

Årsredovisning för
Brf Vasastaden nr 4
716412-1886
Räkenskapsåret
2019-07-01 - 2020-06-30

Styrelsen för Brf Vasastaden nr 4, 716412-1886, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Nanna nr 11 och 33-36 i Västerås Kommun med adress Västmannagatan 14 A-E.

Bostadsrättsföreningen består av fem fastigheter och omfattar totalt 10 lägenheter.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

5 st 2 r o k

5 st 5 r o k

Byggnadernas totalyta är 2 396 kvadratmeter, lägenhetsyta 1 050 kvadratmeter.

Nybyggnadsår och värdeår är 1983.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastigheter är försäkrade till fulla värdet i försäkringsbolaget If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår inte bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2040.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker med 55 113 kr, vilket motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet. Därutöver beslutar styrelsen årsvis om en extra insättning av 44887 kr, totalt 100 000 kr/år.

Genomförda åtgärder:	År
Bytt motorvärmcentraler	2016
Ny fasadarmatur	2016
Målat om trädetaljer på fasaden	2016
Små reparationer, gemensamma grönytor	2017
Plattläggning uteplats	2017
Rengöring takpannor	2017
Omläggning av tak på förrådsbyggnaderna	2019
Inköp postlådor	2019

Föreningen har avtal med:

Fastighetsskötsel	MARK Fastighet Mälardalen AB
Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Kabel-tv	Com Hem AB
Värme, el, vatten	Mälarenergi
Finansiering	Stadshypotek AB
Försäkring	If Skadeförsäkring AB
Renhållning	Vafab Miljö

2

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Claes Rudberg	Ordförande	2020
Ulf Stafström	Vice ordförande	2021
Viveca Ehlin	Sekreterare	2020
Ilse Kielgast	Suppleant	2020
Veronika With	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Christensson Auktoriserad revisor
MGC Revision

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2019-11-20.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen investerat i stolpmatur och ledstrålkastare på gården.
Även borttagning av mossor på huvudbyggnadens tegeltak har utförts.

Föreningens ekonomi

Föreningens avgifter är oförändrade.
Amortering av lånen sker enligt plan, inga nya lån har lagts upp under året.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 10 st
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 15 st (15).

Under räkenskapsåret har en (1) bostadsrätt överlåts.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	486	486	486	486
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	2882	2911	2930	2944
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	44	44	45	44
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	6	6	5
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	8	8	8	8
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	16	19	22	22
Nettoomsättning, tkr	528	546	546	546
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1	-1	-45	46
Soliditet, %	22	22	21	22

M

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 000			45 000
Fond för yttre underhåll	296 167	100 000	-39 250	235 417
Summa bundet eget kapital	341 167			280 417
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	552 627	-100 000	38 385	614 242
Årets resultat	-3 346	-3 346	-864	-864
Summa fritt eget kapital	549 281			613 378
Summa eget kapital	890 448			893 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-3 346
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	652 627
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar, 0,3% x fastighetens taxeringsvärde	-55 113
Reservering till fond för yttre underhåll utöver stadgeenlig avsättning	-44 887
Summa balanserat resultat	549 281
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	35 390
Att i ny räkning överförs	584 671

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	527 700	546 000
Övriga rörelseintäkter		-4	111
		527 696	546 111
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-323 429	-349 781
Övriga externa kostnader	3	-59 998	-58 208
Personalkostnader	4	-28 142	-13 370
Avskrivningar	5	-80 360	-80 361
		-491 929	-501 720
RÖRELSERESULTAT		35 767	44 391
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-39 113	-45 255
		-39 113	-45 255
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 346	-864
ÅRETS RESULTAT		-3 346	-864

12

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	3 361 569	3 441 929
		<u>3 361 569</u>	<u>3 441 929</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 363 069</u>	<u>3 443 429</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 999	3 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	24 809	21 760
		<u>29 808</u>	<u>24 884</u>
Kassa och bank		<u>674 526</u>	<u>621 456</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>704 334</u>	<u>646 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 067 403</u>	<u>4 089 769</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		45 000	45 000
Fond för yttre underhåll	8	296 167	235 417
		<u>341 167</u>	<u>280 417</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		552 627	614 242
Årets resultat		-3 346	-864
		<u>549 281</u>	<u>613 378</u>
Summa eget kapital		<u>890 448</u>	<u>893 795</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 994 874	3 041 974
		<u>2 994 874</u>	<u>3 041 974</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 100	15 100
Leverantörsskulder		92 147	81 825
Skatteskulder		1 614	1 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	57 220	56 019
		<u>182 081</u>	<u>154 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 067 403</u>	<u>4 089 769</u>

M

Kassaflöde

	2019/2020	2018/2019
Likvida medel vid årets början	621 456	517 668
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	527 696	546 111
Minskning kortfristiga fordringar		8 724
Ökning av kortfristiga skulder	27 980	34 667
	555 676	589 502
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-411 569	-421 360
Finansiell kostnader	-39 113	-45 255
Minskning av långfristiga skulder	-47 000	-19 100
Minskning av kortfristiga skulder		-2 647
Ökning av kortfristiga fordringar	-4 924	-6 113
	-502 606	-494 475
Likvida medel vid årets slut	674 526	621 456
Årets förändring av likvida medel	53 070	103 787

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

12

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2019/2020	2018/2019
Byggnad	50 år	50 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ARSAVGIFTER OCH HYROR

	2019/2020	2018/2019
Årsavgifter	510 000	510 000
Hyresintäkter	17 700	36 000
Summa	527 700	546 000

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2019/2020	2018/2019
Fastighetsskötsel entreprenad	25 282	22 699
Snöröjning / sandning	8 996	7 168
Energideklaration		6 875
Gård	8 677	9 104
Övriga kostnader	560	615
Summa	43 515	46 461

Reparationer

VVS		709
Balkong/altaner		2 395
Mark/gård/utemiljö	14 451	1 821
Asbestsanering	4 700	12 870
Summa	19 151	17 795

Periodiskt underhåll

Tak	35 390	39 250
Summa	35 390	39 250

Taxebundna kostnader

El	8 879	13 897
Värme	104 279	104 529
Vatten	19 387	20 354
Sophämtning/renhållning	27 017	21 485
Summa	159 562	160 265

12

Övriga driftskostnader

Försäkring	19 840	19 617
Markhyra, vägavgift och avgäld		21 788
Kabel-tv	4 385	4 329
Summa	24 225	45 734

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	41 586	40 276
Summa	41 586	40 276

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

323 429 349 781

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020-06-30	2019-06-30
Ersättning till revisor	11 250	19 831
Föreningskostnader	6 279	
Styrelseomkostnader	375	4 215
Förvaltningskostnader	27 940	27 100
Förvaltningskostnader, övriga	703	
Administration	2 631	2 812
Korttidsinventarier	5 990	
Konsultarvoden	505	
Medlems- och föreningsavgifter	4 325	4 250
Summa	59 998	58 208

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2020-06-30	2019-06-30
Styrelsearvoden	24 000	11 996
Sociala kostnader	4 142	1 374
Summa	28 142	13 370

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2020-06-30	2019-06-30
Byggnad	80 360	80 361
Summa	80 360	80 361

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början	4 789 550	4 789 550
Utgående anskaffningsvärde	4 789 550	4 789 550

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 347 621	-1 267 260
Årets avskrivningar enligt plan	-80 360	-80 361
Utgående avskrivning enligt plan	-1 427 981	-1 347 621

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 361 569	3 441 929
	500 000	500 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 010 000	12 010 000
Taxeringsvärde mark	6 361 000	6 361 000
	18 371 000	18 371 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	18 371 000	18 371 000
	18 371 000	18 371 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsförsäkring	22 854	19 840
Medlemsavgifter		-
Medlemskap Bostadsrätterna	1 955	1 920
Tomträttsavgäld		-
	24 809	21 760

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början	235 417	221 042
Reservering enligt stadgar (tax värde 18 371 000kr x 0,3%)	55 113	55 113
Reservering enligt stämmobeslut	44 887	44 887
lanspråktagande enligt stadgar	-39 250	-85 625
Vid årets slut	296 167	235 417

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2020-06-30	2020-06-30	2019-06-30	
Stadshypotek AB 189389	1,33%	180 780	182 756	2020-09-04
Stadshypotek AB 216625	1,26%	540 812	546 924	2021-09-30
Stadshypotek AB 216626	1,26%	627 750	634 762	2021-09-30
Stadshypotek AB 220855	1,32%	1 676 632	1 692 632	2022-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		3 025 974	3 057 074	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-31 100	-15 100
---	---------	---------

2 994 874 **3 041 974**

Skulden om 5 år kommer att vara 2 870 474 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-06-30	2019-06-30
Räntekostnader	4 411	4 425
Extern revisor	10 000	10 000
El		707
Värme		4 950
Vatten		1 578
Förutbetalda avgifter och hyror	42 809	34 360
	57 220	56 020

M

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2020-06-30	2019-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	4 472 000	4 472 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Utvändig målning av fönster och balkongdörrar på den östra fasaden utförs under juli 2020.

12

Underskrifter

Västerås den 29 / 9 2020

Claes Rudberg

Claes Rudberg
Ordförande

Viveca Ehlin

Viveca Ehlin
Ledamot

Ulf Stafström

Ulf Stafström
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 9 2020

Mats Christensson

Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vasastaden nr 4
Org.nr. 716412-1886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vasastaden nr 4 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 september 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vasastaden nr 4 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 30 september 2020



Mats Christensson

Auktoriserad revisor