



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Ametisten i Västervik
Org nr 733600-0729

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Ametisten i Västervik

Org nr 733600-0729

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Föreningens 57:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1964 på fastigheterna Ametisten 16 och Rosenstenen 21 i Västervik, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Ejdergatan 12 och 14 A-L.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 19 oktober 2004.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2015. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 18.

14



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Anders Fransson, ordförande
Ulf Andersson, vice ordförande
Lars-Olof Weiter, sekreterare
Marianne Gustavsson
Claes Kornevall, utsedd av HSB Sydost

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Ulf Andersson, ordförande
Anders Fransson, vice ordförande
Lars-Olof Weiter, sekreterare
Maria Olsson
Claes Kornevall, utsedd av HSB Sydost

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamoten Lars-Olof Weiter.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Ulf Andersson, Anders Fransson, Lars-Olof Weiter och Maria Olsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Sofia Barath med Mirosława Labeda som suppleant valda vid förenings-stämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Till föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost valdes vid föreningsstämman Ulf Andersson med Lars-Olof Weiter som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anette Karlsson (ordförande) och Marianne Gustafsson.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.
Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av B-Å Fastighetsservice.

Under året har Göran Larsson varit vicevärd.

OK

**Fastighetsuppgifter**

På föreningens fastighet finns det två bostadshus med totalt 24 ingångar. Fastighetens areal är 5 572 kvm.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	2	
3 rum	30	
Lägenheter bostadsrätt	32	2 659
Garage	13	
P-platser för uthyrning	19	

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar Kalmar län. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Ventilationen är mekanisk frånluft, som är gemensam för föreningen.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2008	Nytt tak och ny ytterpanel på garaget.
2008	Energideklaration utförd.
2010	Byte av värmeväxlare och termostater.
2010	Byte av tvättmaskiner och torktumlare.
2012	Nytt plåttak på balkongerna.
2013	Målning av träpartierna (balkonger).
2013	Nya tätningslister i samtliga fönster.
2014	Fiberanslutning med Telia som leverantör.
2014	Tilläggsisolering på fastigheternas vindar.

Miljöfrämjande åtgärder

Fjärrvärmewäxlare uppgradering. Byte av styrventiler värme i båda fastigheterna

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el

	2015	2014	2013	2012	2011
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	285	313	336	359	324
Omräkning till normalår i Mwh 1)	307	362	343	362	361
Värmekostnad kr/kvm	86,6	89,6	92,2	89,8	80,8
Lokal- och bostadsyta är 2 659 kvm					
El i Mwh	138,3	138,5	143,8	149,9	145,6
Vatten i kbm	2 725	2 565	2 565	2 512	2 514
Kubikmeter per lägenhet	85	80	80	79	79

- 1) Bränsleförbrukningen varierar mellan olika år beroende på ytttemperaturen. Omräkning till normalårsförbrukning sker med hjälp av graddagar. Graddagsstatistik produceras månadsvis av SMHI i Norrköping. På dessa värden bygger man framräkningen av normalårsförbrukningen. 



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

- Fasadreparationer enl underhållsplan.
- Div målningsarbeten utomhus enl underhållsplan.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Föreningen har avtal om aktiv underhållsplan. Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 3 september 2015 av Ulf Andersson och Anders Fransson.

Studie och fritidsverksamhet

Sedvanligt adventskaffe i december.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 3 % fr o m 1 januari 2015. Styrelsen har vidare beslutat att inte höja årsavgiften per 1 januari 2016.

2016-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 542,30 kr/kvm inkl värme och vatten.

Medlemsinformation

Av föreningens 32 bostadsrätter har under året 5 (2) lägenheter överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 42 (41). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt. HSB Sydost innehar även medlemskap i föreningen enligt stadgarna. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	1 489	1 445	1 409	1 403	1 383
Resultat efter finansiella poster (tkr)	181	83	-151	-79	52
Balansomslutning (tkr)	4 656	4 715	4 736	5 219	5 293
Eget kapital (tkr)	1 132	951	868	1 019	1 098
Taxeringsvärde (tkr)	12 924	12 924	12 924	11 216	11 216
-varav byggnad (tkr)	10 351	10 351	10 351	8 945	8 945
Soliditet (%)	24,3	20,2	18,3	19,5	20,7
Likviditet	1,0	0,9	0,9	1,0	1,1
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	542	526	511	511	511
Total låneskuld (tkr)	3 000	3 215	3 373	3 531	3 690
Låneskuld (kr/kvm*)	1 128	1 209	1 268	1 328	1 861
Underhållsfond (tkr)	28	0	0	243	237
Avskrivning (kr/kvm*)	33	33	71	71	96
Räntekostnader (kr/kvm*)	26	37	44	48	57

*Bostadsrättsyta

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0, vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.



Förväntad framtida utveckling

Budget 2016

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 200 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 65 000 kr.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2018	Gårdsmiljö, ny asfalt på parkering
2018	Gårdsmiljö, markbeläggning

Stadgebyte

Föreningen planerar att byta stadgar under 2016.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/i anspråkstagande av underhållsfond	663 292,25
Årets resultat	180 525,39
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-150 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	121 993,00
Summa till stämmans förfogande	815 810,64

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	815 810,64
-------------------------	------------

OK

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 488 857	1 445 160
Summa rörelseintäkter		1 488 857	1 445 160
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-864 148	-799 243
Övriga externa kostnader	Not 3	-122 628	-116 808
Underhåll enligt plan	Not 4	-121 993	-210 500
Personalkostnader	Not 5	-45 280	-51 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-87 192	-87 192
Summa rörelsekostnader		-1 241 241	-1 265 557
Rörelseresultat		247 615	179 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		765	1 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 855	-98 088
Summa finansiella poster		-67 090	-96 140
Årets resultat		180 525	83 462

Tilläggsupplysning

Årets resultat	180 525	83 462
Reservering till fond för yttre underhåll	-150 000	-102 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	121 993	92 083
Överföring till balanserat resultat	152 518	73 545

Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 7	3 991 351	4 078 543
	3 991 351	4 078 543

Summa Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
-------	-----	-----

Övriga finansiella anläggningstillgångar

Not 9	0	3 498
-------	---	-------

Summa Finansiella anläggningstillgångar

	500	3 998
--	-----	-------

Summa anläggningstillgångar

	3 991 851	4 082 541
--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	0	1 110
--	---	-------

Avräkningskonto HSB Sydost

	319 314	586 966
--	---------	---------

Övriga kortfristiga fordringar

	47	0
--	----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	44 095	43 166
--------	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

	363 456	631 241
--	---------	---------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 11	300 000	0
--------	---------	---

Summa kortfristiga placeringar

	300 000	0
--	---------	---

Kassa

	1 000	1 000
--	-------	-------

Summa Kassa och bank

	1 000	1 000
--	-------	-------

Summa omsättningstillgångar

	664 456	632 241
--	---------	---------

Summa tillgångar

	4 656 307	4 714 782
--	-----------	-----------

OK

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	287 970	287 970
Fond för yttre underhåll	28 007	0
Summa bundet eget kapital	315 977	287 970

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	635 285	579 830
Årets resultat	180 525	83 462
Summa fritt eget kapital	815 811	663 292

Summa eget kapital

Not 12 **1 131 788** **951 262**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 13 2 850 000	3 056 226
Summa Långfristiga skulder	2 850 000	3 056 226

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	150 000	158 336
Medlemmarnas inre fond	Not 14 242 801	247 589
Leverantörsskulder	82 146	101 935
Aktuell skatteskuld	Not 15 3 238	2 692
Övriga kortfristiga skulder	Not 16 1 071	1 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 195 264	195 671
Summa kortfristiga skulder	674 520	707 294

Summa skulder

3 524 520 **3 763 520**

Summa eget kapital och skulder

4 656 307 **4 714 782**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
varav i eget förvar	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga *OK*



Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 67 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 0,98%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Avskrivning på markanläggningar sker linjärt med 10% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag uppgår till 0kr (0Kr).

**Noter**

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	1 441 968	1 399 872
	Hysesintäkt garage och bilplatser	63 850	66 925
	Hysesintäkt övrigt	15 600	15 600
	Avsatt till inre fond	-39 901	-39 901
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	7 340	2 664
		1 488 857	1 445 160
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-45 653	-37 188
	Ventilationsrensning	-42 017	-28 934
	El	-167 462	-168 854
	Uppvärmning	-230 332	-238 148
	Vatten	-117 720	-97 132
	Renhållning	-48 947	-47 056
	Bevakningskostnader	0	-393
	TV, bredband, iptelefoni	-26 330	-10 547
	Serviceavtal	-2 292	-473
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-123 472	-114 582
	Försäkringar	-15 530	-15 407
	Fastighetsskatt	-39 829	-39 829
	Övriga driftskostnader	-4 564	-700
		-864 148	-799 243
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-8 312	-8 088
	Förvaltningskostnader	-77 903	-76 158
	Kostnader överlåtelse och panter	-8 457	-1 554
	Föreningsverksamhet	-1 940	-2 898
	Konsulter	-3 031	-2 950
	Förbrukningsinventarier	-2 673	-5 438
	Medlemsavgifter HSB	-13 929	-13 897
	Stämma och styrelse	-6 383	-5 826
		-122 628	-116 808
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	-10 924	0
	Underhåll huskropp utvändigt	-40 394	0
	Underhåll mark och utemiljö	-21 600	0
	Underhåll övrigt	-49 075	-210 500
		-121 993	-210 500
Not 5	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-15 900	-15 900
	Löner för anställda	0	-5 550
	Vicevärdsarvode	-18 000	-24 000
	Övriga arvoden	-2 000	-750
	Revisionsarvode	-1 000	0
	Sociala avgifter	-8 380	-5 614
		-45 280	-51 814
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-83 043	-83 043
	Markanläggningar	-4 149	-4 149
		-87 192	-87 192

Not 7	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2082

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	8 459 861	8 459 861
Ingående Anskaffningsvärde mark	68 814	68 814
Ingående Anskaffningsvärde markanläggningar	41 488	41 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 570 163	8 570 163

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-4 458 428	-4 375 385
Årets avskrivningar byggnader	-83 043	-83 043
Ingående avskrivningar markanläggningar	-33 192	-29 043
Årets avskrivningar markanläggningar	-4 149	-4 149
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 578 812	-4 491 620

Utgående bokfört värde

3 991 351

4 078 543

Bokförda värden byggnader	3 918 390	4 001 433
Bokförda värden mark	68 814	68 814
Bokförda värden markanläggningar	4 147	8 296

Fastighetsbeteckning: Rosenstenen 21, Ametisten 16

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1963	10 200 000	2 573 000	12 773 000	12 773 000
Lokaler	1963	151 000	0	151 000	151 000
		10 351 000	2 573 000	12 924 000	12 924 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB Sydost	500	500
	500	500

Not 9 Övriga finansiella anläggningstillgångar

Anslutningslån fjärrvärme	0	3 498
	0	3 498

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring	16 855	16 662
Förutbetalda kabel-TV	0	4 200
Förutbetalda administration	19 613	19 273
Upplupna ränteutgifter	137	0
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	7 491	3 031
	44 095	43 166

Not 11 Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta		
Placering HSB 6 mån	2015-12-01 - 2016-05-31	0,55%	300 000	0
			300 000	0

**Not 12 Eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	287 970	0	0	579 830	83 462
Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			0	83 462	-83 462
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			150 000	-150 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-121 993	121 993	
Årets Resultat					180 525
Belopp vid årets utgång	287 970	0	28 007	635 285	180 525

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	2018-12-30	1,21%	2018-12-30	3 000 000	150 000
				3 000 000	150 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					2 850 000
Under året har 214 562 kr amorterats, varav extra amortering på 56 226 kr					
Genomsnittsräntan vid årets utgång					1,21%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					600 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					2 250 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?					Nej

Not 14 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	247 589	229 462
Avsättning	39 901	39 901
Uttag	-44 690	-21 774
	242 801	247 589

Not 15 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	3 237	2 691
Slutskatteskuld föregående år	1	1
	3 238	2 692

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	600	600
Arbetsgivaravgifter	471	471
	1 071	1 071

OK



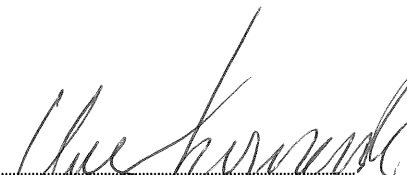
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	0	5 550
Upplupna sociala avgifter	0	1 044
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	60 111	66 436
Upplupna räntekostnader	202	8 465
Upplupen revision	8 312	8 088
Förutbetalda årsavgifter och hyror	126 639	106 088
	195 264	195 671

Västervik 11/4 2016


Ulf Andersson

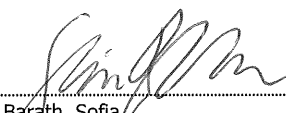

Lars-Olof Weiter

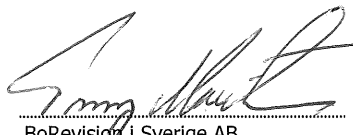

Claes Kornevall


Maria Olsson


Anders Fransson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-05-03


Barath, Sofia
Revisor vald av föreningsstämman


BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Tommy Mårtensson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ametisten i Västervik, org.nr. 733600-0729

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ametisten i Västervik, 733600-0729 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Ametisten i Västervik för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västervik 315 2016


Barath, Sofia
Av föreningen vald revisor


Tommy Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor