

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Ribby i Västerhaninge		Personnummer/Organisationsnummer 712400-0543		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Sthlm Sleipnervägen 115		Postnummer 136 42	Postort Handen	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ribby 2:183		Egen beteckning 100604-03 HSB Sthlm Brf Ribby		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 714846	Orsak vid felrapport	
Adress Ribbyvägen 2		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Ribbyvägen 4		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Ribbyvägen 6		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Ribbyvägen 8		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 532539	Orsak vid felrapport	
Adress Gränsvägen 10		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Gränsvägen 4		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Gränsvägen 6		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1
Adress Gränsvägen 8		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 565685	Orsak vid felrapport	
Adress Åkervägen 1		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 781000	Orsak vid felrapport	
Adress Åkervägen 3		Postnummer 13741	Postort Västerhaninge	Huvudadress 1

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkervägen 5	13741	Västerhaninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkervägen 7	13741	Västerhaninge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	598644	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäsvägen 19	13741	Västerhaninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäsvägen 21	13741	Västerhaninge	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäsvägen 23	13741	Västerhaninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1956	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10 183 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Restaurang 1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 1	
Avarmgarage 292 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Antal trapphus 14		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 117		Vård, dygnet runt 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokaler 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 006 630 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 006 630 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>185 000 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 006 630 kWh	1	Eldningsolja (2)		1	Naturgas, stadsgas (3)		1	Ved (4)		1	Flis/pellets/briketter (5)		1	Övrigt biobränsle (6)		1	El (vattenburen) (7)		1	El (direktverkande) (8)		1	El (luftburen) (9)		1	Markvärmepump (el) (10)		1	Värmepump-frånluft (el) (11)		1	Värmepump-luft/luft (el) (12)		1	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 006 630 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	185 000 kWh	1	Fjärrkyla (14)		1	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 006 630 kWh	1																																																				
Eldningsolja (2)		1																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		1																																																				
Ved (4)		1																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		1																																																				
Övrigt biobränsle (6)		1																																																				
El (vattenburen) (7)		1																																																				
El (direktverkande) (8)		1																																																				
El (luftburen) (9)		1																																																				
Markvärmepump (el) (10)		1																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		1																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		1																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 006 630 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	185 000 kWh	1																																																				
Fjärrkyla (14)		1																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>110 000 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>187 800 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>43 600 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>341 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>1 116 630 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>110 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	110 000 kWh	1	Hushållsel ³ (16)	187 800 kWh	1	Verksamhetsel ⁴ (17)	43 600 kWh	1	El för komfortkyla (18)		1	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	341 400 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 116 630 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	110 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	110 000 kWh	1																																																				
Hushållsel ³ (16)	187 800 kWh	1																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	43 600 kWh	1																																																				
El för komfortkyla (18)		1																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	341 400 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 116 630 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	110 000 kWh																																																					
Ort (graddagar) Haninge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 195 479 kWh	Ort (Energi-Index) Haninge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1 143 823 kWh																																																			
Energiprestanda 112 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
310 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM ▼	2009-03-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335508)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 21 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 4,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 17 juni.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-07-09	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ribbyvägen 2, Västerhaninge.

- Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-07-09 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.