

Årsredovisning
för
Kyrkskolan Brf

716402-0120

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Kyrkskolan Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Västerljung, Trosa kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

Fastighet

Föreningen fastighet Kyrkskolan 3:2 är taxerade till 6 023 000 kronor. Fastigheten är försäkrad i Gjensidige, tidigare Vardia till fullvärde.

Under året har föreningen inga hyresförluster.

En lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Föreningen har sitt säte i Västerljung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slänten mot det nedre huset har belagts med natursten.

En ny tvättmaskin har köpts in.

Ett nytt poolöverdrag samt en ny ytterbelysning till entren har köpts in.

Ett vindskydd vid uteplatsen har satts upp.

Den 13:e december ordnades luciafika i gästrummet.

En OVK har gjorts i samtliga lägenheter den 10/12-2019.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande styrelse och revisor för en tid av ett år fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Ordförande	Patrik Lövberg	ord	
Kassör	Anita Rehnström	ord	firmatecknare
Sekreterare	Susanne Holm	ord	
	Mats Svensson	ord	
	Tobias Duvefjärd	ord	
	Marie Lindberg	sup	firmatecknare
	Camilla Malmsjö	sup	
Revisor	Arne Johansson		

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under året och ordinarie årsstämma samt konstituerande möte.

Årsstämma skall hållas senast 30 juni.

Telefonersättning/bil/dator har utbetalats till Anita Rehnström med 4 000 kr / år.

Bokslut och hjälp med deklaration har utförts av Marie Lindberg ersätts med 6 000 + moms.

Förvaltningen har ombesörjts av styrelsen.

Lägenhetsinnehavarna har gemensamt skött fastighetens gemensamhetsområden.

Dessutom har två städdagar anordnats, en på våren och en på hösten.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	777	773	774	776	773
Resultat efter finansiella poster	56	125	94	145	141
Soliditet (%)	15	14	12	11	9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	184 000	193 538	442 789	125 476	945 803
Yttre fond		18 069	-18 069		0
Disposition av föregående års resultat:			125 476	-125 476	0
Inre fond uttag			-16 614		-16 614
Årets resultat				56 011	56 011
Belopp vid årets utgång	184 000	211 607	533 582	56 011	985 200

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	56 011
	56 011
disponeras så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	15 471
avsättes till fond för inre underhåll	23 404
i ny räkning överföres	17 136
	56 011

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		776 572	772 763
		776 572	772 763
Rörelsens kostnader	3		
Driftskostnader		-405 782	-357 919
Övriga kostnader		-25 668	-14 826
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 536	-103 312
		-546 986	-476 057
Rörelseresultat		229 586	296 706
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 575	-171 231
		-173 575	-171 231
Resultat efter finansiella poster		56 011	125 475
Resultat före skatt		56 011	125 475
Årets resultat		56 011	125 476

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 901 599	5 998 993
Bergvärme	5	0	0
Pool	6	140 894	150 354
Inventarier, verktyg och installationer	7	34 728	0
		6 077 221	6 149 347

Summa anläggningstillgångar

6 077 221

6 149 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	4 883	4 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 552	16 413
	26 435	21 332

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

649 327

610 451

675 762

631 783

SUMMA TILLGÅNGAR

6 752 983

6 781 130

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Uppåtelseavgifter

184 000

184 000

Fond för yttre underhåll

211 607

193 538

395 607

377 538

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

533 582

442 789

Årets resultat

56 011

125 476

589 593

568 265

Summa eget kapital

985 200

945 803

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

5 628 116

5 707 305

Summa långfristiga skulder

5 628 116

5 707 305

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

76 152

73 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

63 515

54 907

Summa kortfristiga skulder

139 667

128 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 752 983

6 781 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Pool	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 568 000	6 568 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	772 547	766 963
Bilplats	3 675	5 800
Solarium	350	
	776 572	772 763

Not 3 Rörelsens kostnader

	2019	2018
Vatten & avlopp	65 634	65 314
Snöröjning	7 988	8 250
Reparation av fastighet	127 660	85 916
Reparation pool	15 877	12 105
Fastighetsskatt	15 006	15 006
Försäkringsprem fastighet	24 722	22 819
Ovr fastighetskostnader	12 133	22 904
El för drift	129 963	116 003
Övriga bränslen	538	377
Förbrukningsinventarier	2 506	1 196
Förbrukningsmaterial	3 755	8 028
	405 782	357 918

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 949 218	7 765 265
Inköp		183 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 949 218	7 949 218
Ingående avskrivningar	-1 950 225	-1 856 379
Årets avskrivningar	-97 394	-93 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 619	-1 950 225
Utgående redovisat värde	5 901 599	5 998 993

Not 5 Bergvärme

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 446	360 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 446	360 446
Ingående avskrivningar	-360 446	-360 440
Årets avskrivningar		-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 446	-360 446
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Poolanläggning, inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 203	189 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 203	189 203
Ingående avskrivningar	-38 849	-29 389
Årets avskrivningar	-9 460	-9 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 309	-38 849
Utgående redovisat värde	140 894	150 354

Not 7 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 253	105 253
Inköp	43 410	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 663	105 253
Ingående avskrivningar	-105 253	-105 253
Årets avskrivningar	-8 682	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 935	-105 253
Utgående redovisat värde	34 728	0

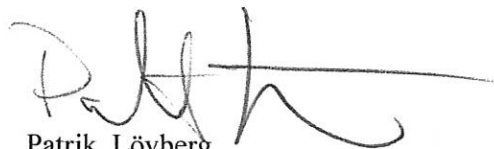
Not 8 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 323 508	5 414 845
	5 323 508	5 414 845

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga upplupna kostnader	-12 000	-11 000
Förutbetalda hyresinkomster	-51 514	-43 906
	-63 514	-54 906

Västerljung



Patrik Lövberg
Ordförande

Anita Rehnström

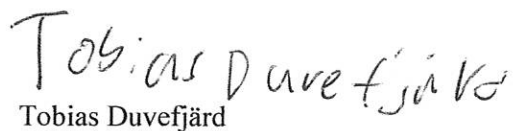
Anita Rehnström



Susanne Holm



Mats Svensson



Tobias Duvefjärd

Min revisionsberättelse har lämnats 20200406



Arne Johansson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska BRF Kyrkskolans räkenskaper för år 2019 får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Räkenskaperna är förda med noggrannhet och omsorg samt vederbörligen verifierade.

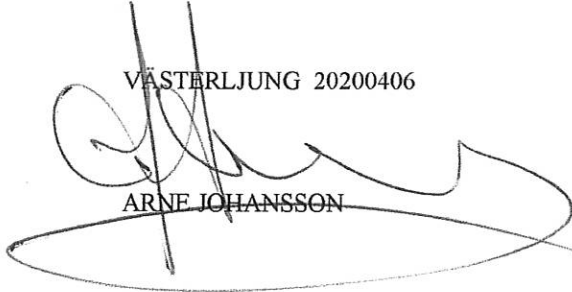
Bank- och plusgirobesked har avstämts, den kontanta kassan kontrollerats, allt utan anmärkning.

Har också tagit del av styrelsens protokoll.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar kassören och styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

VÄSTERLJUNG 20200406

ARNE JOHANSSON



Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	7 949 218,00	0,00	7 949 218,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 950 225,00	-97 394,00	-2 047 619,00
1150 Bergvärme	360 446,00	0,00	360 446,00
1159 Ack avskrivning bergvärm	-360 446,00	0,00	-360 446,00
1160 Poolanläggning	189 203,00	0,00	189 203,00
1169 Ack avskrivning pool	-38 849,00	-9 460,00	-48 309,00
1220 Inventarier	105 253,00	43 410,00	148 663,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-105 253,00	-8 682,00	-113 935,00
Summa anläggningstillgångar	6 149 347,00	-72 126,00	6 077 221,00
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekonto	92,00	-36,00	56,00
1640 Skattefodringar	4 827,00	0,00	4 827,00
1710 Föebetalda försäkringskostnader	16 413,00	5 139,00	21 552,00
1910 Kassa	17,00	234,00	251,00
1920 PlusGiro	69 661,64	79 737,87	149 399,51
1930 Checkräkningskonto	540 770,50	-41 096,00	499 674,50
1950 Nordea 30742072223	1,59	0,00	1,59
Summa omsättningstillgångar	631 782,73	43 978,87	675 761,60
SUMMA TILLGÅNGAR	6 781 129,73	-28 147,13	6 752 982,60
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2087 Grundavgifter	-184 000,00	0,00	-184 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-193 538,30	-18 069,00	-211 607,30
2091 Balanserad vinst/förlust	-360 851,48	-84 398,95	-445 250,43
2095 Inre reparationsfond	-81 938,00	-6 394,00	-88 332,00
2099 Redovisat resultat	-125 475,95	69 465,08	-56 010,87
Summa eget kapital	-945 803,73	-39 396,87	-985 200,60
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	73 115,00	3 037,00	76 152,00
Summa långfristiga skulder	73 115,00	3 037,00	76 152,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kort del. lång skuld	-73 115,00	-3 037,00	-76 152,00
2840 Fastighetslån Stadshypotek	-272 250,00	3 000,00	-269 250,00
2841 Lån SBAB 4 13 40515 0	-397 697,00	4 800,00	-392 897,00
2842 Lån SBAB 4 13 40 516 8	-926 250,00	11 400,00	-914 850,00
2843 Lån Stadshypotek 171572	-3 370 921,00	36 444,00	-3 334 477,00
2844 Fastighetslån Stadshypotek	-454 130,00	5 004,00	-449 126,00
2845 Fastighetslån Stadshypotek	-136 375,00	1 500,00	-134 875,00
2846 Balkonglån Stadshypotek	-222 797,00	14 004,00	-208 793,00

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-43 906,00	-7 608,00	-51 514,00
2990 Övriga upplupna kostnader	-11 000,00	-1 000,00	-12 000,00
Summa kortfristiga skulder	-5 908 441,00	64 507,00	-5 843 934,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 781 129,73	28 147,13	-6 752 982,60

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3000 Förutbetalade intäkter	-7 608,00	11 554,00
Summa försäljning	-7 608,00	11 554,00
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	780 155,00	755 409,00
3912 Bilplats	3 675,00	5 800,00
3913 Solarie	350,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	784 180,00	761 209,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	776 572,00	772 763,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5140 Vatten och avlopp	-65 634,00	-65 314,00
5161 snöröjning	-7 988,00	-8 250,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-127 659,75	-85 916,25
5171 Rep och underhåll pool	-15 877,00	-12 105,00
5174 Energideklaration	0,00	-8 091,00
5191 Fastighetsskatt	-15 006,00	-15 006,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-24 722,00	-22 819,00
5199 Övr fastighetskostnader	-12 133,00	-14 813,00
5310 El för drift	-129 962,98	-116 003,30
5390 Övriga bränslen	-538,00	-377,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 506,00	-1 196,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3 754,90	-8 028,00
6110 Kontorsmaterial	-2 835,00	-2 107,00
6111 Övriga kostnader	-4 684,00	-6 981,00
6211 Telefon	-4 000,00	0,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-13 202,00	-4 760,00
6570 Bankkostnader	-947,50	-977,50
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-431 450,13	-372 744,05
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-431 450,13	-372 744,05
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	345 121,87	400 018,95
Avskrivningar		
7821 Rörelsebyggnader	-97 394,00	-93 846,00
7824 Markanläggningar	-9 460,00	-9 466,00
7830 Avskrivningar maskiner och inventarier	-8 682,00	0,00
Summa avskrivningar	-115 536,00	-103 312,00

Finansiella intäkter och kostnader

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
8400 Räntekostnader	-173 555,00	-171 231,00
8423 ränta skattekonto	-20,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-173 575,00	-171 231,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	56 010,87	125 475,95
REDOVISAT RESULTAT	56 010,87	125 475,95