

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Akelius Fastigheter i Haninge AB		Personnummer/Organisationsnummer 556661-8996	
Adress Box 104		Postnummer 182 12	Postort Danderyd
E-postadress karl.mansson@akelius.se		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 08-566 130 00

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge		
Fastighetsbeteckning Haninge Åby 1:56		Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 649452	X-koordinat 6558444,358
		Y-koordinat 677582,689	
Adress Ringvägen 31		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	
Adress Ringvägen 33		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 580310	X-koordinat 6558476,566
		Y-koordinat 677600,297	
Adress Ringvägen 35		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	
Adress Ringvägen 37		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 511295	X-koordinat 6558477,829
		Y-koordinat 677643,406	
Adress Ringvägen 39		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	
Adress Ringvägen 41		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 839511	X-koordinat 6558512,268
		Y-koordinat 677658,856	
Adress Ringvägen 43		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	
Adress Ringvägen 45		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 770454	X-koordinat 6558514,496
		Y-koordinat 677700,786	
Adress Ringvägen 47		Postnummer 137 31	Postort Västerhaninge
		Huvudadress Huvudadress	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 49	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	701333	6558547,982	677718,415

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 51	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 53	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	632168	6558543,515	677762,462

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 55	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 57	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
10	1	563002	6558566,173	677823,547

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 63	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 65	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
11	1	493851	6558576,723	677780,058

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 59	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 61	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
12	1	804754	6558572,642	677877,307

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 71	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 73	137 31	Västerhaninge	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
13	1	735722	6558598,056	677842,106

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 67	137 31	Västerhaninge	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 69	137 31	Västerhaninge	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 17 076 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 13 863 m ²		LOA 154 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 445 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 179		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2018-06-19

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 071 100 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 071 100 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	724 885 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	582 228 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	582 228 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 653 328 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	582 228 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Haninge	2 870 419 kWh
Energiprestanda	...varav el
162 kWh/m ² ,år	34 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	2 768 996 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos
--	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Ackrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle
Datum för godkännande 2008-06-10	E-postadress aron.timmstrale@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

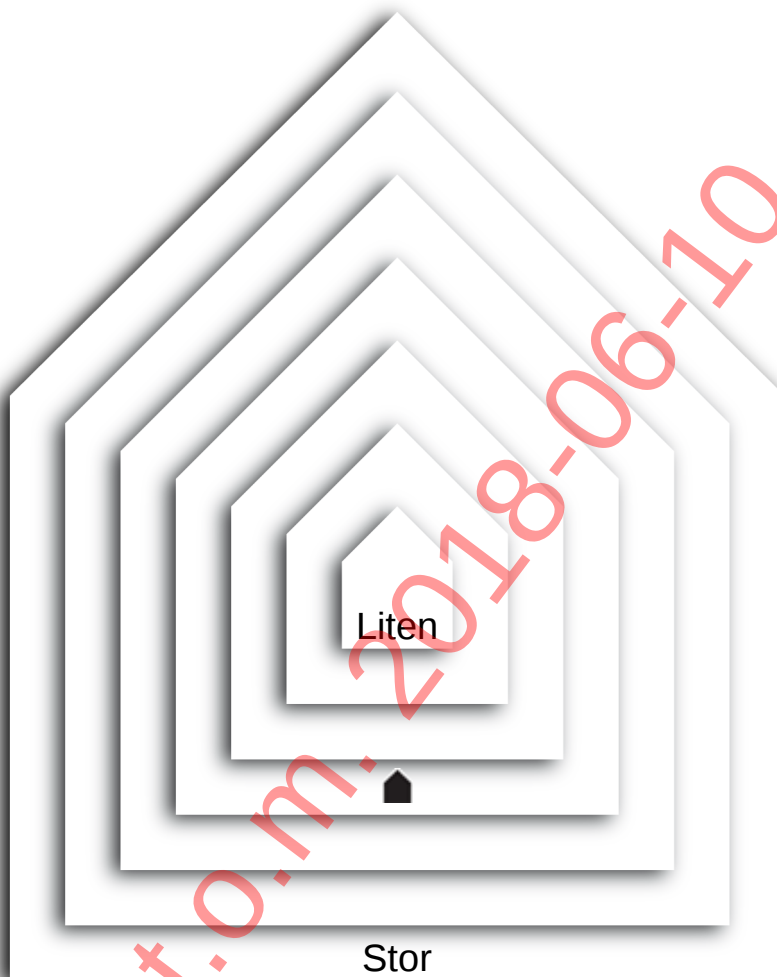
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ringvägen 69, Västerhaninge.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 34 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-06-10 av:

Aaron Timmstråle, Energibesiktningar EMTD AB