

Årsredovisning

för

Brf Trollholmen

733600-0141

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Brf Trollholmen i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, föreningens 72:a verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Västervik.

Föreningens byggnad

Föreningen är ägare till fastigheten Trollholmen 1 med adress Lysingsvägen 3-5-7 A-B i Västervik där 3 st bostadshus uppförts färdigställda år 1950 och totalrenoverade 1992-93 med fastställt nytt värdeår 1993.

Lägenhetsfördelning

Totalt 54 lägenheter, upplåtna med bostadsrätt, fördelade enligt följande:

9 st	3 rum och kök
27 st	2 rum och kök
18 st	1 rum och kök

Dessutom uthyres inom föreningen:

8 st garage
36 st parkeringsplatser

Bostadsyta: 2 844 kvm
Lokalyta: 84 kvm
Tomtyta: 5 280 kvm

Gemensamma utrymmen

I bottenplan finns en lokal som används till miljörum för avfallshantering.

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i Länsförsäkringar i Kalmar län, gäller fullvärde, styrelseansvar, rättsskydd och försäkring mot ohyra med sanering.

Förvaltning

Riksbyggen har svarat för inre och yttre skötsel av fastigheten enligt avtal. Ludvig & Co AB (tidigare LRF Konsult AB) Bostadsförvaltning har enligt avtal biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes senast den 1 jan 2018 med 1,3%.
Det innebär en genomsnittlig årsavgift på 865 kr/kvm lägenhetsyta och år.

Vid styrelsemöte den 27 okt 2020 beslutades om höjning av årsavgifterna med 99 kr/lägenhet och månad från och med den 1 jan 2021 med anledning av fiberinstallation i fastigheten. I samband med detta tas avgiften bort för kabel-TV (25 kr/lägenhet och månad).

OK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under år 2018 byttes den gamla värmeanläggningen ut mot en hybridlösning fjärrvärme/värmepump med modern teknik, vilket ska medföra energibesparingar och bättre kontroll över förbrukningen.

Styrelsen tecknade ett leasingavtal på 5 år för värmeanläggningen och kostnaden under år 2020 uppgick till 131.726 kr.

Målningsarbeten har utförts i tvättstugorna, kostnad 24.375 kr.
Taken vid entréerna har målats om till en kostnad av 63.750 kr.

Styrelsen föreslår i resultatdispositionen att underhållsfonden utnyttjas med 220.000 kr på grund av ovanstående underhållsåtgärder.

Enligt beslut vid den ordinarie föreningsstämman i juni 2020 har installation av Telia öppen fiber påbörjats under räkenskapsåret och arbetet har slutförts i jan 2021.

Övrigt

En ny energideklaration har upprättats under året. Som fastighetsägare är man skyldig att ha en gällande energideklaration och den är giltig i 10 år.

I samband med villkorsändring under året har två lån i Swedbank Hypotek flyttats till Tjustbygdens Sparbank. I juni valde styrelsen att binda det första lånet i 5 år till räntan 1,55% (tidigare 2,95% i 5 år) och i augusti bands det andra lånet till räntan 1,47% i 5 år (tidigare 3,226% i 6 år).

Covid-19

Styrelsen bedömer inte att bostadsrättsföreningen har påverkats väsentligt med anledning av den pågående pandemin. Föreningsstämman fick dock senareläggas och genomfördes med poströstning i enlighet med en tillfällig lagändring.

Medlemsinformation

Medlemsantal

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	67
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	9
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	70

Nio bostadsrätter har överlåtits under verksamhetsåret.

Styrelse

Boris Bunzek	ordförande
Katarina Kronståhl	sekreterare
Britt Oskarsson	ledamot
Henrik Madan Andersson	ledamot

Styrelsesuppleant

Joakim Malmberg

✓

Revisor

Revisionsbyrån Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Kristina Anderson som huvudansvarig revisor

Revisionsbyrån utser ersättare vid behov.

Valberedning

Vakant

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 juni 2020 och genomfördes med poströstning. Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under året.

Internet/TV

Fastigheten är ansluten till Telia öppen fiber. Eget internetabonnemang kan tecknas hos valfri operatör.

Föreningen har avtal för kabel-TV med Telenor och tillhandahåller de fria TV-kanalerna. Eget abonnemang för extra kanaler kan tecknas med Telenor.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 658	2 657	2 664	2 663	2 696
Värmeförbrukning MWh	195	217	264	325	322
Värmekostnad	181	223	244	291	290
Tot kostnad för fjärrvärme & el	378	451	444	489	491
Resultat efter finansiella poster	146	50	149	339	267
Total låneskuld	18 650	19 156	19 664	20 170	20 676
Soliditet (%)	11	10	10	9	7
Kassalikviditet (%)	99	101	109	109	92

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	52 200	1 057 300	1 063 971	49 961	2 223 432
Disposition av föregående års resultat		-92 000	141 961	-49 961	
Årets resultat				146 060	146 060
Belopp vid årets utgång	52 200	965 300	1 205 932	146 060	2 369 492

α

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 932
årets vinst	146 060
	1 351 992

disponeras så att

underhållsfonden regleras enligt nedan	-70 000
i ny räkning överföres	1 421 992
	1 351 992

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av underhållsfonden:

Ingående behållning	965 300
Uttag ur fond	-220 000
Ny överföring	150 000
Utgående behållning	895 300

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

OK

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 657 652	2 657 271
		2 657 652	2 657 271
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader	3	-1 446 339	-1 464 515
Övriga externa kostnader	4	-180 486	-164 758
Personalkostnader	5	-107 596	-48 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 920	-363 920
		-2 098 341	-2 042 192
Rörelseresultat		559 311	615 079
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-413 252	-565 118
Resultat efter finansiella poster		146 059	49 961
Årets resultat		146 060	49 961

α

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	20 495 072	20 858 992
Pågående installationer	8	24 079	0
		20 519 151	20 858 992
Summa anläggningstillgångar		20 519 151	20 858 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	23	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	110 117	109 358
		110 140	109 381

Kassa och bank	11	961 997	951 937
-----------------------	----	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		1 072 137	1 061 318
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

21 591 288	21 920 310
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		52 200	52 200
Fond för yttre underhåll		965 300	1 057 300
		1 017 500	1 109 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 205 932	1 063 971
Årets resultat		146 060	49 961
		1 351 992	1 113 932

Summa eget kapital

2 369 492 **2 223 432**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	18 144 029	18 650 415
-----------------------------	--------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	506 000	506 000
Leverantörsskulder		175 658	135 403
Aktuella skatteskulder		8 722	3 440
Medlemmarnas reparationsfond	14	100 820	115 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	286 567	285 782
Summa kortfristiga skulder		1 077 767	1 046 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 591 288 **21 920 310**

ae

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 67 år

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	2 459 722	2 459 722
Hysesintäkter garage/p-platser	50 850	50 820
Intäkter kabel-TV	16 200	16 200
Elavgifter	113 772	115 080
Övriga intäkter	17 108	15 449
	2 657 652	2 657 271

Not 3 Fastighets- och driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	148 876	146 004
Städning miljörum	27 508	10 310
Energideklaration	17 344	0
Yttre skötsel vinter	4 145	9 854
Miljörum m.m.	5 370	91 748
Underhåll övrigt utvändigt	81 336	92 764
Underhåll el	0	13 250
Underhåll av tvättstuga	52 339	20 956
Underhåll garage/p-platser	1 376	27 962
Underhåll och reparation av värmeanläggning	159 426	161 126
Underhåll och reparation av ventilation	28 527	0
Reparationer och underhåll övrigt	53 290	27 713
Hyra tvättutrustning	48 797	37 709
Förbrukningsmaterial	3 919	5 259
Elkostnader	196 902	227 288
Fjärrvärme	180 796	223 235
Vattenavgifter	200 207	167 124
Avfall / återvinning	94 564	57 978
Försäkringar	42 457	44 818
Kabel-TV	17 772	17 769
Fastighetsskatt	79 850	78 008
Övriga kostnader	1 538	3 640
	1 446 339	1 464 515

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	152 087	144 031
Revisionsarvode	14 425	12 438
Juridiska tjänster	7 938	0
Övriga kostnader	6 036	8 289
	180 486	164 758

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Arvoden till styrelse	30 000	25 000
Ersättningar för arbetsinsatser	52 605	12 180
Sociala kostnader	24 991	11 819
	107 596	48 999

OK

Not 6 Räntekostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader fastighetslån	413 252	565 118
	413 252	565 118

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 081 347	25 081 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 081 347	25 081 347
Ingående avskrivningar	-4 222 355	-3 858 435
Årets avskrivningar	-363 920	-363 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 586 275	-4 222 355
Utgående redovisat värde	20 495 072	20 858 992
Taxeringsvärden byggnader	20 480 000	20 480 000
Taxeringsvärden mark	5 285 000	5 285 000
	25 765 000	25 765 000

Not 8 Pågående installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående fiberinstallation	24 079	0
	24 079	0

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	23	23
	23	23

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Länsförsäkringar	49 213	47 781
Telenor	4 443	4 443
Riksbyggen	37 328	37 219
Wasa Kredit	10 994	10 919
Ikano Bank	8 139	8 066
Upplupna intäkter	0	930
	110 117	109 358

OK

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	1 000	1 000
Bankkonto, Tjustbygdens Sparbank	960 997	950 937
	961 997	951 937

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	24 831 000	24 831 000
	24 831 000	24 831 000

Not 13 Specifikation av föreningens låneskulder

Långivare:	Skuldbelopp:	Ränta:	Amort 2020:	Konvertering:
Swedbank 2650622174	0	3,226%	105 000	lånet löst
Swedbank 2650214725	0	2,95%	25 000	lånet löst
Tjustb Sparbank -7922	4 524 029	2,07%	126 000	2023-10-30
Tjustb Sparbank -0625	3 920 000	1,75%	190 000	2024-10-01
Tjustb Sparbank -6251	5 233 000	1,55%	25 000	2025-04-01
Tjustb Sparbank -1258	4 973 000	1,47%	35 000	2025-10-01
Summa:	18 650 029 kr		506 000 kr	

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 16 120 029 kr

Not 14 Medlemmarnas reparationsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	115 838	128 776
Uttag under året	-15 018	-12 938
Årets överföring	0	0
	100 820	115 838

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	52 743	62 039
Övriga upplupna kostnader	27 014	18 714
Förutbetalda avgifter och hyror	206 810	205 029
	286 567	285 782

Västervik den 9 mars 2021



Boris Bunzek



Katarina Kronstahl



Britt Oskarsson

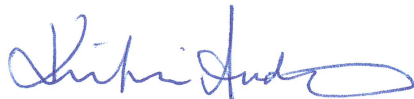


Joakim Malmberg
ersättare för Henrik Madan Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 20 april 2021*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristina Anderson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trollholmen, org.nr 733600-0141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

OK

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västervik den 20 april 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristina Anderson
Godkänd revisor