

Årsredovisning

för

Brf Masten

733600-0307

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Brf Masten i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, föreningens 58:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Västervik.

Föreningens byggnad

Föreningen är ägare till fastigheten Durken 15 med adress Idrottsgatan 1-5 i Västervik där 1 st bostadshus uppförts färdigställt år 1964.

Lägenhetsfördelning

Totalt 33 lägenheter, upplåtna med bostadsrätt, fördelade enligt följande:

6 st	4 rum och kök
6 st	3 rum och kök
13 st	2 rum och kök
7 st	1 rum och kök
1 st	1 rum och kokskåp

Inom föreningen uthyres:

1 st lokal, uthyrd enligt kontrakt
5 st förråd
9 st bilplatser med el
9 st bilplatser utan el

Bostadsyta: 2 012,0 kvm
Lokalyta: 132,7 kvm
Tomtyta: 2 069,0 kvm

Gemensamma utrymmen

I källaren finns en samlingslokal som disponeras av bostadsrättsföreningen. Medlemmarna har möjlighet att hyra lokalen som gästrum eller för privata tillställningar.

Försäkring

Fastighetsförsäkringen är tecknad i Länsförsäkringar i Kalmar län och gäller fullvärde, styrelseansvar, rättsskydd och försäkring mot ohyra med sanering.

Förvaltning

Styrelsen har svarat för beställning av varor och tjänster till fastigheten.
BÅ Fastighetsservice AB har svarat för inre och yttre skötsel av fastigheten enligt avtal.
Ludvig & Co AB (tidigare LRF Konsult AB) Bostadsförvaltning biträder styrelsen med den ekonomiska förvaltningen enligt avtal.



Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes senast den 1 juli 2019 med 40 kr/kvm lägenhetsyta och år. Det innebär en genomsnittlig årsavgift på 632 kr/kvm lägenhetsyta och år, inkl. värmekostnad med 103 kr.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Underhåll

Målningsarbeten har utförts i källargångar m.m. till en kostnad av 154.744 kr. Styrelsen föreslår att underhållsfonden utnyttjas för åtgärden.

Övrigt

I samband med villkorsändring har ett lån i Swedbank Hypotek flyttats till Tjustbygdens Sparbank. Styrelsen valde att binda lånet i 5 år till räntan 1,20% (tidigare 2,03% i 5 år).

Covid-19

Styrelsen bedömer inte att bostadsrättsföreningen har påverkats väsentligt med anledning av den pågående pandemin. Föreningsstämman fick dock senareläggas och i juni månad genomfördes den med poströstning i enlighet med en tillfällig lagändring.

Medlemsinformation

Medlemsantal

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	39
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	38

Sju bostadsrätter har överlåts under året.

Styrelse

Kenneth Björk	ordförande
Mari Andersson	sekreterare
Håkan Svensson	ledamot
Bertil Andersson	ledamot

Styrelsesuppleant

Anton Svanström

Revisor

Kristina Anderson, PwC
Revisionsbyrån utser ersättare vid behov.

Valberedning

Vakant

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 juni 2020 och genomfördes med poströstning. Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under året.

✓

Investeringar och utfört underhåll

1997	Byte av stamledningar och renovering av badrum
2008	Fönsterbyte
2010	Fasadrenovering
2017	Installation av fiber
2019	Byte av lägenhetsdörrar

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 381	1 348	1 294	1 292	1 214
Värmeförbrukning MWh	276	247	243	246	267
Värmekostnad	220	199	199	192	226
Total låneskuld	3 967	4 075	4 176	4 284	4 467
Låneskuld/kvm (kr)	1 972	2 026	2 075	2 129	2 220
Resultat efter finansiella poster	191	87	63	358	-16
Soliditet (%)	38	36	34	33	28
Kassalikviditet (%)	404	355	443	441	322

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	230 745	1 491 535	668 012	87 455	2 477 747
Disposition av föregående års resultat		25 000	62 455	-87 455	
Årets resultat				191 358	191 358
Belopp vid årets utgång	230 745	1 516 535	730 467	191 358	2 669 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 467
årets vinst	191 358
	921 825

disponeras så att

underhållsfonden regleras enligt nedan	46 000
i ny räkning överföres	875 825
	921 825

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av underhållsfonden:

Ingående behållning	1 516 535
Uttag under året	-154 000
Överföring till fond	200 000
Utgående behållning	1 562 535

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 380 661 1 380 661	1 348 213 1 348 213
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader	3	-818 134	-876 253
Övriga externa kostnader	4	-109 740	-110 693
Personalkostnader	5	-18 299	-18 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 464 -1 130 637	-179 079 -1 184 324
Rörelseresultat		250 024	163 889
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-58 666	-76 434
Resultat efter finansiella poster		191 358	87 455
Årets resultat		191 358	87 455

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	4 882 644	5 052 096
Installationer	8	98 833	113 845
		4 981 477	5 165 941
Summa anläggningstillgångar		4 981 477	5 165 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 090	0
Övriga fordringar	9	833	833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	36 567	38 903
		39 490	39 736

Kassa och bank	11	2 015 474	1 739 754
-----------------------	----	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		2 054 964	1 779 490
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

7 036 441

6 945 431

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		230 745	230 745
Fond för yttre underhåll		1 516 535	1 491 535
		1 747 280	1 722 280

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		730 467	668 012
Årets resultat		191 358	87 455
		921 825	755 467

Summa eget kapital

2 669 105 **2 477 747**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	3 858 604	3 967 012
------------------------------------	--------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	108 408	108 408
Leverantörsskulder		91 862	91 383
Aktuella skatteskulder		21 709	10 217
Medlemmarnas reparationsfond	14	165 503	163 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	121 250	127 324
Summa kortfristiga skulder		508 732	500 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 036 441 **6 945 431**



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp i väsentliga komponenter med en nyttjandeperiod mellan 25 och 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar	75 år
Rörstammar / VA	50 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Balkonger	50 år
Lägenhetsdörrar	50 år
Värmeanläggning	50 år
El	40 år
Ventilationsanläggning	25 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.



Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 272 079	1 231 831
Överföring till medlemmarnas rep.fond	-20 124	-20 124
Hysesintäkter lokaler	31 720	30 459
Hysesintäkter p-platser	15 020	15 160
Uthyrning samlingslokal	0	4 100
Elavgifter	71 337	69 282
Övriga intäkter	10 629	17 505
	1 380 661	1 348 213

Not 3 Fastighets- och driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	109 216	107 974
Yttre skötsel vinter	4 500	6 451
Yttre skötsel sommar	6 294	12 800
Ventilationskontroll OVK	0	3 688
Underhåll gemensamma utrymmen	158 594	0
Underhåll värmeanläggning	0	175 000
Reparation och underhåll VA/sanitet	0	34 436
Reparation tak	0	8 429
Reparation av el	4 302	3 133
Reparation och underhåll övrigt	13 377	24 097
Förbrukningsmaterial	3 543	515
Elkostnader	96 338	109 213
Fjärrvärme	220 025	198 808
Vattenavgifter	77 114	69 216
Avfall	37 129	33 610
Försäkringar	28 930	30 256
Kabel-TV	10 356	10 356
Övriga kostnader	0	1 130
Fastighetsavgift	48 416	47 141
	818 134	876 253

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	94 981	93 080
Revisionsarvode	12 500	11 875
Juridiska åtgärder	0	1 426
Övriga kostnader	2 259	4 312
	109 740	110 693

Not 5 Personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Arvode och ersättningar till styrelse	15 200	15 200
Sociala avgifter	3 099	3 099
	18 299	18 299

Not 6 Räntekostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader låneskulder	58 666	76 434
	58 666	76 434

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 872 963	7 334 528
Inköp	0	538 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 872 963	7 872 963
Ingående avskrivningar	-2 820 867	-2 656 800
Årets avskrivningar	-169 452	-164 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 990 319	-2 820 867
Utgående redovisat värde	4 882 644	5 052 096
Taxeringsvärden byggnader	11 894 000	11 894 000
Taxeringsvärden mark	3 848 000	3 848 000
	15 742 000	15 742 000

Not 8 Installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 124	150 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 124	150 124
Ingående avskrivningar	-36 279	-21 267
Årets avskrivningar	-15 012	-15 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 291	-36 279
Utgående redovisat värde	98 833	113 845

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	833	833
	833	833

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Länsförsäkringar	33 505	32 524
Telenor	2 589	2 589
Västerviks Låshus	0	1 260
Upplupna intäkter	473	2 530
	36 567	38 903

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	1 000	1 000
Bankkonto Tjustbygdens Sparbank	2 014 474	1 738 754
	2 015 474	1 739 754

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 138 000	5 138 000
	5 138 000	5 138 000

Not 13 Specifikation skulder

Långivare:	Skuldbelopp:	Ränta:	Amort 2020:	Konvertering:
Swedbank 2850468162	0	2,03%	20 000	lånet löst
Swedbank 2858042761	962 494	1,679%	36 668	2021-09-24
Tjustbygdens Sparbank -7003	1 404 518	1,16%	31 740	2024-10-01
Tjustbygdens Sparbank -5160	1 600 000	1,20%	20 000	2025-04-01
Summa:	3 967 012 kr		108 408 kr	

Kortfristig del av låneskuld: 108 408 kr

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 3 424 972 kr

Enligt lånespecifikationen har ett lån villkorsändringsdag inom 12 månader efter räkenskapsårets utgång. Detta ska enligt gällande normgivning redovisas som kortfristig lån. Eftersom föreningen inte har fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas har man valt att redovisa det som långfristig, bortsett från den del som ska amorteras under nästkommande räkenskapsår.

Om lånet redovisas som kortfristig ger detta en missvisande bild av föreningens likviditet.



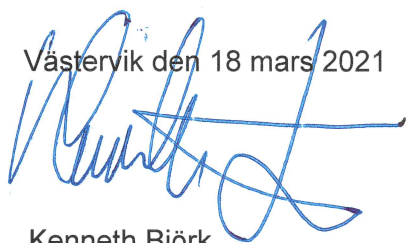
Not 14 Medlemmarnas reparationsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	163 340	172 001
Uttag under året	-17 961	-28 785
Årets överföring	20 124	20 124
	165 503	163 340

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	7 397	12 637
Förutbetalda avgifter och hyror	110 776	111 610
Övriga upplupna kostnader	3 077	3 077
	121 250	127 324

Västervik den 18 mars 2021



Kenneth Björk



Mari Andersson



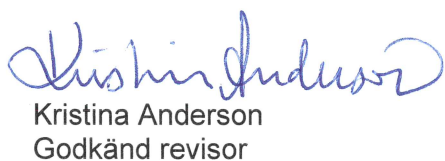
Håkan Svensson



Bertil Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 28 april 2021*



Kristina Anderson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Masten, org.nr 733600-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Masten för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Masten för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västervik den 28 april 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristina Anderson
Godkänd revisor