



Protokoll vid Årsstämma Brf Äppelträdgården i Gertrudsvik

Plats: Marsbäcken Linnésalen

Tid: 16 april 2025 kl 18.30-20.00

1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet för öppnat

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, se bilaga. Nedanstående röstlängd godkänns:

Ulla Petersson, A1002

Lise-Lotte Eriksson, B1001

Gunnel Olsson, B1002

Anna Rêzette, B1102

Mikael Westerlund, C1001

Eva-Mari Bergsten, C1002

Håkan Svensson, C1102

Maja Falk, A1101

Emilia Möller, B 1101

Peter Gustafsson, A1001 (fullmakt till Carl-Magnus Mårheden)

3. Val av stämmordförande

Carl-Magnus Mårheden väljs till stämmans ordförande.

4. Anmälan av protokollförare

Martina Sundberg väljs till stämmans sekreterare.

5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Håkan Svensson och Gunnel Olsson väljs till justeringspersoner och rösträknare och därmed att jämte Carl-Magnus justera årsmötesprotokollet.

6. Fråga om stämman blivit staddeenligt utlyst

Godkännes av stämman.



7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen för stämman godkänns.

8. Inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut med anledning av motionerna

Inga motioner har inkommit.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Medlemmarna har tagit del av årsredovisningen skriftligt. Ordföranden gör en muntlig sammanfattning med bildspel. Föredragningen av årsredovisningen godkänns.

10. Föredragning av revisionsberättelsen

Ordföranden föredrar revisionsberättelsen.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer framlagd resultat- och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Balanserat resultat från 2023 är 1.566.614 kr. Till stämmans förfogande finns årets resultat – 269.645 kr. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning, innebärande att totalt – 1.836.259kr i ny räkning.

Stämman godkänner resultatdisposition.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt om ansvarsfrihet för sittande styrelse.

14. Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för 2025

Stämman beslutar att arvode till revisor ska utgå enligt löpande räkning 3000kr. Inget arvode utgår för styrelsen för verksamhetsåret 2025.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner valberedningen förslag till styrelse enligt följande för 2025.

Omval av ordinarie styrelsemedlemmar Carl-Magnus Mårheden, Christer Olsson, Peter Gustafsson, Anders Bergsten, Martina Sundberg. Omval av Anna Rêzette som suppleant. Styrelsens poster fördelas vid konstituerande styrelsemöte.

16. Val av revisor

Stämman godkänner valberedningen förslag och väljer revisor Yngvar Skogh för 2025.

17. Val av valberedning

Stämman väljer Mikael Westerlund och Eva-Marie Bergsten till valberedning inför stämman 2026.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Ändring av föreningens stadgar § 5 avseende Bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter.

Paragrafen behöver förtydligas med anledning av genomförd 5-årsbesiktning och att systemet med felanmälningar till styrelsen avslutas. Nuvarande formulering av § 5 i stadgarna tas bort och ersätts av en tydligare skrivning.

Lagen säger att om samtliga röstberättigade i föreningen är överens om stadgeändringen krävs bara en stämma. Om de som inte kan närvara lämnar fullmakt till någon eller ger sitt skriftliga samtycke till stadgeändringen i efterhand kan man slippa ha en andra stämma. Men det förutsätter att stämman beslutar att tillfråga de icke närvarande medlemmarna om stadgeändringen i efterhand.

Stämman beslutar att godkänna den föreslagna förändringen av §5 i föreningens stadgar och att ge styrelsen i uppdrag att tillfråga ej närvarande medlemmar om de kan godkänna stadgeändringen. Om dessa godkänner stadgeändringen behövs inget ytterligare stämmobeslut.

Stämman ger vidare styrelsen i uppdrag att

- Maila samtliga medlemmar en förteckning över hantverkare. Förteckningen finns även på föreningens hemsida
- Uppmana medlemmarna att informera styrelsen (Christer) om de eventuella reparationer och liknande som genomförs i lägenheten

19. Dialog – i vilken omfattning skall föreningen köpa tjänster eller utföra dem själva

Inledningsvis betonar ordföranden betydelsen av solidaritet och allas ansvar/deltagande på våra gemensamma arbetsdagar.

Stämman beslutar att

- fortsätta med arbetsdagar med nuvarande innehåll, men med ett utvecklat system för solidariskt ansvar (alla ska bidra efter förmåga)
- fönsterputsning av glas vid gång till förråd på övervåning (vid behov eller arbetsdag)
- gräsklippning, gödsling och vattning av gemensamma gräsytor vid entrésidan (primärt ansvar för boende på nedre plan),
- plantering vid entréer som sköts av utsedda representanter,
- köpa in tjänst för trädklippning,
- även fortsättningsvis köpa städning var 14:e dag, men med gemensamt ansvar (på respektive våning) för städning där emellan om behov finns.

Styrelsen får vidare i uppdrag att följa upp städavtal (kvalitet på städningen) med nuvarande entreprenör och vid behov ta in nya offerter.

Styrelsen får även i uppdrag att skriva till medlemmarna och förtydliga gemensamt ansvar för rengöring av gemensamma sopkärl



20. Föreningsstämmans avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad.

Västervik, 2025-04-16

Carl-Magnus Mårheden
Ordförande

Håkan Svensson
Protokolljusterare

Martina Sundberg
Sekreterare

Gunnel Olsson
Protokolljusterare