

BRF Västhaga nr 5
Org nr 778000-1843

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-10-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan Pettersson	Ordförande	2021
Caj-Ole Åstrand	Vice ordförande	2022
Valter Pönni	Sekreterare	2021
Gudrun Pettersson	Ledamot	2022
Anders Sundström	Ledamot	2021
Liselott Johansson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 3 st protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen och 36 000 kr i arvode till kontaktperson i föreningen.

Föreningen innefattar fastigheten nr 4 i kv Skjutfältet innehållande 82 lägenheter och en butik fördelade enligt följande.

9 st	1 rum och koksåp
2 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
36 st	2½ rum och kök
14 st	3 rum och kök

Den totala ytan är 5 363,7 kvm, varav bostäder 5 282,9 kvm och lokaler 80,8 kvm.

Samtliga bostadsrätter och butik innehas med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ansvarighet och maskin.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med HJT om fastighetsskötsel och lokalvård.

h

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen anskaffat tvättmaskin och torktumlare.

Föreningens årsavgifter planeras vara oförändrade för 2021 / 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	3 509 940	3 398 595	3 249 557	3 242 738
Resultat efter finansiella poster	kr	435 095	-345 744	620 383	531 695
Soliditet	%	18	16	20	20
Likviditet	%	150	126	103	540
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	549	528	499	499
Låneskuld per totala kvm	kr	3 631	3 783	2 512	2 612
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	121	117	115	127
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	302 839	26 761	2 080 418	1 901 034	-345 744
Reservering till yttre fond			160 000	-160 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-63 143	63 143	
Balansering av föregående års resultat				-345 744	345 744
Årets resultat					<u>435 095</u>
Belopp vid årets utgång	302 839	26 761	2 177 275	1 458 433	435 095

JK

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 458 434
Årets resultat	435 095
	1 893 529

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	160 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-107 911
I ny räkning balanseras	1 841 440
	1 893 529

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	435 095
Dispositioner	-52 089
Årets resultat efter dispositioner	383 006

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 229 364
---	-----------



Resultaträkning

Not

2020-05-01
-2021-04-30

2019-05-01
-2020-04-30

	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 509 940	3 398 595
Summa rörelseintäkter		3 509 940	3 398 595
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 726 861	-1 892 142
Periodiskt underhåll	4	-107 911	-63 143
Övriga externa kostnader	5	-130 449	-128 706
Arvoden och personalkostnader	6	-73 866	-76 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-825 898	-825 899
Rörelsekostnader	7	0	-526 905
Summa rörelsekostnader		-2 864 985	-3 513 684
Rörelseresultat		644 955	-115 089
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	87 526	74 776
Räntekostnader		-297 386	-305 431
Summa finansiella poster		-209 860	-230 655
Resultat efter finansiella poster		435 095	-345 744
Årets resultat		435 095	-345 744

**Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen	435 095	-345 744
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	107 911	63 143
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-160 000	-160 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	383 006	-442 601

de

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

22 207 009

23 032 907

Summa materiella anläggningstillgångar

22 207 009

23 032 907

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

8 400

8 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 400

8 400

Summa anläggningstillgångar

22 215 409

23 041 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 647

132 855

Klientmedel i SHB

2 082 896

1 623 033

Summa kortfristiga fordringar

2 221 549

1 755 888

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 500

1 500

Summa kassa och bank

1 500

1 500

Summa omsättningstillgångar

2 223 049

1 757 388

Summa tillgångar

24 438 458

24 798 695

sk

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

Fond för yttre underhåll

329 600

2 177 275

329 600

2 080 418

Summa bundet eget kapital

2 506 875

2 410 018

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

1 458 434

435 095

1 901 034

-345 744

Summa fritt eget kapital

1 893 529

1 555 290

Summa eget kapital

4 400 404

3 965 308

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

15 532 601

19 440 744

Summa långfristiga skulder

15 532 601

19 440 744

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

3 942 988

849 049

Leverantörsskulder

92 464

97 817

Skatteskulder

4 058

7 688

Övriga skulder

13

15 482

13 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 461

425 019

Summa kortfristiga skulder

4 505 453

1 392 643

Summa eget kapital och skulder

24 438 458

24 798 695

Sh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,50 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Årsavgifter bostäder	2 945 508	2 833 903
Hyror lokaler	57 756	57 756
Hyror parkering	84 240	84 240
Uppvärmningsavgifter	398 316	398 316
Kabel-TV avgifter	24 900	24 900
Brutto	3 510 720	3 399 115
Övriga vakanser hyresförluster	-780	-520
Summa nettoomsättning	3 509 940	3 398 595

dh

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Fastighetsskötsel	249 772	246 740
Reparationer, löpande underhåll	127 327	387 284
Elavgifter	130 165	117 555
Uppvärmning	650 633	629 886
Vatten och avlopp	133 516	117 508
Renhållning	136 863	99 060
Försäkringar	61 624	57 373
Kabel-TV / Internet	119 878	117 445
Övriga fastighetskostnader	9 053	11 261
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	108 030	108 030
Summa driftskostnader	<u>1 726 861</u>	<u>1 892 142</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Anskaffning av tvättmaskin	46 873	0
Anskaffning av torktumlare	61 038	0
Reparation i Pizzeria	0	27 834
Placering av bord	0	35 309
Summa periodiskt underhåll	<u>107 911</u>	<u>63 143</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 748
Kontorsmaterial	35	0
Kommunikation	250	0
Revision	13 050	14 700
Föreningsmöten	0	100
Ekonomisk och administrativ förvaltning	100 419	100 355
Övriga förvaltningskostnader	2 821	553
Konsultarvoden	13 125	10 500
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>130 450</u>	<u>128 706</u>

dh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Arvode vicevärd	35 004	35 004
Sociala kostnader	7 362	10 385
Kostnadsersättning	1 500	1 500
Summa arvoden, personalkostnader	<u>73 866</u>	<u>76 889</u>

Not 7 Rörelsekostnader

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Aanskaffningskostnad balkongrenovering	0	925 567
Utrangering resvärde balkongrenovering	0	-398 662
	—	—
Summa rörelsekostnader	0	526 905

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 803	15 815
Övriga ränteintäkter	52	162
Utdelning MBF	71 400	58 800
Återbäring Länsförsäkringar	8 271	0
Summa finansiella intäkter	<u>87 526</u>	<u>74 777</u>

je

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 461 552	21 939 269
Inköp/Aktiveringar, balkongrenovering - inglasning	0	12 447 850
Utrangering, tidigare balkongrenovering	0	-925 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 461 552	33 461 552
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 658 645	-10 231 408
Årets avskrivningar	-825 898	-825 899
Utrangering restvärde balkonger	0	398 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 484 543	-10 658 645
Utgående planenligt värde	<u>21 977 009</u>	<u>22 802 907</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående planenligt värde	230 000	230 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>22 207 009</u>	<u>23 032 907</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 228 000	25 228 000
Taxeringsvärde mark	9 935 000	9 935 000
	35 163 000	35 163 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	34 800 000	34 800 000
Lokaler	363 000	363 000
	35 163 000	35 163 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	6	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>6</u>	<u>0</u>

de

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,51	2023-02-14	500 300
Swedbank	1,70	2022-04-25	3 952 481
Swedbank	1,26	2027-01-25	5 529 544
Stadshypotek	1,10	2024-06-01	1 525 860
Stadshypotek	1,26	2028-12-01	739 404
Stadshypotek	1,10	2024-06-30	3 614 000
Stadshypotek	1,53	2029-06-30	3 614 000

Summa skulder till kreditinstitut	19 475 589
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-924 291
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-3 018 697
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	15 532 601
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	14 854 134

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

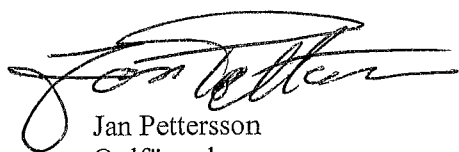
	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 050 000	23 050 000
Summa ställda säkerheter	23 050 000	23 050 000



Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Personalens källskatt	10 412	8 612
Sociala avgifter	5 070	4 458
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>15 482</u>	<u>13 070</u>

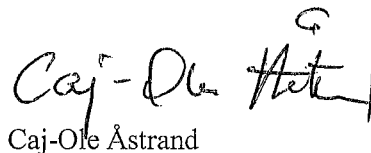
Västerås 2021-09-20



Jan Pettersson
Ordförande



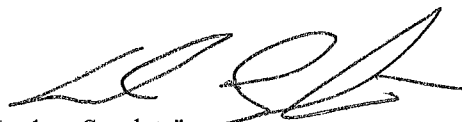
Valter Pönni



Caj-Ole Åstrand



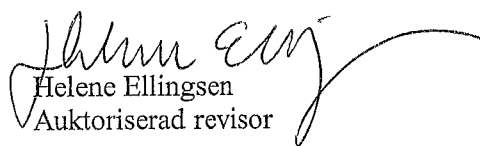
Gudrun Pettersson



Anders Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 5, org.nr 778000-1843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 5 för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

de



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väst Haga nr 5 för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

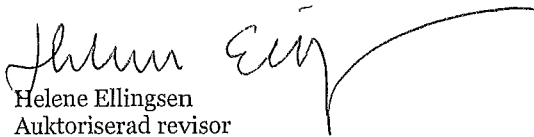
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås, 27 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor