

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ekholmen	Personnummer/Organisationsnummer 733600-0273	Utländsk adress e
Adress Lindögatan 3 H	Postnummer 59353	Postort Västervik
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Västervik	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Ekholmen 1	Egen beteckning Lindögatan 3f-h	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1435325
Orsak vid felrapport		
Adress Lindögatan 3f	Postnummer 59353	Postort Västervik
Huvudadress jn		
Adress Lindögatan 3g	Postnummer 59353	Postort Västervik
Huvudadress jn		
Adress Lindögatan 3h	Postnummer 59353	Postort Västervik
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 422 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 27		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0711 - 0810		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>285 626 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>285 626 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>85 200 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	285 626 kWh	j	j	Eldningsolja (2)		j	j	Naturgas, stadsgas (3)		j	j	Ved (4)		j	j	Flis/pellets/briketter (5)		j	j	Övrigt biobränsle (6)		j	j	El (vattenburen) (7)		j	j	El (direktverkande) (8)		j	j	El (luftburen) (9)		j	j	Markvärmepump (el) (10)		j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	285 626 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	85 200 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)		j	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	285 626 kWh	j	j																																																																				
Eldningsolja (2)		j	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	j																																																																				
Ved (4)		j	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j	j																																																																				
El (vattenburen) (7)		j	j																																																																				
El (direktverkande) (8)		j	j																																																																				
El (luftburen) (9)		j	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	285 626 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	85 200 kWh	j	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>11 000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>11 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>296 626 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>11 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	11 000 kWh	j	j	Hushållsel (16)		j	j	Verksamhetsel (17)		j	j	El för komfortkyla (18)		j	j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 000 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	296 626 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	11 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	11 000 kWh	j	j																																																																				
Hushållsel (16)		j	j																																																																				
Verksamhetsel (17)		j	j																																																																				
El för komfortkyla (18)		j	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 000 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	296 626 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	11 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Gladhammar A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 331 115 kWh	Ort (Energi-Index) Västervik	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 328 786 kWh																																																																				
Energiprestanda 136 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM ▼	1998-01-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Ackrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Rosén
Datum för godkännande 2009-09-11	E-postadress mats.rosen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

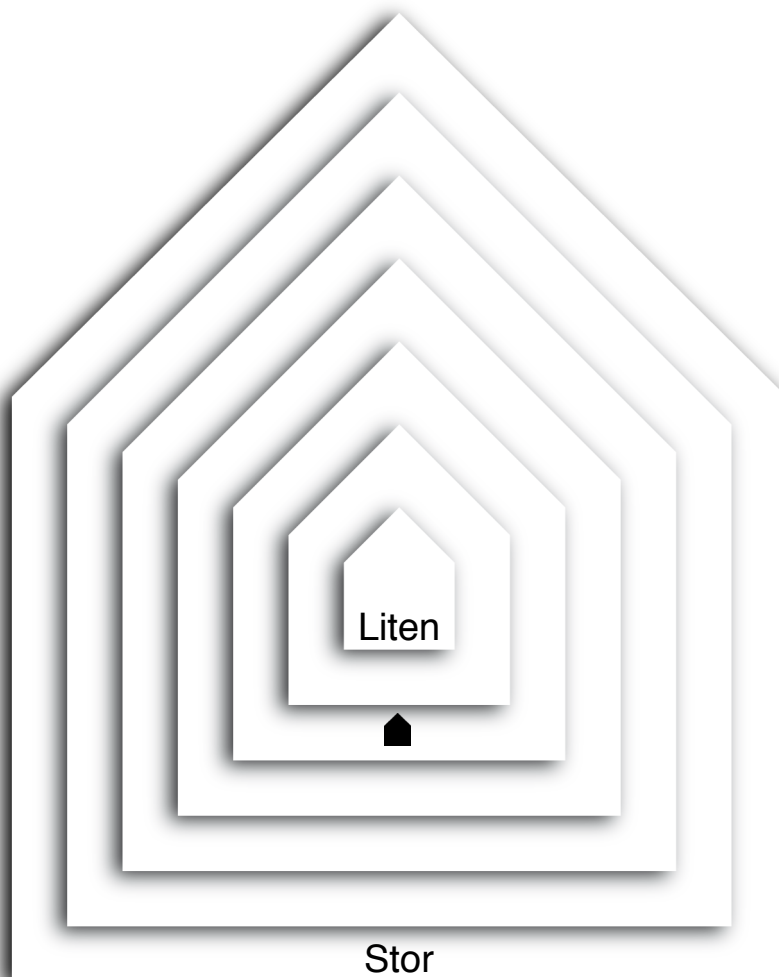
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Lindögatan 3f, Västervik.

- Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-09-11 av:
Mats Rosén, Anticimex AB