

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Allélunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christina Nelson Södersten	Ordförande	
Robin Håkansson	Sekreterare	
Ana Gusanu	Kassör	
Ali Tahami-Tehrani	Ledamot	Avgick i augusti
Maria Timner	Ledamot	
Marcus Hallberg	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-24.

d

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Traversen 24	2015	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 1 flerbostadshus.

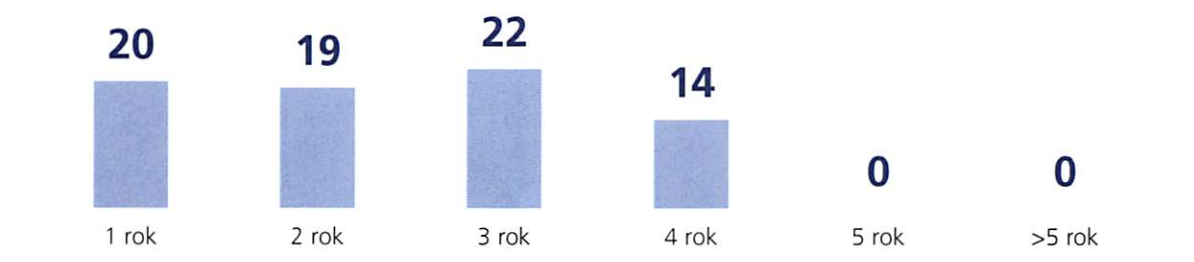
Värdeåret är 2017.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 141 m², varav 5 021 m² utgör lägenhetsyta och 120 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	64 m ²	20191231
Kontor	28 m ²	20191231
Kontor	28 m ²	20191231

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Styrelserum	Hyrs av Allégården

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	SBC
Recycling	Suez
Parkering ute	APCOA
El, värme, vatten, sophämtning	SEOM
Fastighetsförvaltning, städning	Eneroth

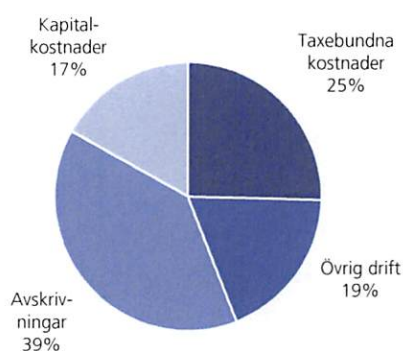
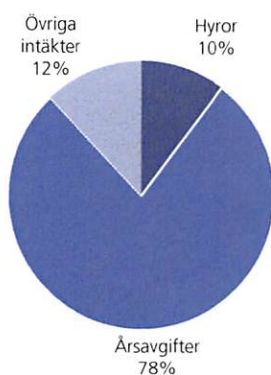
d

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 756 560	500 159
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 847 461	2 361 453
Finansiella intäkter	471	318
Minskning kortfristiga fordringar	304 822	102 292 09
		0
Medlemsinsatser	0	208 000 00
		0
	5 152 753	312 653 86
		1
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 872 006	903 577
Finansiella kostnader	706 964	188 840
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-281 825	29 324 885
Minskning av långfristiga skulder	1 400 000	105 995 09
		7
Minskning av kortfristiga skulder	426 474	174 985 06
		1
	4 123 618	311 397 46
		0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 785 695	1 756 560
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 029 135	1 256 401

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av porttelefonsystem

Investering i 10 st laddstolpar i garaget för möjlighet att ladda bilar med el

Förhandlat om räntan och påbörjat amortering av lån

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 75 st

Överlåtelser under året: 12 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 108

Tillkommande medlemmar: 20

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 114

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	403
Hyrer/m ² hyresrättsyta	1 678	1 086
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 396	13 675
Elkostnad/m ² totalyta	59	19
Värmekostnad/m ² totalyta	94	29
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	138	37
Soliditet (%)	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	633	315
Nettoomsättning (tkr)	4 446	2 361

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 021 m² bostäder och 120 m² lokaler. Flerårsöversikten blir missvisande då år 2017 inte är ett helt år eftersom det skedde inflyttning då.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	208 000 000	0	0	208 000 000
Fond för yttre underhåll	402 630	252 000	0	150 630
S:a bundet eget kapital	208 402 630	252 000	0	208 150 630
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-87 341	-252 000	315 289	-150 630
Årets resultat	633 421	633 421	-315 289	315 289
S:a fritt eget kapital	546 079	381 421	0	164 659
S:a eget kapital	208 948 709	633 421	0	208 315 289

d

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	633 421
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	164 659
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-252 000
summa balanserat resultat	546 080

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	546 080
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

0

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 446 107	2 361 453
Övriga rörelseintäkter	Not 3	401 354	0
Summa rörelseintäkter		4 847 461	2 361 453
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 541 109	-717 663
Övriga externa kostnader	Not 5	-199 477	-120 204
Personalkostnader	Not 6	-131 420	-65 710
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 635 542	-954 066
Summa rörelsekostnader		-3 507 548	-1 857 643
RÖRELSERESULTAT		1 339 913	503 811
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 964	-188 840
Summa finansiella poster		-706 493	-188 522
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		633 421	315 289
ÅRETS RESULTAT		633 421	315 289

1

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	274 060 392	275 910 934
Pågående byggnation	Not 9	-66 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		273 993 567	275 910 934
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		273 993 567	275 910 934
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 150	15 283
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 785 695	2 044 198
Summa kortfristiga fordringar		2 788 845	2 059 481
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 150	5 450
SBC klientmedel i SHB		0	2 750
Summa kassa och bank		3 150	8 200
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 791 995	2 067 681
SUMMA TILLGÅNGAR		276 785 562	277 978 615

d

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

208 000 000

208 000 000

Fond för yttre underhåll

Not 11

402 630

150 630

Summa bundet eget kapital

208 402 630

208 150 630

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-87 341

-150 630

Årets resultat

633 421

315 289

Summa fritt eget kapital

546 079

164 659

SUMMA EGET KAPITAL

208 948 709

208 315 289

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 12

66 260 000

68 660 000

Summa långfristiga skulder

66 260 000

68 660 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till
kreditinstitut

Not 12

1 000 000

0

Leverantörsskulder

45 072

65 748

Skatteskulder

9 400

0

Övriga skulder

3 187

469 620

Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter

Not 13

519 194

467 959

Summa kortfristiga skulder

1 576 853

1 003 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 785 562

277 978 615

d

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	3 770 422	2 025 563
Hyror lokaler momspliktiga	177 860	69 520
Hyror lokaler	23 491	60 830
Hyror garage moms	7 000	0
Hyror parkering	32 640	25 493
Hyror garage	254 147	136 453
Elintäkter	152 523	26 295
Avgift andrahandsuthyrning	27 923	17 236
Öresutjämning	101	63
	4 446 107	2 361 453

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Fakturerade kostnader	395 068	0
Fakturerade kostnader moms	2 590	0
Övriga intäkter	3 696	0
	401 354	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	3 111	32 828
	Fastighetsskötsel beställning	11 588	4 418
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	7 475	30 577
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 919	0
	Snöröjning/sandning	6 936	0
	Städning entreprenad	80 456	16 414
	Städning enligt beställning	622	19 211
	Hissbesiktning	5 901	5 574
	Bevakning	2 862	7 319
	Garage	12 741	0
	Sophantering	4 031	1 655
	Serviceavtal	71 985	36 716
	Förbrukningsmateriel	9 733	1 058
		221 360	155 769
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 850
	Entré/trapphus	2 754	0
	Lås	10 705	0
	VVS	5 700	0
	Skador/klotter/skadegörelse	498	995
		19 656	3 845
	Taxebundna kostnader		
	El	302 158	97 848
	Värme	485 522	148 139
	Vatten	173 828	74 255
	Sophämtning/renhållning	102 388	59 925
		1 063 895	380 166
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 355	48 875
	Bredband	195 443	129 007
		226 798	177 882
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	9 400	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 541 109	717 663
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	3 370	0
	Inkassering avgift/hyra	6 884	1 692
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	24 799	43 750
	Föreningskostnader	35 639	28 006
	Styrelseomkostnader	680	0
	Förvaltningsarvode	106 476	44 793
	Förvaltningsarvoden övriga	6 621	0
	Administration	6 080	843
	Korttidsinventarier	598	0
	Konsultarvode	7 120	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	1 150	1 120
		199 477	120 204

d

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	100 000	50 000
	Sociala kostnader	31 420	15 710
		131 420	65 710

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	1 635 542	954 066
		1 635 542	954 066

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	276 865 000	247 540 115
	Nyanskaffningar	-215 000	29 324 885
	Utgående anskaffningsvärde	276 650 000	276 865 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-954 066	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 635 542	-954 066
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 589 608	-954 066
	Planenligt restvärde vid årets slut	274 060 392	275 910 934
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	80 600 000	80 600 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	66 753 000	90 800 000
	Taxeringsvärde mark	22 587 000	2 786 000
		89 340 000	93 586 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	88 400 000	92 565 000
	Lokaler	940 000	1 021 000
		89 340 000	93 586 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2018-12-31	2017-12-31
	Pågående nybyggnation	-66 825	0
		-66 825	0

d

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Momsavräkning	0	209 587
	Klientmedel hos SBC	2 785 695	1 748 360
	Fordringar	0	7 875
	Avräkning byggare	0	78 377
		2 785 695	2 044 198

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	150 630	0
	Reservering enligt stadgar	252 000	150 630
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	402 630	150 630

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Handelsbanken 124325	0,640 %	21 886 666	22 886 666
	Handelsbanken 49100	1,280 %	22 486 667	22 886 667
	Handelsbanken 49099	0,940 %	22 886 667	22 886 667
	Summa skulder till kreditinstitut		67 260 000	68 660 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	0
			66 260 000	68 660 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 62 260 000 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Extern revisor	25 000	43 750
	Arvoden	100 000	50 000
	Sociala avgifter	31 420	15 710
	Ränta	1 556	1 793
	Avgifter och hyror	361 218	356 706
		519 194	467 959

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---

Inga större underhållsarbeten planerade.

d

Styrelsens underskrifter

SOLLENTUNA den 5 / 3 2019



Christina Nelson Södersten
Ordförande



Ana Gusanu
Kassör



Marcus Hallberg
Tjänstgörande suppleant



Robin Håkansson
Sekreterare



Maria Timner
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2019



Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Allélunden, org.nr 769624-3810.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Allélunden för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Allélunden för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

cl

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 mars 2019



Carina Toresson