

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Prosthagen
769635-7875

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prosthagen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Luthagen 25:15. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Markarealen är 880 kvm. Bostadsarean är 416 kvm och utgörs av 5 stycken lägenheter varav en hyreslägenhet. Fastigheten innehåller även en privatägd vindsateljé om 100 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har som ambition att varsamt renovera Prästgatan 3 till sin ursprungliga sekelskiftesstil, genom bevarande av ursprungliga detaljer, men med modern funktionalitet och säkerhet. Under året har stam- och fasadrenovering slutförts. Samtliga badrum har utrustats med nya ytskikt och ny inredning. Markarbete på en del av fastighetens mark har genomförts, och en ny gräsmatta har anlagts på baksidan, där även ett soldäck och ett staket har uppförts.

Under året har beslut tagits om att underhåll av utemiljö ska fortgå under nästkommande räkenskapsår. Föreningen har inlett planeringen för renovering av trapphuset, där brandsäkring och nya ytterdörrar ska ingå, samt renovering av golv.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har inga överlåtelser skett.

Medlemmar vid årets ingång	6
Tillkommande medlemmar	1
Avgående medlemmar	1
Medlemmar vid årets utgång	6

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	256 149	71 108
Resultat efter finansiella poster	-1 970 504	6 444
Soliditet i %	58	67
Årsavgift kr/kvm	381	381
Belåning kr/kvm	5 729	5 802

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fond för yttre underhåll avsät.	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 189 500	1 975 000	0	-1 975 000	6 444	6 195 944
Medlemsinsatser						0
Fond yttre underhåll		354 000				354 000
Fond yttre underhåll, avsättning				-354 000		-354 000
Fond yttre underhåll, i anspråktagande		-1 955 000		1 955 000		0
Årets resultat			6 444		-1 976 948	-1 970 504
Belopp vid årets utgång	6 189 500	374 000	6 444	-374 000	-1 970 504	4 225 440

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 444
Årets resultat	-1 970 504
Summa kronor	-1 964 060

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-1 964 060
-------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Rörelseintäkter		
Årsavgifter och hyresintäkter	256 150	71 108
Summa rörelseintäkter	256 150	71 108
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-132 280	-28 246
Reparation och underhåll	-1 919 800	-3 581
Övriga externa kostnader	2 -10 508	-15 968
Exeptionella kostnader	-28 587	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 510	0
Summa rörelsekostnader	-2 159 685	-47 795
Rörelseresultat	-1 903 535	23 313
Finansiella poster		
Räntekostnader	-66 969	-16 869
Summa finansiella kostnader	-66 969	-16 869
Resultat efter finansiella poster	-1 970 504	6 444
Resultat före skatt	-1 970 504	6 444
Årets resultat	-1 970 504	6 444

BALANSRÄKNING

		2019-09-01	2018-09-01
		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	3 113 689	3 177 559
Mark		3 748 923	3 748 923
Inventarier	4	35 048	0
Summa anläggningstillgångar		6 897 660	6 926 482
Summa anläggningstillgångar		6 897 660	6 926 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	10 366
Övriga fordringar		10 759	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 859	12 761
Summa kortfristiga fordringar		15 618	23 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 648	2 271 850
Summa kassa och bank		314 648	2 271 850
Summa omsättningstillgångar		330 266	2 294 977
SUMMA TILLGÅNGAR		7 227 926	9 221 459

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 189 500	6 189 500
Fond för yttre underhåll	374 000	1 975 000
Summa bundet eget kapital	6 563 500	8 164 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Avsättning till yttre underhåll	-374 000	-1 975 000
Balanserat resultat	6 444	0
Årets resultat	-1 970 504	6 444
Summa fritt eget kapital	-2 338 060	-1 968 556
Summa eget kapital	4 225 440	6 195 944
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 2 918 724	2 956 236
Summa långfristiga skulder	2 918 724	2 956 236
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	37 512	37 512
Leverantörsskulder	18 070	10 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 180	21 074
Summa kortfristiga skulder	83 762	69 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 227 926	9 221 459

KASSAFLÖDESANALYS

2019-09-01

2020-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -1 903 535,61

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

- Avskrivningar 68 510,00

Erhållen ränta 0,00

Erlagd ränta -66 969,00

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -1 901 994,61

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar 7 509,00

- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder 14 483,00

Kassaflöde från den löpande verksamheten -1 880 002,61

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar -39 688,00

Avyttring av materiella anläggningstillgångar 0,00

Kassaflöde från investeringsverksamheten -39 688,00

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser 0,00

Ökning av låneskulder 0,00

Utbetalning, amortering av lån -37 512,00

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -37 512,00

Årets kassaflöde -1 957 202,61

Likvida medel vid årets början 2 271 850,67

Likvida medel vid årets slut 314 648,06

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnader	50
Inventarier	5

Not 2 Exeptionella kostnader

	2020-08-31	2019-08-31
--	------------	------------

Advokatkostnader	28 587	0
------------------	--------	---

Not 3 Byggnader

	2020-08-31	2019-08-31
--	------------	------------

Byggnad

Ingående anskaffningsvärden	3 193 527	0
Utgående anskaffningsvärden	3 193 527	3 193 527
Ingående avskrivningar	-15 968	0
Årets avskrivningar	-63 870	-15 968
Utgående avskrivningar	-79 838	-15 968

Redovisat värde byggnad	3 113 689	3 177 559
-------------------------	-----------	-----------

Mark

Ingående anskaffningsvärden	3 748 923	0
Utgående anskaffningsvärden	3 748 923	3 748 923

Redovisat värde mark	3 748 923	3 748 923
----------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde byggnad	2 817 000	2 817 000
Taxeringsvärde mark	3 250 000	3 250 000

NOTER

Not 4	Inventarier	2020-08-31	2019-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	39 688	0
	Utgående anskaffningsvärden	39 688	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-4 640	0
	Utgående avskrivningar	-4 640	0
	Redovisat värde	35 048	0

Not 5	Förfallotid skulder	2020-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 893 716

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse finns att rapportera.

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2021-02-18



Ida Ax Wendin
Ordförande



Jeanette Axelsson
Styrelseledamot



Maria Persson
Styrelseledamot



Sam Madsen
Revisor

Balansrapport

ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1111 Byggnader på egen mark	3 193 527,00	3 193 527,00	0,00	3 193 527,00
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-15 968,00	-15 968,00	-63 870,00	-79 838,00
1130 Mark	3 748 923,00	3 748 923,00	0,00	3 748 923,00
1220 Inventarier och verktyg	0,00	0,00	39 688,00	39 688,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier	0,00	0,00	-4 640,00	-4 640,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 926 482,00	6 926 482,00	-28 822,00	6 897 660,00
Summa anläggningstillgångar	6 926 482,00	6 926 482,00	-28 822,00	6 897 660,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Hyres- och avgiftsfordringar	10 366,00	10 366,00	-10 366,00	0,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	275,75	275,75
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	0,00	10 483,51	10 483,51
1790 Förutbet kostn och uppl intäkter	12 760,76	12 760,76	-7 902,10	4 858,66
Summa kortfristiga fordringar	23 126,76	23 126,76	-7 508,84	15 617,92
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	2 271 850,67	2 271 850,67	-1 957 202,61	314 648,06
Summa kassa och bank	2 271 850,67	2 271 850,67	-1 957 202,61	314 648,06
Summa omsättningstillgångar	2 294 977,43	2 294 977,43	-1 964 711,45	330 265,98
SUMMA TILLGÅNGAR	9 221 459,43	9 221 459,43	-1 993 533,45	7 227 925,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083 Medlemsinsatser	-6 189 500,00	-6 189 500,00	0,00	-6 189 500,00
2088 Fond för yttre underhåll	-1 975 000,00	-1 975 000,00	1 601 000,00	-374 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	0,00	-6 444,07	-6 444,07
2092 Avsättning till fond för yttre underhåll	1 975 000,00	1 975 000,00	-1 601 000,00	374 000,00
2099 Årets resultat	-6 444,07	-6 444,07	1 976 948,68	1 970 504,61
Summa eget kapital	-6 195 944,07	-6 195 944,07	1 970 504,61	-4 225 439,46
Långfristiga skulder				
2351 Fastighetslån 9062.02.373.33	-997 916,00	-997 916,00	12 504,00	-985 412,00
2352 Fastighetslån 9062.02.373.25	-997 916,00	-997 916,00	12 504,00	-985 412,00
2353 Fastighetslån 9062.02.373.17	-997 916,00	-997 916,00	12 504,00	-985 412,00
2359 Kortfristig del av långfristiga skulder	37 512,00	37 512,00	0,00	37 512,00
Summa långfristiga skulder	-2 956 236,00	-2 956 236,00	37 512,00	-2 918 724,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-10 693,00	-10 693,00	-7 377,08	-18 070,08
2841 Kortfristig del av långfristiga skulder	-37 512,00	-37 512,00	0,00	-37 512,00
2990 Uppl kostn och förut intäkter	-21 074,36	-21 074,36	-7 106,08	-28 180,44

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa kortfristiga skulder	-69 279,36	-69 279,36	-14 483,16	-83 762,52
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-9 221 459,43	-9 221 459,43	1 993 533,45	-7 227 925,98
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3010 Hyresintäkter	59 500,00	59 500,00	21 935,00
3020 Årsavgifter	196 692,00	196 692,00	49 173,00
3740 Öres- och kronutjämning	-42,03	-42,03	0,34
Summa nettoomsättning	256 149,97	256 149,97	71 108,34
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	256 149,97	256 149,97	71 108,34
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4141 Obligatorisk ventilationskontr, OVK	-5 625,00	-5 625,00	0,00
4319 Reparation bostäder övrigt	0,00	0,00	-7 091,00
4334 Tvättutrustning gemensamma utrym.	-12 970,00	-12 970,00	0,00
4341 Reparation VA & sanitet	-1 013 827,00	-1 013 827,00	0,00
4343 Reparation av ventilation	-154 508,00	-154 508,00	0,00
4344 Reparation el	-57 859,00	-57 859,00	0,00
4352 Reparation fasader	-598 715,00	-598 715,00	0,00
4369 Reparation av markytor övrigt	-76 296,53	-76 296,53	0,00
4622 El	-34 173,35	-34 173,35	-5 080,99
4623 Fjärrvärme	-55 866,13	-55 866,13	-4 691,71
4630 Vatten och avlopp	-23 220,54	-23 220,54	-6 556,50
4640 Avfallshantering	-5 438,07	-5 438,07	-1 463,25
4710 Fastighetsförsäkring	-13 581,96	-13 581,96	-3 362,49
Summa råvaror och förnödenheter	-2 052 080,58	-2 052 080,58	-28 245,94
BRUTTOVINST	-1 795 930,61	-1 795 930,61	42 862,40
Övriga externa kostnader			
5420 Programvaror	-2 970,00	-2 970,00	-3 148,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-433,33
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-28 587,00	-28 587,00	0,00
6590 Övriga externa tjänster	-700,00	-700,00	0,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-5 638,00	-5 638,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-39 095,00	-39 095,00	-3 581,33
Avskrivningar			
7820 Avskrivningar på byggnader	-63 870,00	-63 870,00	-15 968,00
7832 Avskrivningar på inventarier	-4 640,00	-4 640,00	0,00
Summa avskrivningar	-68 510,00	-68 510,00	-15 968,00
RÖRELSERESULTAT	-1 903 535,61	-1 903 535,61	23 313,07
Finansiella poster			
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-66 969,00	-66 969,00	-16 869,00
Summa finansiella poster	-66 969,00	-66 969,00	-16 869,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 970 504,61	-1 970 504,61	6 444,07
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 226 654,58	-2 226 654,58	-64 664,27
Årets resultat			
8999 Årets resultat	1 970 504,61	1 970 504,61	-6 444,07

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Summa årets resultat	1 970 504,61	1 970 504,61	-6 444,07
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultat per månad

Belopp uttrycks i tusentals kronor	1909	1910	1911	1912	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Ack
RÖRELSENS INTÄKTER													
Nettoomsättning													
3010 Hyresintäkter	-	-	-	-	-	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	59,5
3020 Årsavgifter	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	196,7
3740 Öres- och kronutjämning	0,0	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa nettoomsättning	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	256,2
Övriga rörelseintäkter													
3910 Månadsavgifter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
3911 Hyresintäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Summa övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	256,2
RÖRELSENS KOSTNADER													
Råvaror och förnödenheter													
4141 Obligatorisk ventilationskontr, OVK	-	-	-	-	-	-	-5,6	-	-	-	-	-	-5,6
4334 Tvättutrustning gemensamma utrym.	-	-	-	-	-	-	-13,0	-	-	-	-	-	-13,0
4341 Reparation VA & sanitet	-233,2	-221,7	-326,4	-186,5	-42,5	-	-3,5	-	-	-	-	-	-1
4343 Reparation av ventilation	-	-77,3	-	-77,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-154,5
4344 Reparation el	-	-	-	-	-	-	-	-57,9	-	-	-	-	-57,9
4352 Reparation fasader	-80,0	-120,0	-120,0	-278,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-598,7
4369 Reparation av markytor övrigt	-	-	-	-	-	-1,2	-	-	-29,7	-	-16,6	-28,8	-76,3
4622 El	-3,3	-4,9	-5,1	-2,6	-2,1	-3,9	-5,0	-2,2	-0,7	-2,0	-0,9	-1,4	-34,2
4623 Fjärrvärme	-2,5	-4,0	-4,4	-7,8	-7,2	-6,7	-7,3	-4,5	-3,7	-2,5	-2,6	-2,6	-55,9
4630 Vatten och avlopp	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-	-	-	-6,6	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-23,2
4640 Avfallshantering	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-5,4
4710 Fastighetsförsäkring	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-13,6
Summa råvaror och förnödenheter	-322,8	-431,7	-459,7	-556,6	-53,4	-13,4	-36,0	-72,3	-37,6	-8,1	-23,7	-36,4	-2
													052,1
Övriga externa kostnader													
5120 El	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
5130 Värme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0

Resultat per månad

Belopp uttrycks i tusentals kronor	1909	1910	1911	1912	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Ack
5160 Städning och renhållning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
5420 Programvaror	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,0	-	-	-3,0
6570 Bankkostnader	-	-	-	-	-1,2	-	-	-	-	-	-	-	-1,2
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-	-	-	-	-	-	-0,5	-13,6	-4,2	-7,6	-	-2,6	-28,6
6590 Övriga externa tjänster	-	-	-	-	-0,7	-	-	-	-	-	-	-	-0,7
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-	-	-	-1,2	-	-	-4,5	-	-	-	-	-	-5,6
Summa övriga externa kostnader	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,9	0,0	-5,0	-13,6	-4,2	-10,6	0,0	-2,6	-39,1
Avskrivningar													
7820 Avskrivningar på byggnader	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-63,9
7832 Avskrivningar på inventarier	-	-	-	-	-	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-4,6
Summa avskrivningar	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-5,3	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-68,5
Finansiella poster													
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-67,0
Summa finansiella poster	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-67,0
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-333,7	-442,6	-470,6	-568,7	-66,2	-25,0	-52,6	-97,5	-53,4	-30,3	-35,3	-50,6	-226,7
Årets resultat													
8999 Årets resultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 970,5
Summa årets resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 970,5
BERÄKNAT RESULTAT	-317,3	-426,2	-454,2	-552,3	-49,8	-0,1	-27,7	-72,6	-28,5	-5,4	-10,4	1 944,8	0,0

Underhållsplan

Fastighetsbeteckning	Luthagen 25:15
Fastighetens adress	Prästgatan 3, 752 28 Uppsala
Fastighetsägare	Bostadsrättsföreningen Prosthagen
Fastighetsförvaltare	Bostadsrättsföreningen Prosthagen
Upprättad	2019-06-03
Uppdaterad	2020-08-31
Revideringsintervall	Årsvis vid årsstämma
Senaste besiktning	2019-05-14

Hus utvändig

Hus utvärdigt		RÄKENSKAPSRÅR 2018/2019		RÄKENSKAPSRÅR 2019/2020		RÄKENSKAPSRÅR 2020/2021	
LIVSLÄNGD	ÅTGÄRD	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER
30 år		0 kr	-	600 000 kr	Renovering	20 000 kr	-
		0 kr	-	5 000 kr	Utbyte av dåliga rännor	0 kr	-
10 år *	2015	0 kr	-	20 000 kr	-	20 000 kr	-
60 år *	Bör målas	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
		0 kr	-	0 kr	-	10 000 kr	Målning
						180 000 kr	Nya å 30 000 kr
		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
5 år *	2018	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
	2019	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
år	2018	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-
50 år *		0 kr	-		-	0 kr	-
		0 kr	-	625 000 kr		230 000 kr	

Hus invändigt

Hus invändigt	RÄKENSKAPSRÅR 2018/2019			RÄKENSKAPSRÅR 2019/2020			RÄKENSKAPSRÅR 2020/2021		
	LIVSLÄNGD	ÅTGÄRD	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER	
Stammar	50 år		0 kr	-	1 000 000 kr	Stambyte påbyggnad	20 000 kr	-	
Badrum, fuktspärr	30 år		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Ventilation			0 kr	-	150 000 kr	Åtgärder för godkänd OVK	0 kr	-	
Skorstenar	40 år		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
El, i bodstäder, åligger ägare	10 år	1970	0 kr	-	60 000 kr	Elcentraler + el i badrum byts ut.	0 kr	-	
El, gemensamma utrymmen	10 år	1970	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Värmestammar	10 år	2002	0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Radiatorer	*	1982	0 kr	-	5 000 kr	Utbyte av ventiler	0 kr	-	
Trapphus våning 1-3	*		0 kr	-	0 kr	-	100 000 kr	Totalrenovering	
Källare exklusive tvättstuga	*		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Tvättstuga, ytskick	*		0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Tvättstuga, inventarier	15 år		0 kr	-	60 000 kr	Tvättmaskin + tumlare	4 000 kr	-	
Brandlarm gemensamma ytor			0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
Brandlarm lägenheter, åligger ägare			0 kr	-	0 kr	-	0 kr	-	
			0 kr		1 275 000 kr		124 000 kr		

Markytor/Uthus	LIVSLÄNGD	RÅKENSKAPSRÅR 2018/2019		RÅKENSKAPSRÅR 2019/2020		RÅKENSKAPSRÅR 2020/2021	
		ÅTGÅRD	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD
Cykeltåll			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Markyta steniågning framsida			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Parkeringsplatser			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Gråsyta baksida			0 kr	-	50 000 kr	Nyanläggning, sådd	0 kr
Gråsyta framsida			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Håck mot Prästgatan			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Dassbyggnad			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Uthus			0 kr	-	0 kr	-	0 kr
Soldäck			0 kr	-	20 000 kr	Uppförande	0 kr
					70 000 kr		0 kr

Besiktning och kontroller	LIVSLÄNGD	RÅKENSKAPSRÅR 2018/2019		RÅKENSKAPSRÅR 2019/2020		RÅKENSKAPSRÅR 2020/2021	
		ÅTGÅRD	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD	KOMMENTARER	KOSTNAD
OVK	3 år		0 kr	-	5 000 kr	-	0 kr
Energideklaration, var 10:e år	10 år		0 kr	-	0 kr	Ska utföras	0 kr
Radonmätning, var 5:e år + efter renovering	10 år		0 kr	-	0 kr	Ska utföras efter renovering	0 kr
Kontroll brandvarnare lågenhete			0 kr		5 000 kr		0 kr

* Se besiktningsprotokoll

Bostadsrättsföreningen Prosthagen
769635-7875

Byggnader på egen mark

Ver	Ar	Specifikation	Anskaff- värde	Avskrivning i %	Avsk 2018-2019			jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	jul	Arets Avskr	IB Avskr	Aterf ack avskr	Totala Avskr	Restv 2019-08-31
	2018/2019	Byggnad	3 193 527	2,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	5 323	5 323	5 323	15 968	0	0	15 968	3 177 559
Summa			3 193 527		0	0	0	0	0	0	0	0	5 323	5 323	5 323	15 968	0	0	15 968	3 177 559

Byggnader på egen mark

Ver	Ar	Specifikation	Anskaff- värde	Avskrivning i %	Avsk 2019-2020			jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	jul	Arets Avskr	IB Avskr	Aterf ack avskr	Totala Avskr	Restv 2020-08-31
	2018/2019	Byggnad	3 193 527	2,00%	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	63 871	15 968	0	79 838	3 113 689
Summa			3 193 527		5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	5 323	63 871	15 968	0	79 838	3 113 689

Inventarier

Ver	Ar	Specifikation	Anskaff- värde	Avskrivning i %	Avsk 2019-2020			jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	jul	Arets Avskr	IB Avskr	Aterf ack avskr	Totala Avskr	Restv 2020-08-31
	2019/2020	Wascator tvättmaskin	20 000	1,67%	0	0	0	0	334	334	334	334	334	334	334	2 338	0	0	2 338	17 662
	2019/2020	Wascator torktumlare	19 688	1,67%	0	0	0	0	329	329	329	329	329	329	329	2 302	0	0	2 302	17 386
Summa			39 688		0	0	0	0	663	663	663	663	663	663	663	4 640	0	0	4 640	35 048