

Energibesiktning

Magna 14
Västerås

2008-11-30

Energicenter-Västerås har på uppdrag av Vasastaden 2 i Västerås utfört en energibesiktning av fastigheten Magna 14.

Information:

Magna 14 byggdes 1981. Bostadsrättsföreningen består av 4 byggnader med 40 lägenheter. Det finns markvåning och 2 våningar men ingen källare.

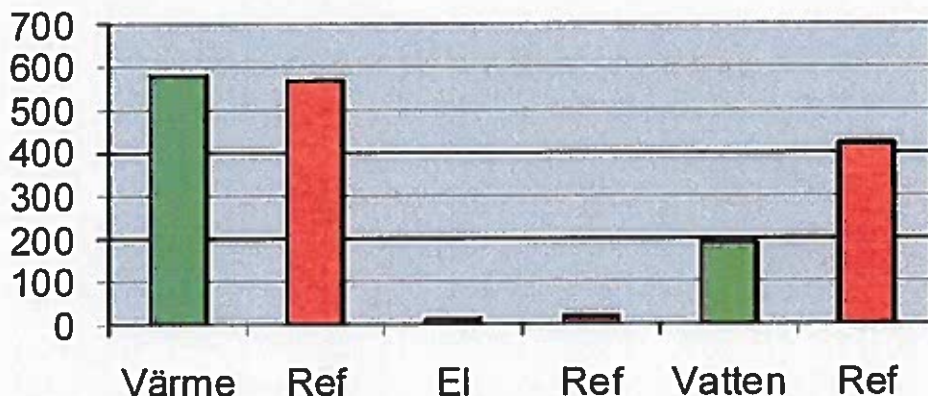
Adressen är Västra Bergsgatan 6 A – D, 6 E – H, 8 B – G och Floragatan 19 A – F i Västerås.

Fastighetsbeteckningen är Magna 14.

Org. nr är 716412-1787.

Under besiktningen hittades ett antal möjliga energisparande åtgärder som bostadsrättsföreningen kan göra för att spara energi.

Det samlade intrycket är att fastigheten är väl skött och arbetar med den tekniska skötseln.



MWh för El och Fjärrvärme, m3 för vattenförbrukningen

Grafisk bild över fastighetens energiförbrukning.

Obs Vattnet skall multipliceras med en faktor 10 för att få riktiga värden!

Energiförbrukning i siffror

Media	Förbrukning per år			Förbrukning per m2		
	Fastigheten	Referens		Fastigheten	Referens	
Värme	580,0	567,0	MWh	138,1	135	kWh/m2
Vatten	1908,0	4 200,0	m3	0,5	1	m3/m2
El	12165,0	16 800,0	kWh	2,9	4	kWh/m2

Kommentarer: Energistatistiken visar att energiförbrukningen för värmen ligger något över riktvärdet för liknande fastigheter. El och vatten ligger mycket under riktvärdena.

OVK	Bostadsrättsföreningen har en godkänd OVK (funktionskontroll av ventilationen). 2007-11-16.
Radon	Bostadsrättsföreningen har gjort radonmätning. Se bilaga 1 Radon.
Uppvärmningssätt	Bostadsrättsföreningen är uppvärmd med hjälp av en fjärrvärme från Mälarenergi.
El	Elnätet tillhör Mälarenergi. Elhandelsbolag är Mälarenergi
Vatten	Leverareas av Mälarenergi.
Areor	Lägenhetsytan (Boa) totalt för uppvärmningen är 4200 m ² . Den sk A-temp = 4620 m ² .
Genomförda energiåtgärder	Föreningen har bytt ut styr och regleren i undercentralen för fjärrvärme, bytt ut gamla pumparna till tryckstyrda pumpar. Bytt ut alla termostater och radiatorventiler.

2. El System, Säkringar Effekter mm

Fastigheten har en elmätare och inkommande säkring för fastighets el. (El till belysning, mm).

Belysning

Källare	Finns ej.
Trapphus	Finns ej.
Vind	Ingen belysning.
Garage	Stort parkeringsgarage finns med belysning.
Ute belysning	Stolpbelysning styrs av ett skymningsrelä lågenergilampor finns.

Kommentarer:

Föreningen bör utvärdera om enhetsmätning av elen kan genomföras då bostadsrättsföreningen kan ta över medlemmarnas el -abonnemang och medlemmarna sparar då ca 1000 kr om året. OBS måste utredas!