

Komplettering till befintliga ordningsregler gällande p-platser för bostadsrättsföreningarna Minören 1 och Minören 2.

Hantering av p-platserna för området sköts lokalt inom Fredriksberg av styrelserna för Minören 1 respektive Minören 2, genom p-plats ansvarig.

FÖRDELNING

P-platserna fördelas för bägge föreningarna genom en gemensam kölista.

Det är ej tillåtet att byta plats med varandra. All p-plats fördelning sker via p-plats ansvarig.

Önskemål om annan typ av p-plats, ex. med motorvärmare eller under tak, anmäls till p-plats ansvarig som fördelar efter kölista.

Varje lägenhetsinnehavare har rätt till en p-plats. I det fall någon inte önskar plats, finns möjligheter att tilldela en extra plats till någon annan som vill ha dubbla platser.

En p-plats följer aldrig med i köp/överlåtelse av lägenhet. En ny medlem/ eller hyresgäst måste ansöka om parkeringsplats separat.

Man hyr inte heller specifik plats, utan föreningen kan byta platsen mot annan om behov föreligger. I första hand av samma typ.

NYTTJANDERÄTTEN

P-platsen upplåtes endast för parkering av bil som är försäkrad och i körbart skick. Bil som är oförsäkrad och ej i körbart skick, eller på annat sätt är farlig eller störande för omgivningen skall på anmodan flyttas från platsen. Om så ej sker, så kan föreningarna säga upp p-platsen till omedelbart upphörande.

P-platsen får ej hyras ut i andra hand eller lånas ut till annan, annat än tillfälligtvis.

EXTRA PLATS

Om föreningen har tillgång till fler platser än vad som efterfrågas, så finns möjlighet att hyra ut extra plats till någon som vill ha. Man är aldrig garanterad mer än en plats, därför skrivs ett avtal med de personer som har extra plats som ger föreningen rätt att säga upp platsen om behov uppstår.

AVGIFT

Avgiften för p-platserna kan när som helst ändras efter gemensamt beslut i styrelserna för Minören 1 och Minören 2. I samband med avgiftshöjning har den person som hyr platsen, rätt att omedelbart säga upp p-platsen.

UPPSÄGNING

Det är tre (3) månaders uppsägning av p-plats. Uppsägning av platsen som inte sker i samband med avflyttning, ska göras direkt till p-plats ansvarige. Vid avgiftshöjning kan nyttjanderättshavaren säga upp p-platsen omedelbart. Vid avflyttning från föreningen sägs p-platsen upp omedelbart oavsett uppsägningstid.

P-PLATS MED EL-UTTAG.

För p-plats med el-uttag gäller särskilt:

P-plats innehavaren tillhandahåller själv godkänd anslutningskabel till el-uttaget. El uttaget skall hållas låst såväl vid begagnandet som eljest. Anslutningskabel får ej sitta i el-uttaget då kabeln inte är kopplad till bilen.

Det är ej tillåtet att manipulera timern på el-uttaget med pinnar och dyl. Om detta upptäcks så kommer p-plats innehavaren utan föregående varning att förlora sin plats och flyttas till en annan plats utan tak och motorvärmare.

BESÖKSPARKERINGEN

Det är ej tillåtet för boende i området att parkera sina bilar på besöksparkeringen.

Besöksparkeringen är avsedd för besökande till området.

Vaxholm mars 2009

Ansökan Parkeringsplatser på Fredriksbergsvägen

Hanteringen av P-platser sköts lokalt inom Fredriksberg, av styrelserna för BRF Minören 1 och BRF Minören 2, genom p-platsansvarig. För att kunna ha en rättvis fördelning och kölista, vill vi informera om de regler som gäller

Det finns en plats per lägenhet, och varje lägenhet har rätt till en plats. I det fall någon vill avstå från sin plats finns möjlighet att tilldela en extra plats till någon som vill ha dubbla platser. Man är inte garanterad att få behålla sin extraplats om någon som inte har plats vill utnyttja sin möjlighet att få en P-plats.

En tilldelad P-plats hör inte på något sätt till lägenheten. Vid en försäljning eller ett lägenhetsbyte följer aldrig P-platsen med ”i köpet”, och man har inte rätt att behålla platsen om man inte är boende i någon av föreningarna. En ny medlem eller hyresgäst måste alltid ansöka om parkeringsplats separat. Man måste också aktivt anmäla att man vill stå i kölista för annan typ av plats eller extra plats.

I övrigt se även ”Komplettering till befintliga ordningsregler gällande p-platser för Brf Minören 1 och Minören 2”, antagna av årsstämman i april 2009.

Kostnaden för P-platser är:

• Typ 1	Plats utan både tak och motorvärmare	100 kr/mån
• Typ 2	Plats med tak men utan motorvärmare	175 kr/mån
• Typ 3	Plats utan tak men med motorvärmare	225 kr/mån
• Typ 4	Plats med både tak och motorvärmare	300 kr/mån

Har du önskemål om P-plats ber vi er att fylla i blanketten på nästa sida och lämna den i Minören 1's brevlåda på Fredriksbergsvägen 8.

Önskemålen som inkommer skriver vi in i en kölista..

På förekommen anledning vill vi också påminna om att det är förbjudet att manipulera timern på platserna med motorvärmurtag, t.ex. med hjälp av pinnar el. dyl. Om detta upptäcks kommer innehavaren utan föregående varning att förlora sin plats och med omedelbar verkan flyttas till en plats av typ 1, d.v.s. utan tak och motorvärmare.

Med vänlig hälsning

Styrelsen i BRF Minören 1 och
Styrelsen i BRF Minören 2

Ansökan om Parkeringsplats på Fredriksbergsvägen

Datum	
Namn	
Adress	Fredriksbergsvägen nr
Lägenhet nr	
Telefon eller mail	

1. Har Ni någon P-plats idag?

- ☐ Nej
☐ Ja En plats, nr:
☐ Ja Två platser, nr: och

2. Om Ni inte har en plats idag, önskar Ni bli tilldelad en parkeringsplats?

- ☐ Nej
☐ Ja Önskemål om plats av typ:

3. Om Ni har en plats idag, har Ni önskemål om att byta till en annan plats, eller få en extra plats? Extra platser kommer alltid att vara av typ 1.

- ☐ Nej
☐ Ja Önskemål om byte till plats av typ:
☐ Ja Önskemål om extraplats

4. Om Ni har en plats idag, har Ni önskemål om att säga upp denna?

- ☐ Nej
☐ Ja Från datum:

Blanketten lämnas i Minören 1's brevlåda på Fredriksbergsvägen 8.