

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |                                                 |                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>RBF Västeråshus 23 | Personnummer/Organisationsnummer<br>778000-5075 | Utländsk adress<br>e |
| Adress<br>Box 803                  | Postnummer<br>72122                             | Postort<br>Västerås  |
| Land                               | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                       |                                                 |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                             |                              |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Län<br>Västmanland                                          | Kommun<br>Västerås           | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>e |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Lövhagen 18 | Egen beteckning<br>091211003 |                                                                |
| Husnummer<br>1                                              | Prefix byggnadsid<br>1       | Byggnadsid<br>3181294                                          |
| Orsak vid felrapport                                        |                              |                                                                |
| Adress<br>Lövhagsgatan 11                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 13                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 15                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 17                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 19                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 21                                   | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 3                                    | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 5                                    | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 7                                    | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |
| Adress<br>Lövhagsgatan 9                                    | Postnummer<br>72471          | Postort<br>Västerås                                            |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Nybyggnadsår<br>1967                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde 5 985 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| BOA<br>4 788 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                          |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                             |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>10                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>66                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                     |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-----------|------------------|--|-----------------|--|------------------------|--|--------------------|------------|---------|--|-------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------------|-------|-----------------------|--|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|--|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------|------------------|--------------------|--|--|--|-------------------------|--|--|--|------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------------|-------------|--|--|----------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0801 - 0812                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>998 790 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>998 790 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>207 425 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 998 790 kWh    |                   |           | Eldningsolja (2) |  |                 |  | Naturgas, stadsgas (3) |  |                    |            | Ved (4) |  |                         |  | Flis/pellets/briketter (5) |  |                                       |       | Övrigt biobränsle (6) |  |                                           |                    | El (vattenburen) (7) |  |                                           |                      | El (direktverkande) (8) |  |                                              |                  | El (luftburen) (9) |  |  |  | Markvärmepump (el) (10) |  |  |  | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  |  | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  |  | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  |  | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>998 790 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 207 425 kWh |  |  | Fjärrkyla (14) |  |  |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | Mätt värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fördelat värde                                                              |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 998 790 kWh                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>998 790 kWh</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 207 425 kWh                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>5 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>98 635 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>103 635 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>1 003 790 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>5 000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                             |            |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 5 000 kWh |                  |  | Hushållsel (16) |  |                        |  | Verksamhetsel (17) | 98 635 kWh |         |  | El för komfortkyla (18) |  |                            |  | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) | 0 kWh |                       |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> | <b>103 635 kWh</b> |                      |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> | <b>1 003 790 kWh</b> |                         |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> | <b>5 000 kWh</b> |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | Mätt värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fördelat värde                                                              |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fastighetsel (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 000 kWh                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hushållsel (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Verksamhetsel (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 98 635 kWh                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El för komfortkyla (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 kWh                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>103 635 kWh</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 003 790 kWh</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5 000 kWh</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ort (graddagar)<br>Västerås                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>1 121 300 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Västerås                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup><br>1 121 726 kWh      |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Energiprestanda<br>187 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ...varav el<br>1 kWh/m <sup>2</sup> ,år                | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>110 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år |            |                |                |                |                   |           |                  |  |                 |  |                        |  |                    |            |         |  |                         |  |                            |  |                                       |       |                       |  |                                           |                    |                      |  |                                           |                      |                         |  |                                              |                  |                    |  |  |  |                         |  |  |  |                              |  |  |  |                               |  |  |  |                                 |  |  |  |                                     |                    |  |  |                                       |             |  |  |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |  |                                      |                                            |                                                      |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |  |                                      |                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja                  | <input type="radio"/> Nej               |
| Typ av ventilationssystem                                                 |  | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT        | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning   |                                         |
|                                                                           |  | <input checked="" type="radio"/> F   | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |                                                      |                                         |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |  |                                      |                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja                  | <input type="radio"/> Nej               |
|                                                                           |  |                                      |                                            | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text" value=""/> % godkänd |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                              |                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |                                     |                           |
| <input type="text" value=""/> kW                                       | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |                                     |                           |

## Uppgifter om radon

|                                                    |                                                         |                                         |                                     |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt?                               |                                                         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                                          | Typ av mätning                                          | Datum för radonmätning                  |                                     |                           |
| <input type="text" value="140"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2003-11-18"/> |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                   |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br>(Dekl.id:262091)                                | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>       |
|                                                                   | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk    |                                                  | <input type="text" value="76 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="20,9"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden                                           |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                          |
| <input type="text" value="Driftoptimering av värmeanläggningen"/> |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                          |

  

|                                                                      |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br>(Dekl.id:262091)                                   | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|                                                                      | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk    |                                                  | <input type="text" value="27 800"/> kWh/år | <input type="text" value="0,3"/> kr/kWh | <input type="text" value="7,8"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden                                              |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                         |
| <input type="text" value="Installation av snålspolande munstycken"/> |                                                          |                                                  |                                            |                                         |                                         |

## Övrigt

|                                                          |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                   | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos                              |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <div>Byggnadsägare </div> |
| Har byggnaden<br>besiktigats på plats?                   | Kommentar                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter                                                        |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                        |                     |                            |
|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Ackrediterat företag   | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer       |
| pedersen-besiktning AB | 556770-3433         | 7641:01                    |
| Förnamn                | Efternamn           | E-postadress               |
| Hans                   | Pedersen            | hans@pedersenbesiktning.se |

## Expert

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |
| Hans                  | Pedersen                   |
| Datum för godkännande | E-postadress               |
| 2009-12-11            | hans@pedersenbesiktning.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



EnergideklARATION för Lövhagsgatan 11, Västerås.

- Detta hus använder 187 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 1 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklARATION](http://www.boverket.se/energideklARATION)

EnergideklARATION utförd 2009-12-11 av:

Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB