

Ågarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Hsb Brf Kvartetten i Göteborg		757200-9152	
Adress		Postnummer	Postort
Fiolgatan 8		421 41	Västra Frölunda
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
brf.kvartetten@bredband.net		031-470982	

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Västra Götaland		Göteborg			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Rud 3:3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
3	1	1929638	6395142,097	315817,874	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fiolgatan 6			42141	Västra Frölunda	

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☐ Enkel ☒ Komplex		☐ Friliggande	
		Nybyggnadsår	
		1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 5 682 m ²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
4 497 m ²		1	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
49 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BRA		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
BTA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Avarmgarage		Övrig verksamhet - ange vad	
0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark			
12			
Antal trapphus			
1			
Antal bostadslägenheter			
62			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	518 700 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	518 700 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	105 832 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	60 890 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	60 890 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	579 590 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	60 890 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	662 327 kWh
Energiprestanda	...varav el
113 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg	643 024 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	112 - 167 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering vind.	
Utförd åtgärd ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden Uppkopplad styr- och reglerutrustning.	
Utförd åtgärd ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden Byte till nya vattensnåla blandare.	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i lägenheter för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen.			

Övrigt

Har byggnaden	Har experten	Detaljinformation går att
---------------	--------------	---------------------------

deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	finna hos Byggnadsägare
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för		757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Susanne	Rodin
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-08	susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

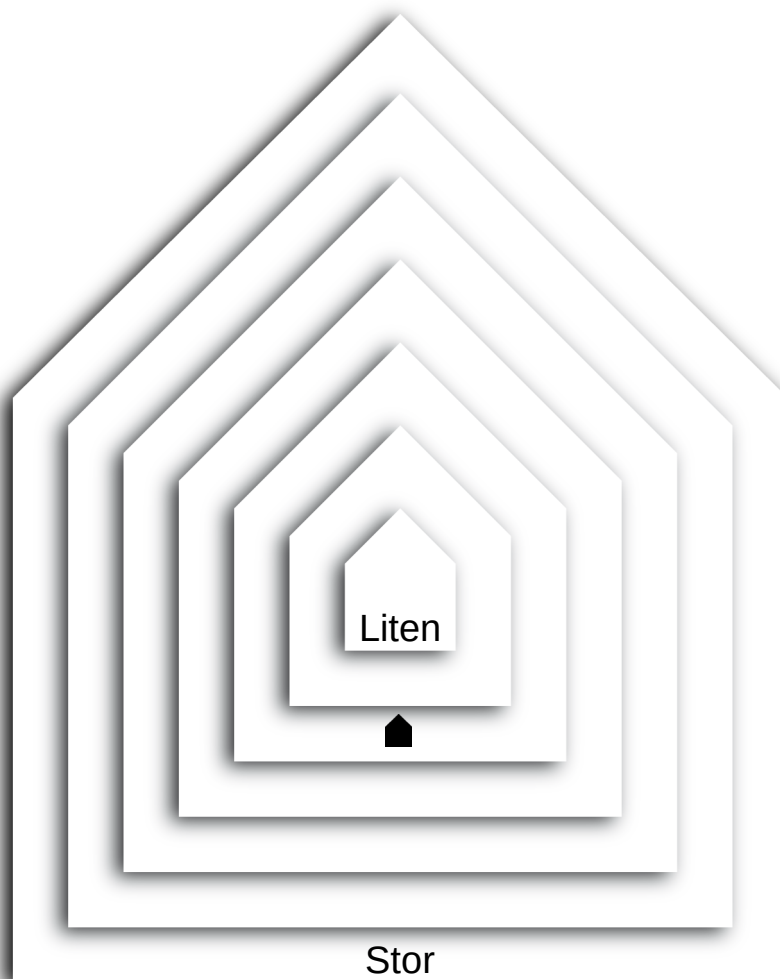
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Fiolgatan 6, Västra Frölunda.

- Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 112–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-10-08 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för