

BRF VÄSTHAGA NR 4
Org nr 778000-1744

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Nils-Gustav Johansson	Ordförande	2021
Elsbeth di Sivo	Vice ordförande	2021
Karin Öman	Sekreterare	2021
Harry Persson	Ledamot	2020
Marie Nordin	Ledamot	2020
Taher Bukani	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Till valberedning valdes Karin Öman och Marie Nordin.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 56 925 kr i arvode till styrelsen.

Övrigt arvode har utbetalats till ledamot med 4 153 kr för div arbeten i föreningen bl a städning och mindre reparationer.

Föreningen äger fastigheten Skjutfältet innehållande 78 lägenheter fördelade enligt nedan:

8 st	1 rum och kokskåp
2 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
42 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 5 263 m². Övrig yta enligt taxeringsbesked 189 m².

Dessutom finns 8 st garage och 54 st p-platser som hyrs ut.

Under räkenskapsåret har sex st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring. Anticimex fullserviceavtal ingår i fastighetsförsäkringen. Föreningen har även tecknat bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar. Observera att den traditionella hemförsäkringen, precis som tidigare, teckas av respektive medlem.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört det löpande underhållet. Tvättstugan har målats. Byte av armaturer och brytare har gjorts. Presto har gjort en översyn av föreningens brandskydd. Föreningen har i samband med detta uppdaterat brandskyddet och köpt in nya skumsläckare och brandvarnare och även kompletterat med några skyltar. Översyn av rökluckor har även det gjorts. Fortsättningsvis kommer årsvisa kontroller att göras.

Kommande år kommer tätningsarbeten att utföras på taken. Nya säkerhetsdörrar ska monteras hos alla medlemmar.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare. 1 maj 2020 höjdes p-platser, garage och förråd med 10%. P-platser kostar nu 99 kr/mån, p-platser med el kostar 187 kr/mån och mc-plats kostar 130 kr /mån. Kallhyran på garagen höjdes också med 10% och kostar nu 368 kr inkl värme/mån.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	3 252 088	3 249 884	3 245 977	3 273 420
Resultat efter finansiella poster	kr	620 601	662 354	530 888	442 364
Soliditet	%	26	24	21	19
Likviditet	%	228	189	118	309
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	421	421	419	417
Låneskuld per totala kvm	kr	3 169	3 240	3 295	3 350
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	70	71	82	90

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	297 335	756 065	2 037 665	1 922 793	662 354
Reservering till yttre fond			316 000	-316 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-12 000	12 000	
Balansering av föregående års resultat				662 354	-662 354
Årets resultat					<u>620 601</u>
Belopp vid årets utgång	297 335	756 065	2 341 665	2 281 147	620 601

Jh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 281 146
Årets resultat	620 601
	2 901 747

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	316 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-90 839
I ny räkning balanseras	2 676 586
	2 901 747

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	620 601
Dispositioner	-225 161
Årets resultat efter dispositioner	395 440

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 566 826
---	-----------

Jh

Resultaträkning

	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 252 087	3 249 884
Summa rörelseintäkter		3 252 087	3 249 884
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 358 938	-1 369 672
Periodiskt underhåll	4	-90 839	-12 000
Övriga externa kostnader	5	-126 266	-154 305
Arvoden och personalkostnader	6	-67 806	-74 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-603 704	-603 704
Summa rörelsekostnader		-2 247 553	-2 214 569
Rörelseresultat		1 004 534	1 035 315
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 533	2 723
Räntekostnader		-391 466	-375 684
Summa finansiella poster		-383 933	-372 961
Resultat efter finansiella poster		620 601	662 354
Årets resultat		620 601	662 354
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		620 601	662 354
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		90 839	12 000
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-316 000	-316 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		395 440	358 354



Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	21 633 549	22 237 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 633 549</u>	<u>22 237 253</u>
Summa anläggningstillgångar		21 633 549	22 237 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 635	73 524
Klientmedel i SHB		2 460 287	1 600 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 563 925</u>	<u>1 674 066</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	23 870
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>23 870</u>
Summa omsättningstillgångar		2 563 925	1 697 936
Summa tillgångar		24 197 474	23 935 189

Jh

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

297 335

297 335

Upplåtelseavgifter

756 065

756 065

Fond för yttre underhåll

2 341 665

2 037 665

Summa bundet eget kapital

3 395 065

3 091 065

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 281 146

1 922 792

Årets resultat

620 601

662 354

Summa fritt eget kapital

2 901 747

2 585 146

Summa eget kapital

6 296 812

5 676 211

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

16 775 000

17 362 500

Summa långfristiga skulder

16 775 000

17 362 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500 000

300 000

Leverantörsskulder

144 769

102 145

Skatteskulder

7 825

7 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 068

486 508

Summa kortfristiga skulder

1 125 662

896 478

Summa eget kapital och skulder

24 197 474

23 935 189

2h

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012.1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,9%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Jh

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 214 264	2 214 264
Hyror parkering	115 860	112 752
Uppvärmningsavgifter	415 332	415 332
Övriga hyresintäkter	7 160	6 150
Kabel-TV avgifter	74 880	74 880
Övriga hyrestillägg	423 409	423 600
Övriga intäkter	1 183	200
Återförda reserveringar	0	2 706
Brutto	3 252 088	3 249 884
 Summa nettoomsättning	 <u>3 252 088</u>	 <u>3 249 884</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Fastighetsskötsel	250 201	279 684
Reparationer, löpande underhåll	76 625	117 943
Elavgifter	78 344	79 064
Uppvärmning	384 154	386 471
Vatten och avlopp	103 014	96 303
Renhållning	130 277	123 156
Försäkringar	84 952	78 264
Kabel-TV / Internet	101 035	98 829
Övriga fastighetskostnader	41 807	1 428
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	108 530	108 530
Summa driftskostnader	<u>1 358 939</u>	<u>1 369 672</u>

lu

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Energideklaration	0	12 000
Målning tvättstuga	44 150	0
Byte armaturer, strömbrytare	46 689	0
Summa periodiskt underhåll	90 839	12 000

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Förbrukningsinventarier	0	1 745
Kontorsmaterial	0	1 105
Kommunikation	7 280	7 080
Porto	900	0
Indrivning	0	22 137
Revision	12 800	12 300
Föreningsmöten	1 943	2 202
Ekonomisk och administrativ förvaltning	97 205	95 536
Övriga förvaltningskostnader	6 138	12 201
Summa övriga externa kostnader	126 266	154 306

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Arvode styrelse	56 925	56 925
Arvode övrigt	4 153	500
Sociala kostnader	6 728	17 463
Summa arvoden, personalkostnader	67 806	74 888

JK

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 457	2 467
Övriga ränteintäkter	76	256
Summa finansiella intäkter	<u>7 533</u>	<u>2 723</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2020-04-30	2019-04-30
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 700 883	28 644 485
Inköp/Aktiveringar; Fönsterbyte	0	3 056 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 700 883	31 700 883
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 680 630	-9 076 926
Årets avskrivningar	-603 704	-603 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 284 334	-9 680 630
Utgående planenligt värde	21 416 549	22 020 253
	21 416 549	22 020 253
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	217 000	217 000
Utgående planenligt värde	217 000	217 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 633 549</u>	<u>22 237 253</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 112 000	25 112 000
Taxeringsvärde mark	10 101 000	10 101 000
	35 213 000	35 213 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande.		
Bostäder	34 800 000	34 800 000
Lokaler	413 000	413 000
	35 213 000	35 213 000

ju

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	3 —	3 —
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,34	2024-12-05	3 637 500
SBAB	1,09	90 dagars	4 400 000
SBAB	1,00	2022-10-10	1 937 500
SBAB	3,71	2022-08-04	3 637 500
SBAB	3,89	2023-05-15	3 662 500

Summa:	17 275 000
Avgår kortfristig del	-500 000
Summa skulder till kreditinstitut	16 775 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	14 775 000

Sh

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-04-30

2019-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

21 563 000

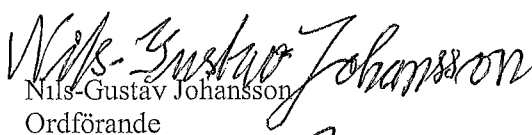
21 563 000

Summa ställda säkerheter

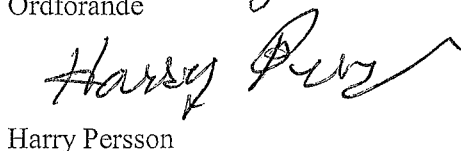
21 563 000

21 563 000

Västerås 2020-09-12


Nils-Gustav Johansson
Ordförande


Elsbeth di Sivo


Harry Persson


Karin Öman

Marie Nordin


Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 09 - 18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga 4, org.nr 778000-1744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga 4 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen västhaga 4 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

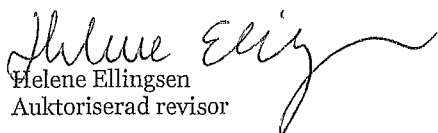
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 18 September 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor