

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Västeråshus Nr. 27		Personnummer/Organisationsnummer 716412-1357		Utländsk adress e
Adress Labradorvägen 1-105		Postnummer 72243	Postort Västerås	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Fågeljakten 1		Egen beteckning 091102001		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3152805	Orsak vid felrapport	
Adress Labradorvägen 79		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 81		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 83		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 85		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 87		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 89		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3072188	Orsak vid felrapport	
Adress Labradorvägen 1		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 11		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 3		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 5		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 7		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Labradorvägen 9		Postnummer 72243	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	3238801			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 101			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 103			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 105			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 91			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 93			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 95			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 97			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 99			72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	1	3158225			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 29			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 31			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 33			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 35			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 37			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 39			72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	3077577			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 63			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 65			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 67			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 69			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 71			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 73			72243	Västerås	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 75			72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 77	72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	3244213	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 13	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 15	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 17	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 19	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 21	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 23	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 25	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 27	72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	3163621	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 53	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 55	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 57	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 59	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 61	72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	3082955	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 41	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 43	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 45	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 47	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 49	72243	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 51	72243	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
9	1	3201213			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Labradorvägen 107			72243	Västerås	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 5 696 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 235 m ²		LOA 461 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 52		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>888 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>888 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>163 545 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	888 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	888 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	163 545 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	888 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	888 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	163 545 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>61 784 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>61 784 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>949 784 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>61 784 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	61 784 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	61 784 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	949 784 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	61 784 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	61 784 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	61 784 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	949 784 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	61 784 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Västerås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 057 359 kWh	Ort (Energi-Index) Västerås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 057 748 kWh																																																																				
Energiprestanda 186 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM v	Datum för radonmätning 2008-11-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 3 700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycken			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12 300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr- reglersystem			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12 300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
pedersen-besiktning AB	556770-3433	7641:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Hans	Pedersen	hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Pedersen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-02	hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

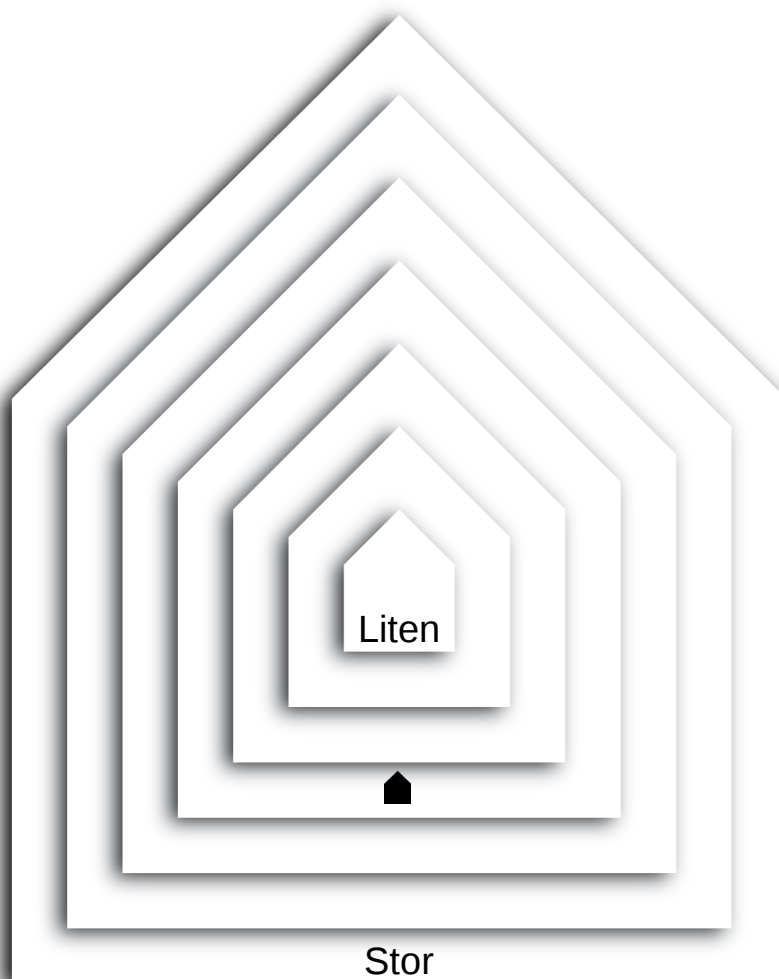
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Labradorvägen 53, Västerås.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-11-02 av:

Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB