

BRF Tallen
Org nr 778000-1652

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-10-05 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Stefan Hjalmarsson	Ordförande	2021
Torsten Häll	Sekreterare	2021
Mats Lundqvist	Ledamot	2021
Dan Söderberg	Ledamot	2022
Birgit Törnkvist	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande styrelsemöten.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Tallen 1 med 1 bostadshus i 3 våningar innehållande 50 lägenheter fördelade enligt följande:

10 st 3 rum och kök
21 st 2 rum och kök
18 st 1 rum och kök
1 st 1 rum och kokskåp
7 st garage
1 st fastighetsskötarutrymme

Total yta är 2 877 kvm, varav bostäder är 2 705 kvm och garage 172 kvm.

En lägenhet om tre rum och kök, fastighetsskötarbostad, samt garage uthyres.

Övriga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Fastigheten byggdes 1958 och renoverades under 1993/94.

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår fullserviceavtal inklusive husbock, Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har en anställd fastighetsskötare och en anställd lokalvårdare.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört dränering runt fastigheten.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2021 / 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	1 981 703	1 954 032	1 951 992	1 953 042
Resultat efter finansiella poster	kr	298 410	229 115	218 547	234 171
Soliditet	%	12	10	8	7
Likviditet	%	137	234	143	218
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	540	540	540	540
Låneskuld per totala kvm	kr	4 831	4 932	5 033	5 134
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	43	43	47	71
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	176 600	487 402	563 476	229 115
Reservering till yttre fond		240 000	-240 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-132 489	132 489	
Balansering av föregående års resultat			229 115	-229 115
Årets resultat				<u>298 410</u>
Belopp vid årets utgång	176 600	594 913	685 080	298 410

de

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	685 079
Årets resultat	298 410
	983 489

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	240 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-84 515
I ny räkning balanseras	828 004
	983 489

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	298 410
Dispositioner	-155 485

Årets resultat efter dispositioner	142 925
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	750 398
---	---------

JK

Resultaträkning	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 981 703	1 954 032
Summa rörelseintäkter		1 981 703	1 954 032
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-687 024	-681 653
Periodiskt underhåll	4	-84 515	-132 489
Övriga externa kostnader	5	-106 204	-103 327
Arvoden och personalkostnader	6	-171 373	-188 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 810	-413 064
Summa rörelsekostnader		-1 495 926	-1 519 152
Rörelseresultat		485 777	434 880
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	49 688	41 013
Räntekostnader		-237 055	-246 778
Summa finansiella poster		-187 367	-205 765
Resultat efter finansiella poster		298 410	229 115
Årets resultat		298 410	229 115
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		298 410	229 115
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		84 515	132 489
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-240 000	-240 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		142 925	121 604



Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

14 331 422

13 765 854

Summa materiella anläggningstillgångar

14 331 422

13 765 854

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 400

5 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 400

5 400

Summa anläggningstillgångar

14 336 822

13 771 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

3 610

4 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 671

58 004

Klientmedel i SHB

727 981

1 254 724

Summa kortfristiga fordringar

787 262

1 317 053

Summa omsättningstillgångar

787 262

1 317 053

Summa tillgångar

15 124 084

15 088 307

JK

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

Fond för yttre underhåll

176 600

176 600

594 913

487 402

Summa bundet eget kapital

771 513

664 002

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

685 080

563 476

298 410

229 115

Summa fritt eget kapital

983 490

792 591

Summa eget kapital

1 755 003

1 456 593

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

9 135 565

13 068 541

Summa långfristiga skulder

9 135 565

13 068 541

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

3 932 976

272 976

Leverantörsskulder

41 884

44 368

Övriga skulder

12

3 844

3 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 812

242 066

Summa kortfristiga skulder

4 233 516

563 173

Summa eget kapital och skulder

15 124 084

15 088 307

de

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2018 / 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 11 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,80 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 461 732	1 461 732
Hyror parkering	68 424	68 424
Hyror bostäder	38 520	38 520
Uppvärmningsavgifter	319 416	319 416
Kabel-TV avgifter	61 425	63 000
Övriga hyrestillägg	3 000	3 000
Övriga intäkter	29 706	1 500
Brutto	1 982 223	1 955 592
Övriga vakanser hyresförluster	-520	-1 560
Summa nettoomsättning	<u>1 981 703</u>	<u>1 954 032</u>

JK

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Fastighetsskötsel	12 242	9 961
Reparationer, löpande underhåll	88 665	99 068
Elavgifter	154 337	152 539
Uppvärmning	115 345	115 560
Vatten och avlopp	66 124	61 304
Renhållning	80 155	77 546
Försäkringar	38 801	33 501
Arrendeavgift	8 040	7 960
Kabel-TV / Internet	76 336	77 234
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 980	46 980
Summa driftskostnader	687 025	681 653

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Fasadtvätt	84 515	0
Torktumlare	0	69 789
Inglasning av balkong	0	62 700
Summa periodiskt underhåll	84 515	132 489

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Förbrukningsinventarier	8 881	990
Kontorsmaterial	114	210
Porto	120	0
Revision	12 200	14 375
Föreningsmöten	607	776
Ekonomisk och administrativ förvaltning	71 145	70 777
Övriga förvaltningskostnader	7 119	13 645
Medlems- och föreningsavgifter	6 018	2 555
Summa övriga externa kostnader	106 204	103 328

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Arvode styrelse	30 000	30 000
Arvode vicevärd	18 000	18 000
Lönekostnader	92 223	100 231

de

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Sociala kostnader	31 149	40 388
Summa arvoden, personalkostnader	<u>171 372</u>	<u>188 619</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 253	2 799
Övriga ränteintäkter	536	414
Utdelning MBF	45 900	37 800
Summa finansiella intäkter	<u>49 689</u>	<u>41 013</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 928 519	14 928 519
Dränering	1 012 378	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 940 897	14 928 519
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 067 520	-6 654 456
Årets avskrivningar	-446 810	-413 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 514 330	-7 067 520
Utgående planenligt värde	<u>8 426 567</u>	<u>7 860 999</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 904 855	5 904 855
Utgående planenligt värde	5 904 855	5 904 855
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>14 331 422</u>	<u>13 765 854</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 490 000	9 490 000
Taxeringsvärde mark	5 288 000	5 288 000
	<u>14 778 000</u>	<u>14 778 000</u>

JK

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	14 400 000	14 400 000
Lokaler	378 000	378 000
	<u>14 778 000</u>	<u>14 778 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	6	1
Skattefordringar	3 604	4 324
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 610</u>	<u>4 325</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,37	2022-04-30	1 695 000
Stadshypotek	1,28	2025-03-30	873 135
Stadshypotek	0,98	2024-09-01	1 537 552
Stadshypotek	1,54	2023-03-01	992 604
Stadshypotek	1,15	2021-09-01	2 075 000
Stadshypotek	2,50	2027-01-30	4 500 250
Stadshypotek	2,15	2025-09-30	1 395 000
Summa skulder till kreditinstitut			13 068 541
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-272 976
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 660 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 135 565
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 703 661

JK

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelse

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 054 000	14 054 000
Summa ställda säkerheter	14 054 000	14 054 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Personalens källskatt	2 868	2 808
Sociala avgifter	976	955
Summa övriga kortfristiga skulder	3 844	3 763

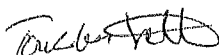
Västerås 2021-09-05



Stefan Hjalmarsson
Ordförande



Mats Lundqvist



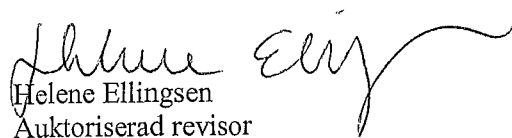
Torsten Häll



Dan Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-06.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallen, org.nr 778000-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

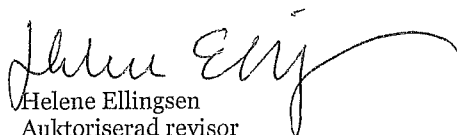
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 6 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor