001	24 446	24 638
Eget kapital (tkr)	9 063	8 738	8 619	8 227	7 733
Soliditet (%)	38,2	36,9	35,9	33,7	31,4
Likviditet (%)	142	117	116	162	153
Taxeringsvärde (tkr)	23 482	23 482	20 037	20 037	20 037
-varav byggnad (tkr)	19 000	19 000	16 800	16 800	16 800
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	918	918	918	918	918
Total låneskuld (tkr)	14 284	14 638	14 992	15 846	16 500
Låneskuld (kr/kvm*)	7 171	7 348	7 526	7 955	8 283
Underhållsfond (tkr)	966	1 019	763	516	433
Avskrivning (kr/kvm*)	114	114	114	105	105
Räntekostnader (kr/kvm*)	109	121	122	125	178

*=Bostadsrättsyta 1992 kvm

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 165 000		1 019 178	2 434 369	119 929
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			-52 750	172 679	-119 929
Årets resultat					324 048
Belopp vid årets utgång	5 165 000		966 428	2 607 048	324 048

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 607 048,7
Årets resultat	324 047,66
Summa till stämmans förfogande	2 931 095,73

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 28.

Det över- eller underskott som kan uppstå på bostadsrättsföreningens verksamhet ska, efter underhållsfondering balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition

Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	290 000,00
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-141 283,00
Förändring av underhållsfond	148 717,00
Balanserat resultat	2 782 378,73
Summa	2 931 095,73

Resultat efter underhållsjustering

Årets resultat	324 047,66
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-290 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	141 283,00
Resultat efter underhållsjustering	175 330,66

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 838 673	1 839 188
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 500	0
Summa rörelseintäkter		1 851 173	1 839 188
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-941 086	-1 122 564
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 193	-90 632
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-50 481	-38 421
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-227 435	-227 435
Summa rörelsekostnader		-1 309 195	-1 479 052
Rörelseresultat		541 978	360 136
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 930	-240 207
Summa finansiella poster		-217 930	-240 207
Resultat efter finansiella poster		324 048	119 929
Resultat före skatt		324 048	119 929
Arets resultat		324 048	119 929

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8 22 644 235 22 852 734

Inventarier och installationer

Not 9 37 872 56 808

Summa materiella anläggningstillgångar

22 682 107 22 909 542

Summa anläggningstillgångar

22 682 107 22 909 542

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0 1 163

Övriga fordringar

Not 10 1 031 190 774 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 17 927 15 247

Summa kortfristiga fordringar

1 049 117 790 584

*Kortfristiga placeringar***Summa omsättningstillgångar**

1 049 117 790 584

Summa tillgångar

23 731 224 23 700 126



Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 165 000 5 165 000

Fond för yttre underhåll

966 428 1 019 178

Summa bundet eget kapital

6 131 428 6 184 178

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 607 048 2 434 369

Årets resultat

324 048 119 929

Summa fritt eget kapital

2 931 096 2 554 298

Summa eget kapital

Not 12 9 062 524 8 738 476

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13 13 930 418 14 284 302

Summa långfristiga skulder

13 930 418 14 284 302

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

353 884 353 884

Leverantörsskulder

54 316 49 849

Skatteskulder

4 202 4 127

Övriga kortfristiga skulder

Not 14 1 474 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15 324 406 269 488

Summa kortfristiga skulder

738 282 677 348

Summa skulder

14 668 700 14 961 650

Summa eget kapital och skulder

23 731 224 23 700 126



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Kvarvarande livslängd på fastigheten är 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,87 %/år

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20 % på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 1 216 306 kr.



Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Arsavgifter bostäder	1 827 792	1 827 792
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	10 881	11 396
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	0	0
		<u>1 838 673</u>	<u>1 839 188</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Aterföring reservering för revision 2009	12 500	0
		<u>12 500</u>	<u>0</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-51 240	-21 307
	El	-130 373	-145 497
	Uppvärmning	-225 484	-251 401
	Vatten	-118 526	-119 784
	Renhållning	-46 371	-44 978
	TV, bredband, iptelefoni	-45 510	-44 414
	Obligatoriska besiktningar	-21 875	0
	Fastighetsskötsel och lokalsköt	-71 356	-89 145
	Försäkringar	-36 303	-35 196
	Fastighetsskatt	-51 444	-49 572
	Periodiskt underhåll	-141 283	-318 750
	Övriga driftskostnader	-1 321	-2 520
		<u>-941 086</u>	<u>-1 122 564</u>
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll installationer	-106 357	0
	Underhåll huskropp utvändigt	-34 926	-318 750
		<u>-141 283</u>	<u>-318 750</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-8 188	-7 939
	Förvaltningskostnader	-64 050	-62 705
	Kostnader överlåtelse och panter	-10 875	-11 395
	Föreningsverksamhet	-137	-1 298
	Kontorsutrustning och -material	-701	-1 027
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-341	-90
	Stämman och styrelse	-5 901	-6 178
		<u>-90 193</u>	<u>-90 632</u>
Not 6	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	<1	<1
	Arvode till styrelsen	-36 000	-29 100
	Löner för anställda	-2 400	0
	Övriga arvoden	-2 500	-1 200
	Sociala avgifter	-9 581	-8 121
		<u>-50 481</u>	<u>-38 421</u>
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	-202 550	-202 550
	Markanläggningar	-5 949	-5 949
	Maskiner och inventarier	-18 936	-18 936
	Summa avskrivningar	<u>-227 435</u>	<u>-227 435</u>

Not 8	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	23 371 000	23 371 000
	Ingående anskaffningsvärde mark	2 300 000	2 300 000
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	118 972	118 972
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 789 972	25 789 972
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar byggnader	-2 913 450	-2 710 900
	Årets avskrivningar byggnader	-202 550	-202 550
	Ingående avskrivningar markanläggningar	-23 788	-17 839
	Årets avskrivningar markanläggningar	-5 949	-5 949
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 145 737	-2 937 238
	Utgående bokfört värde	22 644 235	22 852 734
	Bokförda värden byggnader	20 255 000	20 457 550
	Bokförda värden mark	2 300 000	2 300 000
	Bokförda värden markanläggningar	89 235	95 184

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2001	19 000 000	4 482 000	23 482 000	23 482 000
		19 000 000	4 482 000	23 482 000	23 482 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 13

Not 9	Inventarier och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	94 680	94 680
	Utgående anskaffningsvärden	94 680	94 680
	Ingående avskrivningar	-37 872	-18 936
	Årets avskrivningar	-18 936	-18 936
	Utgående avskrivningar	-56 808	-37 872
	Utgående bokfört värde	37 872	56 808

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år

Not 10	Övriga fordringar		
	Avräkning HSB	1 031 189	774 174
	Skattekonto	1	0
		1 031 190	774 174

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetald försäkring	3 033	2 940
	Förutbetald el, värme, vatten, renhållning	1 000	0
	Förutbetald kabel-TV och bredband	11 529	11 377
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 365	930
		17 927	15 247

Not 12	Eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	5 165 000	0	1 019 178	2 434 369	119 929
	Resultatdisposition enligt stämmobeslut			-52 750	172 679	-119 929
	Årets Resultat				324 048	324 048
	Belopp vid årets utgång	5 165 000	0	966 428	2 607 048	324 048

[Signature]

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	2021-12-01	1,38%	2021-12-01	3 248 905	120 000
Stadshypotek AB	2023-03-01	1,32%	2023-03-01	1 880 927	153 884
Swedbank Hypotek AB	2024-01-25	2,19%	2024-01-25	3 447 350	0
Stadshypotek AB	2025-01-30	1,20%	2025-01-30	5 707 120	80 000
				14 284 302	353 884

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **13 930 418**
 Genomsnittsrantan vid årets utgång 1,50%
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 415 536
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 12 514 882
 Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	20 640 000	20 640 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	20 640 000	20 640 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	720	0
Arbetsgivaravgifter	754	0
	1 474	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	26 000	24 000
Upplupna sociala avgifter	8 169	7 541
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	43 019	47 171
Upplupna räntekostnader	24 071	27 813
Upplupen revision	10 000	22 500
Förutbetalda årsavgifter och hyror	152 570	140 463
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 577	0
	324 406	269 488

Växjö 13/4 2021


Kerstin Petersén


Eva Bergzen


Hans Stefansson


Annika Stensson


Lena Bergstedt


Marianne Björk

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-05-07


Rolf Svensson
Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bo Klok Fjällskivlingen
Org.nr 769605-3086

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bo Klok Fjällskivlingen för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bo Klok Fjällskivlingen för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 7 maj 2021


Rolf Svensson
Revisor