

Årsredovisning för
Brf Västhaga nr 9
778000-1801
Räkenskapsåret
2016-05-01 - 2017-04-30

Styrelsen för Brf Västhaga nr 9, 778000-1801, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skjutfältet 6 i Västerås kommun med adress Norra Skjutbanegatan 19 A-F och 21 A-B. Fastigheten består av 1,5 flerbostadshus och omfattar totalt 78 lägenheter och en lokal. Samtliga 78 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

4 st 1 r o k
26 st 2 r o k
48 st 3 r o k

Byggnadernas totalyta är 5 151 kvadratmeter, lägenhetsyta 5 134 kvadratmeter och lokalyta 17 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1959, värdeår 1959.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2021.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Kabel-tv/Bredband
Fastighetsskötsel
Lokalvård

MARK Fastighet Mälardalen AB
Comhem
MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB

2

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åsa Ståhl	Ordförande
Bertil Eriksson	Vice Ordförande
Ingela Eriksson	Ledamot
Gunnel Olsson	Ledamot

Per Widén	Suppleant
Catarina Schrötter	Suppleant

Avgått under året

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Grant Thornton	Ordinarie Extern
Grant Thornton	Suppleant Extern

Valberedning

Ing-Britt Eriksson
Marianne Hemmingsson

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2016-10-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Parkeringen utökades med 2 platser.

Motorvärmastolpar/huvuden har bytts på hälften av parkeringarna.

Tvätt av fasaden, tilläggsisolerade och målade plåten runt fönstren.

Takreivering på både hus 19 och 21.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter: 78 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 95(97).

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	538	534	511	498
Låneskuld per kvm totalyta, kr	2 745	2 812	2 872	2 939
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	99	96	90	88
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	16	17	21
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	17	17	17
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	58	70	82	97
Årsavgifter och hyror, tkr	2871	2 850	2 732	2 667
Resultat efter finansiella poster, tkr	165	132	89	266
Soliditet %	11	10	9	9

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	248 016			248 016
Upplåtelseavgifter	96 984			96 984
Fond för yttre underhåll	1 959 621	425 000	-561 614	2 096 235
Summa bundet eget kapital	2 304 621			2 441 235
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-668 788	-425 000	693 619	-937 407
Årets resultat	165 272	165 272	-132 005	132 005
Summa fritt eget kapital	-503 516			-805 402
Summa eget kapital	1 801 105			1 635 833

Dispositionsförslag

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	165 272
Balanserat resultat före reservering/lanspråktagande yttre fond	-243 787
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-425 000
Summa balanserat resultat	-503 515
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	486 982
Att i ny räkning överförs	-16 533

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

m

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-05-01- 2017-04-30	2015-05-01- 2016-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 871 162	2 850 278
Övriga rörelseintäkter		363 507	364 795
		3 234 669	3 215 073
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-945 724	-992 530
Driftskostnader	3	-1 100 064	-1 017 161
Övriga externa kostnader	4	-135 028	-123 171
Personalkostnader	5	-104 972	-107 583
Avskrivningar	6	-489 878	-489 878
		-2 775 665	-2 730 322
RÖRELSERESULTAT		459 004	484 751
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		7 550	10 356
Räntekostnader		-301 282	-363 102
		-293 732	-352 746
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		165 272	132 005
ÅRETS RESULTAT		165 272	132 005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-04-30	2016-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 446 709	13 936 587
		13 446 709	13 936 587
Summa anläggningstillgångar		13 446 709	13 936 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 403	49 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	104 597	85 260
		154 000	134 511
Kassa och bank		3 004 066	2 898 589
Summa omsättningstillgångar		3 158 066	3 033 100
SUMMA TILLGÅNGAR		16 604 775	16 969 687

~

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-04-30	2016-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		248 016	248 016
Upplåtelseavgifter		96 984	96 984
Fond för yttre underhåll	9	1 959 621	2 096 235
		<u>2 304 621</u>	<u>2 441 235</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-668 788	-937 407
Årets resultat		165 272	132 005
		<u>-503 516</u>	<u>-805 402</u>
Summa eget kapital		<u>1 801 105</u>	<u>1 635 833</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 786 604	14 149 342
		<u>13 786 604</u>	<u>14 149 342</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		355 000	339 500
Leverantörsskulder		203 606	214 395
Skatteskulder		19 770	13 513
Övriga skulder		-	42 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	438 690	575 022
		<u>1 017 066</u>	<u>1 184 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 604 775</u>	<u>16 969 687</u>

~

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:102009:1 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits med en progressiv avskrivning på 40 år. Övriga standardförbättringar och säkerhetsförrar har skrivit av med samma förutsättning men på 30 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats för ursprunglig byggnad samt komponenter. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2016/2017	2015/2016
Byggnader	45 år	45 år
Standardförbättringar	45 år	45 år

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2016/2017	2015/2016
Årsavgifter	2 763 912	2 741 978
Hysesintäkter	107 250	108 300
Summa	2 871 162	2 850 278

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	133 313	128 948
Fastighetsskötsel enligt beställning	18 704	31 744
Snöröjning / sandning	97 374	61 552
Städning entreprenad	72 173	69 833
Gård	1 797	2 239
Serviceavtal	60 480	63 465
Övriga kostnader fastighetsskötsel	-	428
Förbrukningsmaterial	-	283
Övriga kostnader	2 244	243
Summa	386 085	358 735

Reparationer

Tvättstuga	9 425	5 868
Lås	4 355	2 313
VVS	4 975	46 795
Värmeanläggning/undercentral	-	11 479
Ventilation	1 833	790
Elinstallation	988	-
Tak	11 093	-
Fönster	1 188	-
Balkong/altaner	4 750	1 188
Mark/gård/utemiljö	1 413	3 748
Garage/bilplatser	988	-
Skador, klotter och skadegörelse	2 899	-
Vattenskada	28 750	-
Summa	72 657	72 181

2

Periodiskt underhåll	2016/2017	2015/2016
Tvättstuga	-	5 813
Ventilation	-	16 250
Elinstallation	82 294	-
Tak	137 500	213 591
Fasad	-	325 960
Garage/bilplatser	267 188	-
Summa	486 982	561 614

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	945 724	992 530
-----------------------------------	----------------	----------------

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader

El	72 374	84 501
Värme	512 588	496 573
Vatten	92 171	92 673
Sophämtning/renhållning	89 423	84 803
Grovsopor	6 453	-
Summa	773 009	758 550

Övriga driftskostnader

Försäkring	66 273	63 933
Kabel-tv	167 002	100 898
Summa	233 275	164 831

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	93 780	93 780
Summa	93 780	93 780

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 100 064	1 017 161
-------------------------------	------------------	------------------

Not 4

ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER

Kreditupplysning	2 550	3 000
Inkassering avgift/hyra	500	625
Ersättning till revisor	6 250	14 750
Föreningskostnader	2 906	1 690
Styrelseomkostnader	-	1 332
Studieverksamhet	-	1 500
Förvaltningskostnader	100 075	95 994
Förvaltningskostnader, övriga	4 000	8 313
Administration	7 638	6 697
Korttidsinventarier	6 239	5 000
Konsultarvoden	4 870	-
Övriga driftskostnader	-	-15 730
Summa	135 028	123 171

~

Not 5

ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2016/2017	2015/2016
Styrelsearvoden	85 000	85 000
Sociala kostnader	19 972	22 583
Summa	104 972	107 583

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 6

AVSKRIVNINGAR

Byggnad	47 627	47 627
Förbättringar	442 251	442 251
Summa	489 878	489 878

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2017-04-30	2016-04-30
Vid årets början	23 071 848	23 071 848
Utgående anskaffningsvärde	23 071 848	23 071 848

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-9 135 261	-8 645 383
Årets avskrivningar enligt plan	-489 878	-489 878
Utgående avskrivning enligt plan	-9 625 139	-9 135 261

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 446 709	13 936 587
	220 000	220 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	22 418 000	22 418 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
	31 218 000	31 218 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	31 200 000	31 200 000
Lokaler	18 000	18 000
	31 218 000	31 218 000

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2017-04-30	2016-04-30
Fastighetsförsäkring	44 900	43 823
Ränteintäkter	2 029	3 053
Kabel-tv	35 969	16 988
Serviceavtal	4 973	4 948
Förvaltningsarvode	16 726	16 448
	104 597	85 260

~

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2016/2017	2015/2016
Vid årets början	2 096 235	1 671 235
Reservering enligt stadgar	425 000	425 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-561 614	-
Vid årets slut	1 959 621	2 096 235

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-04-30	Belopp 2017-04-30	Belopp 2016-04-30	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	1,57%	2 162 500	2 212 500	2020-06-01
Stadshypotek AB	1,97%	1 405 440	1 436 160	2020-12-30
Stadshypotek AB	2,38%	1 350 900	1 385 100	2019-09-30
Stadshypotek AB	1,15%	878 320	897 208	2021-12-30
Stadshypotek AB	2,66%	1 322 056	1 350 184	2018-04-30
Stadshypotek AB	1,10%	796 940	822 940	2017-12-01
Stadshypotek AB	2,66%	3 174 048	3 259 832	2018-03-01
Stadshypotek AB	1,17%	3 051 400	3 124 918	2021-10-31
Summa skulder till kreditinstitut		14 141 604	14 488 842	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-355 000	-339 500	
		13 786 604	14 149 342	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-04-30	2016-04-30
Arvoden	85 000	10000
Sociala avgifter	20 834	3 000
Räntekostnader	4 774	3 668
Extern revisor	9 000	11 500
Ei	5 393	5 183
Värme	48 570	44 798
Vatten	8 090	7 476
Sophämtning	7 692	7 303
Förutbetalda avgifter och hyror	249 337	268 503
Takrenovering	-	213 591
	438 690	575 022

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	17 040 000	17 040 000
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

2

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Byte av resterande Motorvärmastolpar/huvuden samt kompletterande asfalteringsarbeten.

Trapphusmålning och installation av ljudisolerande plattor.

Målning utav gavlarna vid 19F och 21A samt klotterskydd.

Underskrifter

Västerås den 14 / 9 2017

Åsa Ståhl
Ordförande



Bertil Eriksson
Vice Ordförande



Ingela Eriksson
Ledamot



Gunnel Olsson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 20 / 9 2017

Grant Thornton



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Västhaga nr 9
Org.nr. 778000-1801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Västhaga nr 9 för räkenskapsåret 2016-05-01 -- 2017-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Västhaga nr 9 för räkenskapsåret 2016-05-01 -- 2017-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 september 2017



Grant Thornton Sweden AB

Mats Christensson

Auktoriserad revisor