

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Eyrafältet 3

Org.nr. 769624-0956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Flerårsöversikt

	2015	2014
Nettoomsättning	2 101 788	522 447
Resultat efter finansiella poster	-217 943	-220 653
Soliditet (%)	75,50	74,80
Balansomslutning	113 913 087	115 272 911

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-279 847
Årets resultat	-217 943
	-497 790

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	97 000
Balanseras i ny räkning	-594 790
	-497 790

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 101 788	522 447
Summa rörelseintäkter		2 101 788	522 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 489	-363 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 042 227	-260 184
Summa rörelsekostnader		-1 842 716	-623 483
Rörelseresultat		259 072	-101 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 015	-119 617
Summa finansiella poster		-477 015	-119 617
Resultat efter finansiella poster		-217 943	-220 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-217 943	-220 653

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	Not	2015-12-31	2014-12-31
1		107 689 745	85 566 720
Summa materiella anläggningstillgångar		107 689 745	85 566 720

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andel i samfällighet

2	0	23 100 000
	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	27 100 000

Summa anläggningstillgångar

111 689 745 **112 666 720**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

367 194	387 419
0	9 000
37 540	44 551
Summa kortfristiga fordringar	440 970

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 818 608	2 165 221
1 818 608	2 165 221

Summa omsättningstillgångar

2 223 342 **2 606 191**

SUMMA TILLGÅNGAR

113 913 087 **115 272 911**



BALANSRÄKNING

2015-12-31

2014-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

86 511 000

86 511 000

Summa bundet eget kapital

86 511 000

86 511 000

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust

-279 847

-59 194

Årets resultat

-217 943

-220 653

Summa fritt eget kapital

-497 790

-279 847

Summa eget kapital

86 013 210

86 231 153

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 970 000

26 235 000

Summa långfristiga skulder

25 970 000

26 235 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 289

853 194

Kortfristig del av långfristig skuld

265 000

265 000

Skatteskulder

76 141

43 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 525 447

1 645 004

Summa kortfristiga skulder

1 929 877

2 806 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 913 087

115 272 911

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

60 000 000

60 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

9
Ble

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 826 904	31 293 860
	Inköp	23 165 252	54 533 044
	Utgående anskaffningsvärden	108 992 156	85 826 904
	Ingående avskrivningar	-260 184	0
	Årets avskrivningar	-1 042 227	-260 184
	Utgående avskrivningar	-1 302 411	-260 184
	Redovisat värde	107 689 745	85 566 720

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2015-12-31	2014-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Bandybollen 3 AB	0	0
	org.nr. 556901-3658	100,00%	23 100 000
	Örebro		
		0	23 100 000

Bolaget upplöst under 2015 genom likvidation avslutad 2015-05-29.

Not 3 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	86 511 000	-279 847
Årets resultat		-217 943
Belopp vid årets utgång	86 511 000	-497 790

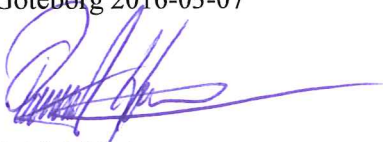
h
B&C

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

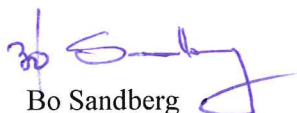
Avsättning till yttre fond föreslås till kr 97 000 enligt ekonomisk plan.

Not 4 Förfallotider skulder	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 060 000	1 060 000
Förfaller senare än 5 år	24 910 000	25 175 000
	25 970 000	26 235 000

Göteborg 2016-03-07



Patrick Hjalmarsson



Bo Sandberg



Bengt Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2016.



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Eyrafältet 3

org.nr 769624-0956

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Eyrafältet 3 för år räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

4

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Eyrafältet 3 för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

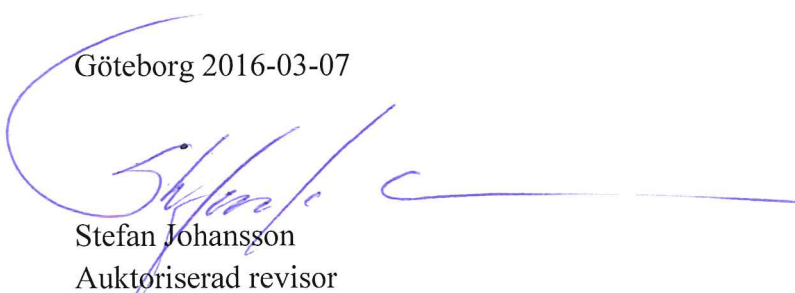
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2016-03-07


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor