



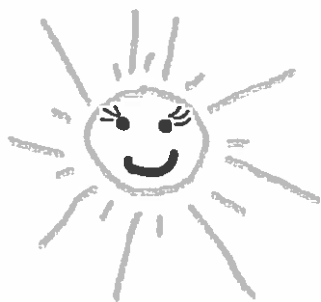
Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSREV NR 2, juni 2015

Öppettider sommaren 2015!



Sista expeditionstid före sommaruppehållet är **måndagen 15/6**.

Expeditionen håller sedan sommarstängt och öppnar igen **måndagen den 17/8**.

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt 0771 - 860 860

Problem med dörrlås eller behov av nycklar
hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

*Senaste hyresavin och legitimation
måste visas upp.*

Expeditionens brevlåda tömmes
orgelbundet. E-post läses i mån av tid.

Trevlig sommar önskar

Styrelsen

Rapport från årsstämman

Årets stämma för Brf Vetterslund hölls den 15 april. Närvarande var 30 medlemmar.

Till mötesordförande valdes traditionsenligt Roger Haddad.

Föreningens ekonom Carina Andersson, Riksbyggen, föredrog den ekonomiska redovisningen och de närvarande hade möjligheter att ställa frågor.

Stämman fastställde därefter årsredovisning, resultat- och balansräkning och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Under året flyttade Anders Norling från föreningen och avgick då som ledamot i styrelsen. Peter Malmström, suppleant, avböjde omval för en ny period. Vi tackar för deras engagemang i styrelsearbetet och önskar dem lycka till i fortsättningen.

Som suppleanter för ett år valdes Malin Lindgren och Annika Ståhlberg. Till valberedning valdes Johan Skruve, Alina Rocabado och Thomas Nilsson.

Leif Burlin, Åsa Skruve Eklund, Ragnar Nyqvist samt Irene Hellberg valdes av stämman att ingå ytterligare två år som ordinarie ledamöter i styrelsen.

Inga motioner hade inkommit.

Utanför dagordningen och före kaffet fanns möjlighet att ställa frågor.

Stämman avslutades med kaffe och kakor.

Komfortavtal ger återbäring

Sedan augusti 2009 har föreningen ett Komfortavtal med Mälarenergi som innebär att vi får hjälp att spara energi genom att se över förbrukningen av fjärrvärme, vatten och el. Under åren har vi till exempel sett över fläktsystem, belysning i källare och förrådsutrymmen, loggning av värmen i lägenheter, optimering av gradantal samt kontroll av asbest och kopplingar.

Inför varje år beslutas om en maximal förbrukning, "Garanterad förbrukning", av fjärrvärme, el och vatten. Om förbrukningen, dvs kostnaderna, blir högre än den garanterade förbrukningen står Mälarenergi för den överskjutande kostnaden. Om förbrukningen, dvs kostnaderna, blir lägre än den garanterade förbrukningen delar föreningen och Mälarenergi på återbetalningen av mellanskillnaden.

Varje år görs en uppföljning av föregående års förbrukning och då diskuteras också eventuella framtida åtgärder för att minska förbrukningen.

2014 förbrukade föreningen mindre **fjärrvärme** än den garanterade förbrukningen, vilket ger en avtalsvinst, dvs återbetalning åt föreningen på 167 965 kronor.

När det gäller **el** så har föreningen minskat sin förbrukning genom olika åtgärder och fått återbäring på 45 525 kronor.

Vattenförbrukningen har även den minskat och återbäringen blir 13 861 kronor.

Den sammanlagda återbäringen för år 2014 blir **227 351 kronor**.

Tättningslister till inglasning

Föreningen har tättningslister för balkonginglasning till försäljning. De kostar 20 kronor styck. I de flesta inglasningar går det åt fem stycken. Kom till expeditionen, Vlg 62, öppet måndagar 16.30—18.30.

Sommarbilder på Vetterslund

Vårt område är grönt och vackert. Fotografera gärna det vackra och skicka bilden till: vettterslund@bredband.net. Vi behöver bilder till Vetterslundaren och webbsidan.

Gästlägenheter och föreningslokal

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Det är en förmån att vi har dem och vi ska vara rädda om att dem. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. De bokas via bokningscentralen utanför expeditionen i Vlg 62.

Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du tar den i bruk. Eventuella klagomål ska framföras snarast. Kontaktpersoner under sommaren finns anslagna på expeditionens ytterdörr.



Det ska vara bäddat och vädrat i lägenheten. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Detta gäller även för föreningslokalen.

Tänker du glasa in balkongen?

Föreningen har förlängt sitt bygglov avseende inglasning av balkonger. Utseende och utförande måste vara lika de inglasningar som redan finns i föreningen.

Det går bra att anlita valfri montör under förutsättning att arbetet följer bygglovet och utseendet inte avviker från de som redan är monterade.

Våra gårdar inga askkoppar!

Var rädd om våra gårdar. Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller skräpa ner på annat sätt på våra gårdar och gräsytor. Om du inte vill röka inomhus och istället går ut så ställ dig på så långt ifrån balkonger och ventilationsintag att dina grannar inte blir besvärade av röken.

Grillplatser

Observera att **du inte får grilla med kol på balkongen eller på våra innergårdar**. Använd de grillplatser som gjorts i ordning.

Respektera dina grannar!

Att ha en bostadsrätt innebär inte att man äger lägenheten. Den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen kallas bostadsrätt. Man kan också säga att en bostadsrätt är medlemmens andel i föreningens förmögenhet plus rätten att utnyttja lägenheten.

Att man köpt en bostadsrätt innebär inte att man själv kan välja hur man vill leva i lägenheten, till exempel när det gäller ljudnivå, tvättider och spring och hopp inomhus. Tänk på att ditt golv är din grannes tak och att våra hus är mycket lyhörda.

Du som bostadsrättshavare har genom att du begärt medlemskap i föreningen förbundit dig att följa föreningens stadgar. I stadgarna framgår det att du som medlem är skyldig att ta hänsyn till din grannar och följa föreningens regler.

Var noga med tiderna för ljudliga aktiviteter 07.00 – 22.00. Det finns en störningsjour, Nokas, som rycker ut och kontrollerar upplevda störningar i lägenheter och på andra platser i området. En skriftlig rapport lämnas till styrelsen efter varje uttryckning. Telefonnummer till Nokas finns på anslagstavlan i trapphuset.

Det kan finnas risk, om man stör, att man får ersätta föreningen med den kostnad som uppstår. Detta gäller om Nokas bekräftar att störning ägt rum. Den som ringer efter störningsjouren behöver inte betala uttryckningen.

Vid upprepade störningar kan rätten till bostadsrätten upphöra, dvs föreningen kan begära avhysning av den störande. Föreningen skickar varningsbrev till den som har stört eller på annat sätt brutit mot våra regler, till exempel inte följt våra regler om sopsortering.

I ett flerfamiljshus som bebos av många familjer blir man mer eller mindre beroende av varandra. Om en utpräglad pedant och en riktig slarver kommit att bo vägg i vägg uppstår det lätt friktioner. Men pedanten kan med lite god vilja överse med ett och annat mindre väsent-

ligt och den slarviga personen kan säkert bättra sig i en fördelaktig miljö.

Det är med denna positiva inställning till varandra vi måste samarbeta och hjälpas åt i ett bostadsområde som vårt.

Tvättstugorna gård 4 + 5

Arbetet med att renovera tvättstugorna blev som tidigare meddelats försenat. Men nu har arbetet startat. Tvättstugorna kommer att vara helt klara inom någon vecka.

En ny mattvättmaskin installeras i tvättstugan i Vlg 56. Den kan bokas även av de som inte bor på samma gård.

Utbyte av elcentraler

Arbetet med att byta ut elcentralerna har nu nått gård 6, Vlg 64-74. Information kommer att sättas upp/delas ut om/när elen kommaaer att stängas av.

Pollare och nya elstolpar

Testet av belysningspollare blev positivt och styrelsen har beställt montering av pollare på vissa platser. De pollare som ska monteras har dock ett annat utseende än de som testades.

Utebelysningen

Arbetet med att installera pollare, väggbelysning och nya lyktstolpar har blivit något försenat. Idag är inte slutdatum bestämt. Det kommer dock att vara slutfört innan hösten.





Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Telefon 021-18 33 66.

E-post: veterslund@bredband.net

<http://www.veterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan 0771 - 860 860

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén Vlg. 70

V Ordf Leif Burlin Vlg. 18

Sekr Irene Hellberg, Vlg. 28

Jaana Jacobello Vlg. 56

Malin Lindgren Vlg. 78

Calle Målberg Vlg. 30

Ragnar Nyqvist Vlg. 20

Annika Ståhlberg Vlg. 10

Åsa Skruve Eklund Vlg. 32

Valberedning

Alina Rocabado Vlg. 18

Johan Skruve Vlg. 32 (sammankallande)

Thomas Nilsson Vlg. 40

Mäklarinformation

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, BOA, Box 540, 722 09 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Veterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tel 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kundansvarig är Björn Sandvall, vår fastighetsskötare heter Benny Johansson och vår städerska Arja Hintsala. Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem.

Gym, Lokalansvarig Kurt Davidson, Vlg. 74.

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, 0771-550000

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnummer vid kontakt med ComHems kundtjänst. <http://www.comhem.se>

Bredband/Bredbandstelefonti

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget. Tel 0770—777000 eller från mobil 08-50 69 85 85

Föreningens kundnummer 963349002

<http://www.bredband.com>

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas 021-31 45 50