

BRF VÄSTHAGA NR 12
Org nr 778000-1785

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-10-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Dejan Prokic	Ordförande	2021
Margareta Våberg	Vice ordförande	2020
Daniel Ryberg	Sekreterare	2021
Daniel Koverberg	Ledamot	2020
Ken Rapp	Ledamot	2021
Sofie Brangel	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ohrlings PricewaterhouseCoopers

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade 75 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten nr 6 i kv Pistolen i Västerås innehållande 66 lägenheter och 3 lokaler
Nybyggnadsår 1961 Värdeår 1974

18 st	1 rum och kokskåp
48 st	2 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt
Total boyta 3 237 m², lokalyta 30,4 m².

Under räkenskapsåret har tretton st bostadsrätter överlåtits. Lokalerna nyttjas av föreningen
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Lansförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning
Föreningen har avtal med HJT Service AB gällande fastighetsskötsel och lokalvård
Det finns även ett bevakningsavtal med Nokas Security AB



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört det löpande underhållet. Fällning av träd har gjorts. Föreningens arbete med att montera eluttag på medlemmarnas balkonger är nu färdigställt.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	2 939 788	2 892 235	2 785 858	2 773 849
Resultat efter finansiella poster	kr	401 672	-128 621	688 067	-1 097 359
Soliditet	%	13	12	18	14
Likviditet	%	429	293	343	454
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	683	683	651	651
Låneskuld per totala kvm	kr	5 884	5 926	3 503	3 572
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	120	118	122	127
För nyckeltalsdefinitioner se not 1					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
,Ingående balans	204 981	101 419	1 223 441	1 197 781	-128 621
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Anspråktagande av yttre fond			-380 743	380 743	
Balansering av föregående års resultat				-128 621	128 621
Årets resultat					<u>401 672</u>
Belopp vid årets utgång	204 981	101 419	1 242 698	1 049 903	401 672

Sh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	1 049 903
Årets resultat	401 672

1 451 575

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-54 333
I ny räkning balanseras	1 105 908

1 451 575

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas

Resultat enligt resultaträkning	401 672
Dispositioner	-345 667

Årets resultat efter dispositioner	56 005
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 588 365
---	-----------



Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 939 788	2 892 235
Summa rörelseintäkter		2 939 788	2 892 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 329 508	-1 505 572
Periodiskt underhåll	4	-54 333	-380 743
Övriga externa kostnader	5	-122 278	-115 230
Arvoden och personalkostnader	6	-95 595	-96 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-633 414	-633 414
Summa rörelsekostnader		-2 235 128	-2 731 415
Rörelseresultat		704 660	160 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	57 561	54 415
Rantekostnader och liknande resultatposter		-360 549	-343 856
Summa finansiella poster		-302 988	-289 441
Resultat efter finansiella poster		401 672	-128 621
Årets resultat		401 672	-128 621
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		401 672	-128 621
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		54 333	380 743
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		56 005	-147 878

HL

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 768 328	20 401 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 768 328</u>	<u>20 401 742</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 700	6 700
Andelar i Västhaga Parkering Samf förening		58 532	58 532
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>65 232</u>	<u>65 232</u>
Summa anläggningstillgångar		19 833 560	20 466 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Ovriga fordringar	9	12 008	12 008
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 190	130 650
Klientmedel i SHB		2 789 075	1 915 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 937 273</u>	<u>2 058 099</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 743	2 243
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 743</u>	<u>2 243</u>
Summa omsättningstillgångar		2 941 016	2 060 342
Summa tillgångar		22 774 576	22 527 316

de

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		204 981	204 981
Upplåtelseavgifter		101 419	101 419
Fond för yttre underhåll		1 242 698	1 223 441
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 549 098	1 529 841
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 903	1 197 781
Årets resultat		401 672	-128 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 451 575	1 069 160
Summa eget kapital		3 000 673	2 599 001
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	19 087 772	19 223 820
Summa långfristiga skulder		19 087 772	19 223 820
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		136 048	136 048
Leverantörsskulder		63 155	77 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		486 928	491 346
Summa kortfristiga skulder		686 131	704 495
 Summa eget kapital och skulder		22 774 576	22 527 316

Handwritten signature

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,41 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Årsavgifter bostäder	2 211 840	2 211 840
Hyror lokaler	5 616	5 616
Hyror parkering	46 800	46 800
Uppvärmningsavgifter	270 864	270 864
Ovriga hyresintäkter	11 940	11 940
Kabel-TV avgifter	46 800	46 800
Övriga hyrestillägg	272 520	272 520
Ovriga intäkter	38 599	34 735
Återförda reserveringar	44 589	0
Brutto	2 949 568	2 901 115
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 240	-3 240
Ovriga vakanser hyresförluster	-6 540	-5 640
Summa nettoomsättning	2 939 788	2 892 235

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Fastighetsskötsel	199 661	211 235
Reparationer, löpande underhåll	94 068	192 191
Elavgifter	74 729	154 269
Uppvärmning	390 839	385 113
Vatten och avlopp	108 670	112 164
Renhållning	96 875	92 608
Försäkringar	48 857	46 057
Avgift till gemensamhetsanläggning	3 791	3 765
Kabel-TV / Internet	242 477	238 630
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	69 540	69 540
Summa driftskostnader	1 329 507	1 505 572

th

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
OVK och ventilationsarbeten	0	66 750
Tätning balkongtak	0	25 908
Energideklaration	0	10 500
Eluttag balkonger	31 083	277 585
Fällning träd	23 250	0
Summa periodiskt underhåll	<u>54 333</u>	<u>380 743</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	1 249	0
Kontorsmaterial	1 197	1 675
Porto	23	0
Revision	12 800	12 300
Foreningsmöten	110	403
Ekonomisk och administrativ förvaltning	84 505	83 051
Övriga förvaltningskostnader	21 644	17 051
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>122 278</u>	<u>115 230</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	75 000	75 000
Sociala kostnader	20 595	21 456
Summa arvoden, personalkostnader	<u>95 595</u>	<u>96 456</u>

HL

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Ränteintakt klientmedel i SHB	10 460	14 190
Ovriga ränteintäkter	201	26
Utdelning MBF	46 900	40 200
Summa finansiella intäkter	<u>57 561</u>	<u>54 416</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 260 992	17 513 695
Årets anskaffningar, Utbyggnad/inglasning balkonger	0	8 747 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 260 992	26 260 992
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 996 250	-5 362 836
Årets avskrivningar	-633 414	-633 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 629 664	-5 996 250
Utgående planenligt värde	<u>19 631 328</u>	<u>20 264 742</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående planenligt värde	137 000	137 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>19 768 328</u>	<u>20 401 742</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 864 000	16 864 000
Taxeringsvärde mark	6 050 000	6 050 000
	<u>22 914 000</u>	<u>22 914 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	22 800 000	22 800 000
Lokaler	114 000	114 000
	<u>22 914 000</u>	<u>22 914 000</u>

ju

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	93	93
Skattefordringar	11 915	11 915
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>12 008</u>	<u>12 008</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,02	2021-12-22	4 500 140
Swedbank Hypotek	1,60	2025-12-22	4 390 316
Swedbank Hypotek	1,751	2022-12-28	559 814
Swedbank Hypotek	1,79	2022-12-22	1 883 550
Swedbank Hypotek	1,90	2023-09-25	3 940 000
Swedbank Hypotek	2,07	2024-10-25	3 950 000
Summa			19 223 820
Avgår kortfristig del			-136 048
Summa skulder till kreditinstitut			19 087 772
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			18 543 580

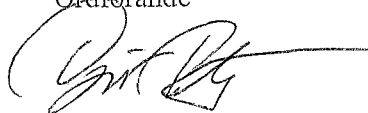
fl

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

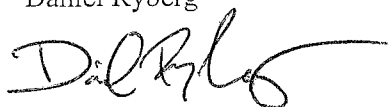
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 427 000	19 427 000
Summa ställda säkerheter	19 427 000	19 427 000

Västerås 2020-09-10

Dejan Prokic
Ordförande



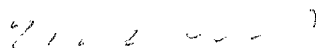
Daniel Ryberg



Ken Rapp



Margareta Våberg

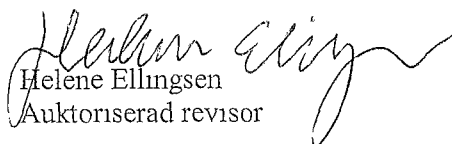


Daniel Koverberg



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-09-18.

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 12, org.nr 778000-1785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 12 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vasthaga nr 12 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

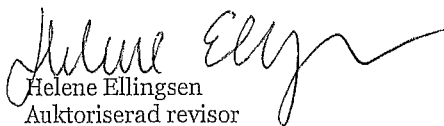
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 18 september 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor