

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Västeråshus nr 19		Organisationsnummer 778000-4953		Utländsk adress €
Adress c/o Riksbyggen, Box 803		Postnummer 721 22	Postort Västerås	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland		Kommun Västerås	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pettersberg 1			Egen beteckning Jakobsgatan 48 - 50	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3075631	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Jakobsgatan 48A		Postnummer 72464	Postort Västerås	Huvudadress ¶
Adress Jakobsgatan 48B		Postnummer 72464	Postort Västerås	Huvudadress ¶
Adress Jakobsgatan 48C		Postnummer 72464	Postort Västerås	Huvudadress ¶
Adress Jakobsgatan 50A		Postnummer 72464	Postort Västerås	Huvudadress ¶
Adress Jakobsgatan 50B		Postnummer 72464	Postort Västerås	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1963			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3300 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 5		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0 Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 Skolor (förskola-universitet) 0 Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>444700 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>444700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>39100 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	444700 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	444700 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	39100 kWh			Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	444700 kWh																																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																					
Ved (4)	kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																					
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	444700 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	39100 kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>30473 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>475173 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>30473 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	30473 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	475173 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	30473 kWh																																			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	30473 kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	475173 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	30473 kWh																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea 0 m ²	Beräknad energiproduktion 0 kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea 0 m ²	Beräknad elproduktion 0 kWh/år																																																																			
Ort (graddagar) Västerås		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 462116 kWh		Ort (Energi-Index) Västerås																																																																		
				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 484888 kWh																																																																		
Energiförbrukning 147 kWh/m ² , år		...varav el 9 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år																																																																		
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² , år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
140	Långtidsmätning enligt SSM	2009-04-27		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:577038)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme b Nya radiatorventiler e Injustering av värmesystem e Tids/behovsstyrning av värmesystem e Rengöring och/eller luftning av värmesystem e Maxbegränsning av innetemperatur e Ny inomhusgivare e Byte/installation av tryckstyrda pumpar e Annan åtgärd	e Varmvattenbesparande åtgärder e Energieffektiv belysning e Isolering av rör och ventilationskanaler e Byte/installation av värmepump e Byte/installation av energieffektiva värmekälla e Byte/komplettering av ventilationssystem e Återvinning av ventilationsvärme e Installation av solvärme e Installation av solceller e Annan åtgärd	e Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak e Tilläggsisolering väggar e Tilläggsisolering källare/mark e Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar e Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta e Tätning e fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar e Annan åtgärd
Ventilation e Injustering av ventilationssystem e Tidsstyrning av ventilationssystem e Behovsstyrning av ventilationssystem e Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar e Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. e Tids/behovsstyrning av belysning e Tids/behovsstyrning av kyla e Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 34000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av termostater i lägenheterna.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2013-11-18.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & El Byrå i Mälardalen AB	Organisationsnummer 556239-0111	Akrediteringsnummer 7847
Förnamn Mikael	Efternamn Jansson	E-postadress mj@sael.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Jansson
Datum för godkännande 2013-12-02	E-postadress mj@sael.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Jakobsgatan 48A , Västerås

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-02 av:
Mikael Jansson , Energi & El Byrån i Mälardalen AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.