

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Grevegården		Personnummer/Organisationsnummer 757200-9244		Utländsk adress €
Adress Beryllgatan 11		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tynnered 25:2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2168348	Orsak vid felrapport	
Adress Beryllgatan 10		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 11		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 12		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 13		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 2		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 3		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 4		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 5		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 6		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 7		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 8		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 
Adress Beryllgatan 9		Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress 

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tynnered 25:4	Egen beteckning
---	-----------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1668549		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 62		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 63		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 64		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 65		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 66		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 67		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 68		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 69		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 70		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 71		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 72		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 73		42652	Västra Frölunda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	1759779		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 38		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 39		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 40		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 41		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 42		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 43		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 44		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 45		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 46		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 47		42652	Västra Frölunda	

Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 48		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 49		42652	Västra Frölunda	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	1851103	

Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 14		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 15		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 16		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 17		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 18		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 19		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 20		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 21		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 22		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 23		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 24		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 25		42652	Västra Frölunda	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Tynnered 25:5			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1942323	

Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 26		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 27		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 28		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 29		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 30		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 31		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 32		42652	Västra Frölunda	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 33	42652	Västra Frölunda	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 34	42652	Västra Frölunda	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 35	42652	Västra Frölunda	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 36	42652	Västra Frölunda	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 37	42652	Västra Frölunda	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Tynnered 25:6				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	2033692		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 50		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 51		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 52		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 53		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 54		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 55		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 56		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 57		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 58		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 59		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 60		42652	Västra Frölunda	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 61		42652	Västra Frölunda	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1969	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 43 165 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
BOA 33 655 m ² LOA 877 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 3	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 72		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 444		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>5 301 463 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>5 301 463 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>909 720 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	5 301 463 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 301 463 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	909 720 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	5 301 463 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 301 463 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	909 720 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>469 249 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>469 249 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>5 770 712 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>469 249 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	469 249 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	469 249 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	5 770 712 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	469 249 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	469 249 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	469 249 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	5 770 712 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	469 249 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 6 117 059 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 6 161 405 kWh																																																																				
Energiprestanda 143 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 125 - 154 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335020)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
32 847 kWh/år	0,46 kr/kWh	2,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av rörelsevakter i källargångar samt att ersätta vanliga glödlampor med lågenergilampor (se i tidigare utförd energiutredning).		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	HSB Göteborg har tidigare utfört energibesiktning med åtgärdsförslag på uppdrag av HSB brf Grevegården, som den här energideklarationen ansluter till.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiåtgärder pågår nu i samband med att HSB brf Grevegården utför stambyte.
Radiatorventiler, termostater byts ut och värmesystemet injusteras.
Ny styr och regler med referensgivare för styrning med hjälp av rumstemperaturen installeras.
Individuell mätning av varmvatten, kallvatten och el införs.
Vindsbjälklaget tilläggsisolerar med 500 mm lösull.
Väggar i badrum tilläggsisolerar samt att nya energieffektiva 3-glas fönster installeras i badrummen.
Energisnåla blandare installeras.
Ventilationssystemet injusteras, luftflöden kontrolleras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Torkel	Rosenberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-07-06	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

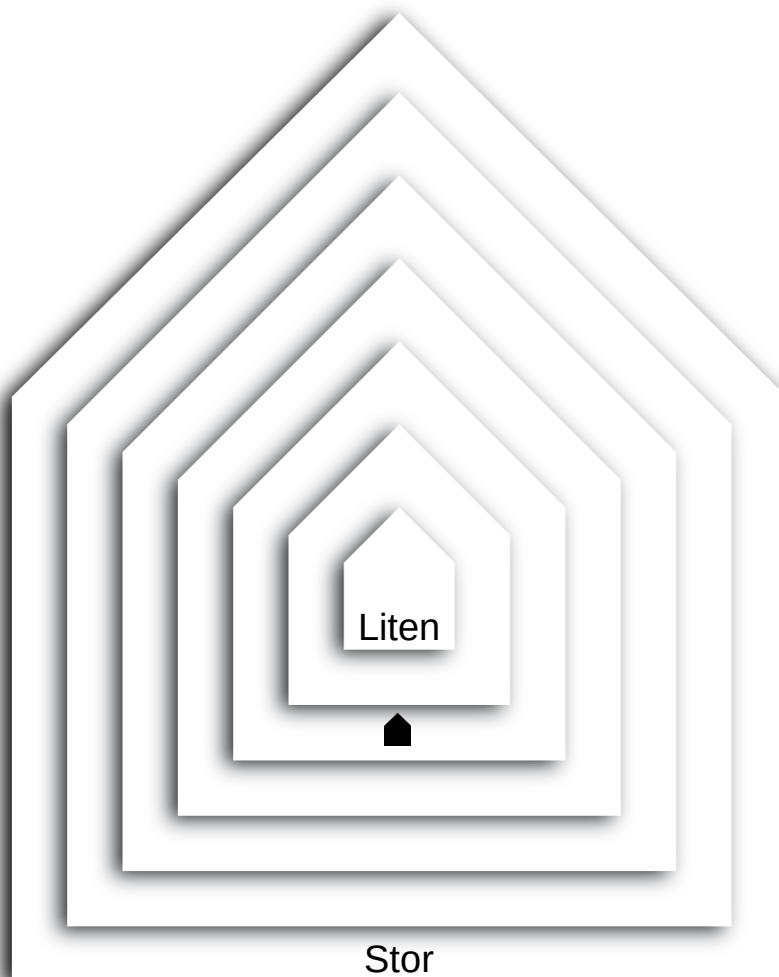
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Beryllgatan 11, Västra Frölunda.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-07-06 av:

Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.