



Kopie av org.
10

Årsredovisning för bostadsrättsföreningen:

Rindö västra 716419-3729

2019 01 01 - 2019 12 31

Styrelse:

Ordinarie ledamöter

Marc Taliaferro
Solveig Rettig
Mikael Fellenius
Thomas Nilsson
Lisbeth Berglund

Suppleant:

Johan Gunnbäck (avgick på egen
begäran under hösten)

Föreningsfrågor:

Styrelsen har under redovisningsåret haft en (1) ordinarie föreningsstämma + ett (1) konstituerande möte, samt elva ordinarie styrelsemöten + ett (1) extra möte med fönsterkonsult. Vid styrelsemöten har både ordinarie ledamöter och suppleant deltagit i största möjliga mån. Fördelningen i styrelsen mellan husen var under 2019 fyra - två (4 - 2).

Styrelsen har organiserat tre (3) arbetsdagar. Styrelsen har under året även skickat ut 2 st Föreningsnytt till samtliga medlemmar angående angelägenheter i föreningen.

Fastigheten:

Rutinmässigt underhåll av fastigheten har genomförts enligt underhållsplaner men endast vid behov för att minimera kostnader under året. Detta för att spara ihop så mycket eget kapital som möjligt inför kommande fönsterrenovering/byte.

En arbetsgrupp bestående av Thomas Nilsson, Mikael Fellenius och Thomas Svensson har fortsatt driva arbetet vidare med föreningens fönster tillsammans med konsult från FKGruppen. Under året har ett informationsmöte hållits kring energieffektiva fönster där konsulten medverkat. Gruppen kommer att fortsätta med att arbeta fram ett beslutsunderlag vad gäller val av fönster, baserat på kostnader och besparing av energi.

Styrelsen har bland annat åtgärdat ommålning i trapphus efter dörrbyte, samt lagt en läcka på plåttaket i stenhuset. Skorstenar har sotats och i samband med detta har skador i flera kanaler upptäckts vilka vi kommer försöka få reparerade under kommande år. Arbetet med gäststugan blev nästan klart under året, lite småfix kvarstår som vi hoppas få klart under 2020.

Nytt två-årigt elavtal har tecknats med Eon, till hälften bundet, till hälften rörligt.

En laddstation för bil har installerats på medlems bekostnad.

Även i år hyrdes veterankraft in för att klippa ner delar av häcken mellan husen. Efter önskemål från flera medlemmar har styrelsen uppdaterat arbetslistan med uppgifter per lägenhet för ett nytt försök under 2020.

Styrelsen har även fortlöpande hållit sig informerad angående detaljplanen för "Rindö smedja" hos Vaxholms kommun.

Nya medlemmar:

Under året har Anders Ådén och Tilda Brunfelter (lght port 8) samt Benjamin Comley och Lina Löfstrand (lght port 6) blivit nya medlemmar i föreningen.

Avskrivningar:

Fastigheten avskrivs årligen med 1,5%.

Gäststugan/Friggeboden avskrivs enligt en tjugo (20) årsplan.

Fiberinstallation avskrivs enligt en tjugo (20) årsplan.

Byggnadsinventarier avskrivs enligt en fem (5) årsplan.

Övriga inventarier avskrivs enligt en tre (3) årsplan.

Resultatdisposition

Resultat för periodens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Eftersom vi minimerat underhållet under året får vi ett stort överskott i år, vi lånade även 300 000 kr i slutet av 2018 som vi valt att inte betala tillbaka då vi kommer att behöva låna mer pengar i samband med kommande fönsterarbete och övriga större arbeten. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Lån (2019-12-31):

Belopp	Ränta	Löptid
422 134	1,16 %	2023-06-21 (4-årigt)
652 046	(1,60 dec)	Rörligt 3 mån, amorteringsfritt
428 575	1,28 %	2021-06-23 (3-årigt)
1 031 250	1,80 %	2022-04-25 (5-årigt)
960 600	1,80 %	2020-04-24 (4-årigt, amorteringsfritt)

Under 2019 har föreningen amorterat 80 478 kr av lånen.


Marc Taliaferro


Solveig Rettig


Lisbeth Berglund


Mikael Fellenius


Thomas Nilsson

Resultatrapport

Kopierad av org. /

BRF RINDÖ VÄSTRA 716419-3729

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-03 07:32:17

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A247, M13

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3690 Övriga sidointäkter	5 874,00
S:a Nettoomsättning	5 874,00
Aktiverat arbete för egen räkning	
3890 Medlemsintäkter	739 708,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	739 708,00
Övriga rörelseintäkter	
3910 Hyresintäkter	243 866,00
S:a Övriga rörelseintäkter	243 866,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	989 448,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4010 Inköp materiel och varor	-4 399,00
S:a Råvaror och förnödenheter	-4 399,00
Bruttoresultat	985 049,00
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-475,00
5020 El & värme + 2010	-204 103,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler - 8010	-70 004,00
5080 Reparation och underhåll av vägar och mark	-5 671,00
5191 Fastighetsskatt	-22 729,00
5380 Vatten - 2010	-100 748,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3 565,00
6110 Kontorsmateriel	-89,00
6310 Företagsförsäkringar	-33 377,00
6410 Styrelsearvode	-21 850,00
6420 Revisionsarvoden	-1 990,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-21 603,00
6530 Redovisningstjänster	-7 000,00
6541 Redovisningsprogram	-3 420,00
6570 Bankkostnader, moms fria	-993,00
6970 Tidningar, facklitteratur	-451,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-4 240,00
6990 Övriga externa kostnader	-2 174,00
6992 Övriga ej avdragsgilla kostnader	-2 089,00
S:a Övriga externa kostnader	-506 571,00
S:a Rörelsens kostnader	-510 970,00
Rörelseresultat före avskrivningar	478 478,00
Avskrivningar	
7821 Avskrivningar på byggnader	-76 098,85

Resultatrapport

BRF RINDÖ VÄSTRA 716419-3729

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-03 07:32:17

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A247, M13

	Perioden
S:a Avskrivningar	-76 098,85
Rörelseresultat efter avskrivningar	402 379,15
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	402 379,15
Finansiella intäkter och kostnader	
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8410 Räntekostnader	-58 777,1
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 777,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	-58 777,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	343 602,15
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	343 602,15
Resultat före skatt	343 602,15
Skatter	
Skatt på årets resultat	
8920 Skatt pga ändrad beskattning	-374,00
S:a Skatt på årets resultat	-374,00
S:a Skatter	-374,00
Årets resultat	
8999 Årets resultat	-343 228,15
S:a Årets resultat	-343 228,15
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

Kopia av org. / 

BRF RINDÖ VÄSTRA 716419-3729

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-02-03 07:35:02

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A247, M13

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	3 878 538,00	3 878 538,00	0,00	3 878 538,00
1111 Friggebod	141 323,00	141 323,00	15 344,00	156 667,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-255 885,00	-255 885,00	-66 011,35	-321 896,35
1120 Bergvärme	434 260,00	434 260,00	0,00	434 260,00
1129 Ack avskrivning bergvärme	-434 260,00	-434 260,00	0,00	-434 260,00
1220 Inventarier och verktyg	14 884,00	14 884,00	0,00	14 884,00
1229 Ack avskrivning invent o verktyg	-14 884,00	-14 884,00	0,00	-14 884,00
1231 Fiberinstallation	201 750,00	201 750,00	0,00	201 750,00
1239 Ack avskrivning fiber	-10 087,50	-10 087,50	-10 087,50	-20 175,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	3 955 638,50	3 955 638,50	-60 754,85	3 894 883,65
S:a Anläggningstillgångar	3 955 638,50	3 955 638,50	-60 754,85	3 894 883,65
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1630 Skattekonto	34 868,00	34 868,00	-5 288,00	29 580,00
1640 Skattefordrningar	63 456,00	63 456,00	0,00	63 456,00
S:a Kortfristiga fordringar	98 324,00	98 324,00	-5 288,00	93 036,00
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	360 061,93	360 061,93	328 793,00	688 854,93
S:a Kassa och bank	360 061,93	360 061,93	328 793,00	688 854,93
S:a Omsättningstillgångar	458 385,93	458 385,93	323 505,00	781 890,93
S:a TILLGÅNGAR	4 414 024,43	4 414 024,43	262 750,15	4 676 774,58
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2067 Balanserad vinst/förlust	443 106,68	443 106,68	522 055,00	965 161,68
2068 Vinst/förlust föregående år	466 136,89	466 136,89	-372 055,00	94 081,89
S:a Balanserat kapital	909 243,57	909 243,57	150 000,00	1 059 243,57
Årets resultat				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	-343 228,15	-343 228,15

Balansrapport

Kopia av org. / u

BRF RINDÖ VÄSTRA 716419-3729

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A247, M13

Sida 2 (2)

Utskriven: 2020-02-03 07:35:02

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-343 228,15	-343 228,15
Ändamålsbestämda medel				
2083 Inbetalda insatser	-1 231 700,00	-1 231 700,00	0,00	-1 231 700,00
2086 Yttre underhållsfond	-450 000,00	-450 000,00	-150 000,00	-600 000,00
S:a Ändamålsbestämda medel	-1 681 700,00	-1 681 700,00	-150 000,00	-1 831 700,00
S:a Eget kapital	-772 456,43	-772 456,43	-343 228,15	-1 115 684,58
Skulder				
Långfristiga skulder				
2399 Övriga långfristiga skulder	-3 584 847,00	-3 584 847,00	80 852,00	-3 503 995,00
S:a Långfristiga skulder	-3 584 847,00	-3 584 847,00	80 852,00	-3 503 995,00
Kortfristiga skulder				
2510 Skatteskulder	-34 366,00	-34 366,00	0,00	-34 366,00
2513 Beräknad Fastighetsskatt	-22 355,00	-22 355,00	-374,00	-22 729,00
S:a Kortfristiga skulder	-56 721,00	-56 721,00	-374,00	-57 095,00
S:a Skulder	-3 641 568,00	-3 641 568,00	80 478,00	-3 561 090,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 414 024,43	-4 414 024,43	-262 750,15	-4 676 774,58
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00