

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                                  |  |                                                 |                                     |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Akelius Fastigheter i Haninge AB |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>556661-8996 |                                     |
| Adress<br>Box 104                                |  | Postnummer<br>182 12                            | Postort<br>Danderyd                 |
| E-postadress<br>karl.mansson@akelius.se          |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>08-566 130 00 |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                          |                        |                      |                            |                                                                                                      |
|------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                         | Kommun<br>Haninge      |                      |                            |                                                                                                      |
| Fastighetsbeteckning<br>Haninge Åby 1:56 |                        | Egen beteckning      |                            |                                                                                                      |
| Husnummer<br>3                           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>649452 | X-koordinat<br>6558444,358 | Y-koordinat<br>677582,689                                                                            |
| Adress<br>Ringvägen 31                   |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br>  |
| Adress<br>Ringvägen 33                   |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |

|                        |                        |                      |                            |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>4         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>580310 | X-koordinat<br>6558476,566 | Y-koordinat<br>677600,297                                                                            |
| Adress<br>Ringvägen 35 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |
| Adress<br>Ringvägen 37 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |

|                        |                        |                      |                            |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>5         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>511295 | X-koordinat<br>6558477,829 | Y-koordinat<br>677643,406                                                                            |
| Adress<br>Ringvägen 39 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |
| Adress<br>Ringvägen 41 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |

|                        |                        |                      |                            |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>6         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>839511 | X-koordinat<br>6558512,268 | Y-koordinat<br>677658,856                                                                            |
| Adress<br>Ringvägen 43 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |
| Adress<br>Ringvägen 45 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |

|                        |                        |                      |                            |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>7         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>770454 | X-koordinat<br>6558514,496 | Y-koordinat<br>677700,786                                                                            |
| Adress<br>Ringvägen 47 |                        | Postnummer<br>137 31 | Postort<br>Västerhaninge   | Huvudadress<br> |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 49 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 8         | 1                 | 701333     | 6558547,982 | 677718,415  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 51 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 53 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 9         | 1                 | 632168     | 6558543,515 | 677762,462  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 55 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 57 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 10        | 1                 | 563002     | 6558566,173 | 677823,547  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 63 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 65 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 11        | 1                 | 493851     | 6558576,723 | 677780,058  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 59 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 61 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 12        | 1                 | 804754     | 6558572,642 | 677877,307  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 71 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 73 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 13        | 1                 | 735722     | 6558598,056 | 677842,106  |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 67 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

|              |            |               |             |
|--------------|------------|---------------|-------------|
| Adress       | Postnummer | Postort       | Huvudadress |
| Ringvägen 69 | 137 31     | Västerhaninge | 11          |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Nybyggnadsår<br>1963                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 076 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| BOA<br>13 863 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | LOA<br>154 m <sup>2</sup>                                        |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                        |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Avarmgarage<br>445 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>179                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Köpcentrum                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 2 071 100 kWh            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>2 071 100 kWh</b>     |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 724 885 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 582 228 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>582 228 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>2 653 328 kWh</b>     |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>582 228 kWh</b>       |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Haninge                    | 2 870 419 kWh                         | Haninge                                 | 2 768 996 kWh                                         |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 162 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 34 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                                            |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> FTX <input checked="" type="checkbox"/> FT <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd                                     |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                             |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                             |                                                                            |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 <input type="text"/> kW                                                  | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                             |
| Radonhalt <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                              | Typ av mätning <input type="text"/> | Datum för radonmätning <input type="text"/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                                              |                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos <input type="text"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                    |                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Energibesiktningar EMTD AB | Organisationsnummer<br>556576-2159 | Ackrediteringsnummer<br>7136:01                     |
| Förnamn<br>Erik                                    | Efternamn<br>Nilsson               | E-postadress<br>erik.nilsson@energibesiktningar.com |

### Expert

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Förnamn<br>Aaron                    | Efternamn<br>Timmstråle                                |
| Datum för godkännande<br>2008-06-10 | E-postadress<br>aron.timmstrale@energibesiktningar.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

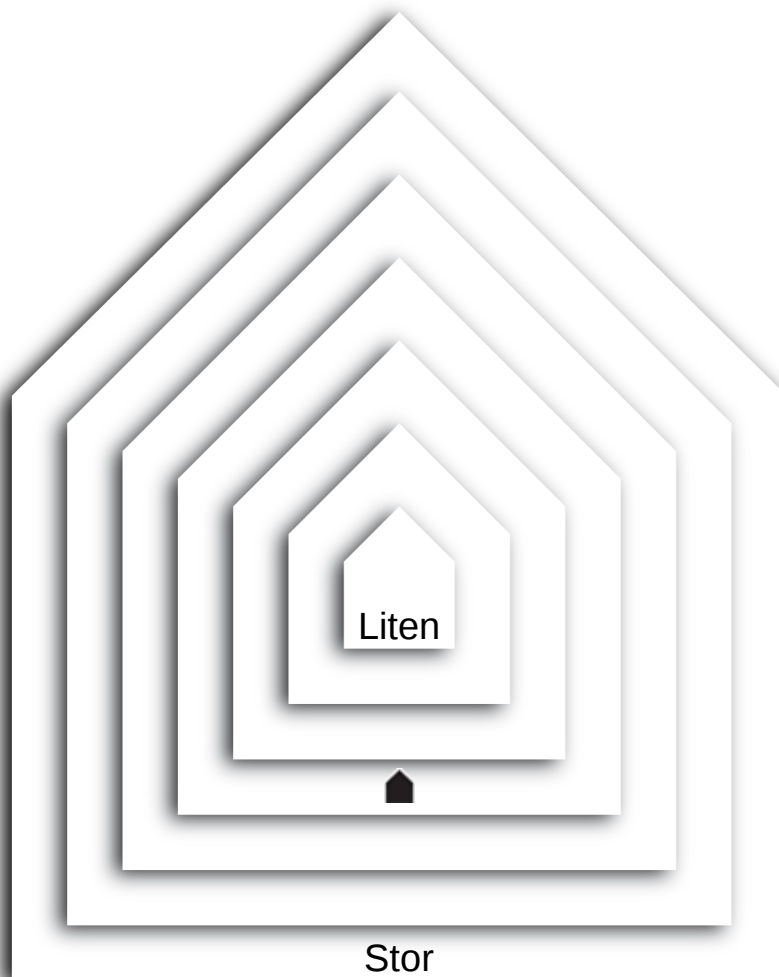
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ringvägen 69, Västerhaninge.

- Detta hus använder 162 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 34 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-06-10 av:  
Aaron Timmstråle, Energibesiktningar EMTD AB