

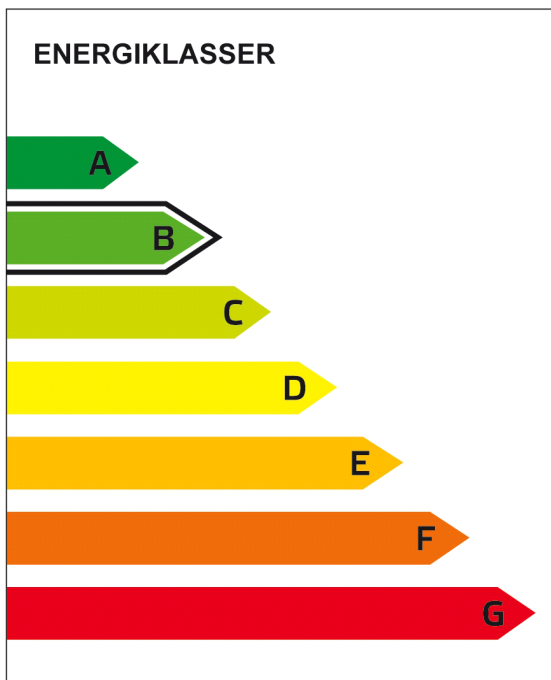
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Grisslevägen 2, 227 32 Lund  
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 580452



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

63 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2013]:**

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-luft/vatten  
(el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2014-01-08

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-01-08

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Lund Väster 2		Organisationsnummer 769621-0322		Utländsk adress €
Adress Grisslevägen 2		Postnummer 22732	Postort Lund	
Land		Telefonnummer 046-51 35	Mobiltelefonnummer 0709-52 45 26	
E-postadress styrelsen@brflundvaster2.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Måsen 19		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 93344	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Grisslevägen 6		Postnummer 22732	Postort Lund	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 121079	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Grisslevägen 4		Postnummer 22732	Postort Lund	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 121080	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Grisslevägen 2		Postnummer 22732	Postort Lund	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7369 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 2016 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5	Restaurang	
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 68	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>286885 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>79137 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>366022 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>121554 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	286885 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	79137 kWh	j	n	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>366022 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	121554 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>81046 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>447068 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>160183 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	81046 kWh	j	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>447068 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>160183 kWh</b>	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	286885 kWh	j	n																																																																																												
Eldningsolja (2)		j	n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																																												
Ved (4)		j	n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																																												
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																																												
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																																												
El (luftburen) (9)		j	n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	79137 kWh	j	n																																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>366022 kWh</b>																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	121554 kWh	j	n																																																																																												
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	81046 kWh	j																																																																																													
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j																																																																																													
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j																																																																																													
El för komfortkyla (18)		j																																																																																													
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																														
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>447068 kWh</b>																																																																																														
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>160183 kWh</b>																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j Ja j Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																												
Lund	437536 kWh	Lund	462047 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
63 kWh/m <sup>2</sup> ,år	22 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	92 - 113 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
--	--

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
----------------------	--

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
Kommentar Enligt JM:s VS. Den låga energianvändningen medför att inga energieffektiviseringsåtgärder bedöms lönsamma.	

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag JM AB		Organisationsnummer 556045-2103	Ackrediteringsnummer 7355
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se	

#### Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson
Datum för godkännande 2014-01-08	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se