

Brf Utsikten
Org nr 769611-0068

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulf Enarsson	Ordförande	2020
Håkan Eriksson	Ledamot	2020
Marie Mötsch	Ledamot	2020
Visar Hoxha	Ledamot	2021
Christer Berglund	Ledamot	2021
Therese Ahlström	Ledamot	2021
Magnus Hemmingsson	Ledamot	2021 (Avgått)

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Mirosława Poszepczynska.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman avsatte inget arvode till styrelsen för kommande år.

Föreningen äger fastigheten Mimer 8, Västerås kommun. Fastigheten förvärvades 2006-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2007-07-17 hos Bolagsverket.

Fastighetens värdeår är 2007. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 077 m², varav 2 403 m² utgör bostadsyta och 674 m² utgör lokalyta. Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 5 hyreslokaler till 5 hyresgäster.

Under räkenskapsåret har 5 bostadsrätter överlåtits.



Kontraktet på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Löptid t o m</u>
JM AB	215	2020-01-30
Mälarstadens Trafikskola AB	165	2022-11-22
Skyltgruppen	124	2022-03-31
Motionskompaniet	66	2022-04-01
Randiga Häzten AB	104	2022-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:
Tholin Fastighetservice AB om lokalvård och fastighetsskötsel.
Schindlers Hiss AB avseende serviceavtal för hiss.
MälarEnergi AB om el, fjärrvärme och vatten.
Vafab AB om sophämtning.
Com Hem AB om kabel-TV.
FibraAB avseende driftservice av stadsnät.
Q-park om garageplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter för bostadsrättsinnehavarna inför räkenskapsår 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	2 876 506	2 807 804	2 928 101	2 783 878
Resultat efter finansiella poster	kr	141 074	138 536	115 402	-156 877
Soliditet	%	43	42	42	42
Likviditet	%	253	219	167	128
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	748	748	748	748
Låneskuld per totala kvm	kr	15 258	15 423	15 588	15 753
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	93	94	93	94

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	53 345 256	0	309 825	-18 534 560	138 536
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föiegående års resultat				138 536	-138 536
Årets resultat		—	—	—	<u>141 074</u>
Belopp vid årets utgång	53 345 256	0	509 825	-18 596 024	141 074

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-18 596 024
Årets resultat	141 074
	<u>-18 454 950</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-65 388
I ny räkning balanseras	-18 589 562
	<u>-18 454 950</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	141 074
Dispositioner	-134 612
Årets resultat efter dispositioner	<u>6 462</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 644 437

Brf Utsikten
769611-0068

5(12)

Resultaträkning

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

1

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

2 876 506

2 807 803

Summa rörelseintäkter

2 876 506

2 807 803

Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-774 420

-712 313

Periodiskt underhåll

4

-65 388

0

Övriga externa kostnader

5

-196 647

-211 271

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-864 487

-864 487

Summa rörelsekostnader

-1 900 942

-1 788 071

Rörelseresultat

975 564

1 019 732

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

6

31 395

24 719

Räntekostnader

-865 885

-905 915

Summa finansiella poster

-834 490

-881 196

Resultat efter finansiella poster

141 074

138 536

Årets resultat

141 074

138 536

**Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen

141 074

138 536

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

65 388

0

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-200 000

-200 000

**Årets resultat efter förändring av fond för yttre
underhåll**

6 462

-61 464



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

80 056 170

80 920 657

Summa materiella anläggningstillgångar

80 056 170

80 920 657

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

80 058 970

80 923 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

8

50

50

Övriga fordringar

13

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 032

20 405

Klientmedel i SHB

2 593 377

2 012 464

Summa kortfristiga fordringar

2 614 472

2 032 927

Kassa och bank

Kassa och Bank

328 130

328 130

Summa kassa och bank

328 130

328 130

Summa omsättningstillgångar

2 942 602

2 361 057

Summa tillgångar

83 001 572

83 284 514

Brf Utsikten
769611-0068

7(12)

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

53 345 256

53 345 256

Fond för yttre underhåll

509 825

309 825

Summa bundet eget kapital

53 855 081

53 655 081

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 596 024

-18 534 560

Årets resultat

141 074

138 536

Summa fritt eget kapital

-18 454 950

-18 396 024

Summa eget kapital

35 400 131

35 259 057

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

46 439 643

46 947 431

Summa långfristiga skulder

46 439 643

46 947 431

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

507 788

507 788

Leverantörsskulder

89 925

54 606

Skatteskulder

221 896

198 556

Övriga skulder

11

50 314

59 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 875

257 990

Summa kortfristiga skulder

1 161 798

1 078 026

Summa eget kapital och skulder

83 001 572

83 284 514

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader 100 år (t.o.m. år 2108)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 797 252	1 797 252
Hyror lokaler	914 685	958 116
Hyror parkering	118 200	116 400
Elavgifter	21 687	0
Övriga hyresintäkter	24 570	18 900
Övriga hyrestillägg	0	24 036
Övriga intäkter	-1	3 445
Återförda reserveringar	0	39 426
Brutto	2 876 393	2 957 575
Avgiftsfri dec mån	0	-149 771
Hyresförluster vakanser lokaler	6 188	0
Övriga vakanser hyresförluster	-6 075	0
Summa nettoomsättning	2 876 506	2 807 804

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	84 327	73 424
Reparationer, löpande underhåll	102 439	63 068
Elavgifter	52 172	52 934
Uppvärmning	285 498	290 171
Vatten och avlopp	40 233	35 312
Renhållning	37 163	34 234
Försäkringar	27 066	27 567
Kabel-TV / Internet	31 064	28 166
Fastighetsavgift/fastighetsskatt*	114 458	107 438
Summa driftskostnader	<u>774 420</u>	<u>712 314</u>

* Fr o m 2018 gäller hel fastighetsskatt för fastigheten

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Överskyn av entréer	31 862	0
Målning av lokal	33 526	0
Summa periodiskt underhåll	<u>65 388</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Hyra av lokal	79 162	133 892
Förbrukningsinventarier	0	4 064
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	1 083	579
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 608	52 342
Övriga förvaltningskostnader	14 217	7 895
Konsultarvoden	38 778	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>196 648</u>	<u>211 272</u>

Brf Utsikten
769611-0068

10(12)

Not 6 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	10 272	6 676
Övriga ränteintäkter	1 523	1 243
Utdelning MBF	19 600	16 800
Summa finansiella intäkter	<u>31 395</u>	<u>24 719</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 087 978	83 087 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 087 978	83 087 978
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 284 176	-4 419 689
Årets avskrivningar	-864 487	-864 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 148 663	-5 284 176
Utgående planenligt värde	<u>76 939 315</u>	<u>77 803 802</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 854	3 116 854
Utgående planenligt värde	3 116 854	3 116 854
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>80 056 169</u>	<u>80 920 656</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 200 000	37 800 000
Taxeringsvärde mark	12 741 000	11 335 000
	<u>50 941 000</u>	<u>49 135 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	42 800 000	41 600 000
Lokaler	8 141 000	7 535 000
	<u>50 941 000</u>	<u>49 135 000</u>

Brf Utsikten
769611-0068

11(12)

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	13	8
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>13</u>	<u>8</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-Banken Bolån	2,67	2020-07-27	9 293 750
SE-Banken Bolån	1,52	Rörlig, 3 mån	9 293 750
SE-Banken Bolån	1,86	2020-06-27	8 943 750
SE-Banken Bolån	1,38	2020-04-28	9 072 431
SE-Banken Bolån	1,57	Rörlig, 3 mån	10 343 750
Summa:			46 947 431
Avgår kortfristig del			-507 788
Summa skulder till kreditinstitut			46 439 643
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			44 408 491

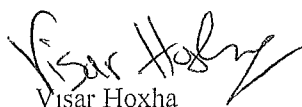
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	51 050 000	51 050 000
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa ställda säkerheter	<u>51 050 000</u>	<u>51 050 000</u>

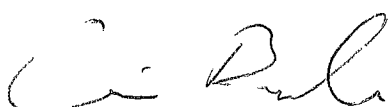


Not 11 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Moms	49 154	59 086
Skulder till MBF	1 160	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>50 314</u>	<u>59 086</u>

Västerås 2020-05-05Ulf Enarsson
Ordförande

Visar Hoxha



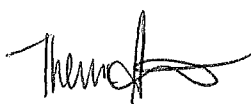
Christer Berglund



Håkan Eriksson



Marie Mötsch



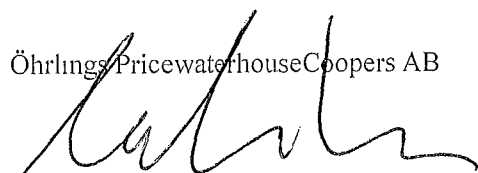
Therese Ahlström

AVGÄTT

Magnus Hemmingsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Utsikten, org.nr 769611-0068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Utsikten för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Utsikten för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

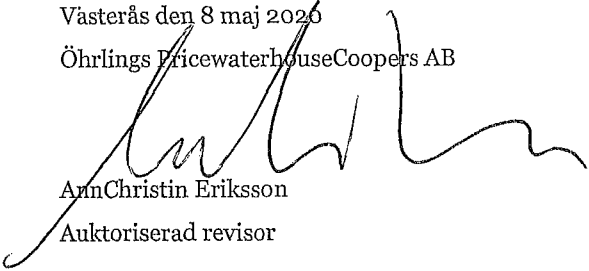




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 8 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor