

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb:s Brf Järnbrott		Personnummer/Organisationsnummer 757200-8873		Utländsk adress €
Adress Flöjtgatan 5		Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	
Land		Telefonnummer 031-454290	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järnbrott 102:1		Egen beteckning Hus 7		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1730056	Orsak vid felrapport	
Adress Flöjtgatan 5	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	
Adress Flöjtgatan 7	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	
Adress Flöjtgatan 9	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	
Adress Flöjtgatan 11	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	
Adress Flöjtgatan 13	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	
Adress Flöjtgatan 15	Postnummer 42139	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 332 m ²		Nybyggnadsår 1954	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 049 m ²		LOA 170 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	311 100 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summa 1-13¹ (Σ1)	311 100 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	57 500 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Fastighetsel ² (15)	13 000 kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	13 000 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	324 100 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	13 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Göteborg A	344 100 kWh	Göteborg	346 660 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
104 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	124 - 154 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-01-10

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Hänvisar till utförd energikartläggning av Bengt Dahlgren AB, Göteborg 2007-05-16.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utförda energieffektiviseringsåtgärder 2009;
Installation av nya radiatorventiler, termostater samt injustering av värmesystem.
Nya DUC:ar inklusive energioptimering av HSB.
Nya självverkande friskluftsventiler.
2005-2006 byte man ut samtliga tappvattenstammar, samt att man då installerade snålspolande blandare och toalett stolar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen arbetar med att få ner radonhalterna i de lägenheter som kvarstår med för höga halter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Lars-Åke	Efternamn Skystedt
Datum för godkännande 2010-11-26	E-postadress lars-ake.skystedt@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Flöjtgatan 5, Västra Frölunda.

- Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 124–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-11-26 av:
Lars-Åke Skystedt, HSB, Göteborg Ek. för