

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen
Taket
769614-4596

Räkenskapsåret
2019-09-01--2020-08-31

Styrelsen för Brf Taket, Västerås, 769614-4596, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Lorens 16 med adress Karlsgatan 9 B och 9 D samt Kopparbergsvägen 14 av Boulton (Shelf II) AB 2007-05-30.

Fastigheten består idag av 30 lägenheter. 2008/2009 gjordes tvättstugan och en lokal om till 2 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

20 st 1 r o k
6 st 2 r o k
2 st 5 r o k
2 st 6 r o k

Byggnadernas boyta är 1 907 kvadratmeter. Lägenhetsyta 1 907 kvm.
Nybyggnadsår 1989-1990, värdeår 1990.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Finansiering
Revision
Hisservice
Kabel-TV
Bredband
Fastighetsskötsel

MARK Fastighet Mälardalen
Stadshypotek
Crowe
Kone
Bredbandsbolaget
Fibra och Telia
MARK Fastighet Mälardalen



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikael Mälberg	Ordförande
Viveka Grundman	Ledamot
Fredrik Julin	Ledamot
Elin Wikner	Ledamot
Hanna Ahlström	Ledamot
Björn Norden	Ledamot
Roland Martinsson	Ledamot
Stina Hansi	Suppleant
Anki Smedberg	Suppleant
Tommy Södergren	Suppleant
Maria Stockselius	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden

Revisorer

Crowe

Valberedning

Vestin Özel
Lena Hellström-Färnlöf
Sylvian Marie

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2020-01-12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört byte av alla armaturer i trapphusen till energieffektiva LED-armaturer.

Kassaflöde

	2019/2020	2018/2019
Likvida medel vid årets början	596 198	451 612
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 260 826	1 270 072
Ökning av kortfristiga skulder		49 464
	1 260 826	1 319 536
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-966 691	-860 820
Finansiell kostnader	-102 654	-189 644
Minskning av långfristiga skulder	-12 090 193	-120 000
Minskning av kortfristiga skulder	-49 641	
Ökning av kortfristiga fordringar	-1 818	-4 486
	-13 210 997	-1 174 950
Likvida medel vid årets slut	616 220	596 198
Årets förändring av likvida medel	20 022	144 586

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.



Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 30 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 38 (38).

Under räkenskapsåret har 2 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelsen betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	621	621	621	621
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	6340	6403	6466	6258
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	124	125	119	113
Elkostnad per kvm totalyta, kr	52	48	43	40
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	19	16
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	54	99	141	155
Årsavgifter och hyror, tkr	1260	1260	1260	1259
Resultat efter finansiell poster, tkr	-177	-149	-194	-133
Soliditet %	61%	61%	61%	61%

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 505 783			19 505 783
Upplåtelseavgifter	388 659			388 659
Fond för yttre underhåll	713 075	77 400	-62 208	697 883
Summa bundet eget kapital	20 607 517			20 592 325
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-881 879	-77 400	-86 994	-717 485
Årets resultat	-177 326	-177 326	149 202	-149 202
Summa fritt eget kapital	-1 059 205			-866 687
Summa eget kapital	19 548 312			19 725 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-804 479
Årets resultat	-177 326
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-77 400
Summa balanserat resultat	-1 059 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

ianspråktagande av fond för yttre underhåll

Att i ny räkning överförs

93 637

-965 568

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

p

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 260 204	1 260 204
Övriga rörelseintäkter		622	9 868
		1 260 826	1 270 072
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-887 639	-786 054
Övriga externa kostnader	3	-77 475	-74 766
Personalkostnader	4	-1 576	-
Avskrivningar	5	-368 808	-368 810
		-1 335 499	-1 229 630
RÖRELSERESULTAT		-74 673	40 442
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-102 654	-189 644
		-102 654	-189 644
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-177 327	-149 202
ÅRETS RESULTAT		-177 327	-149 202

[Signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 191 919	31 556 927
Maskiner och inventarier	7	8 233	12 033
		<u>31 200 152</u>	<u>31 568 960</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 200 152</u>	<u>31 568 960</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 475	9 475
Övriga fordringar		33 896	33 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	32 776	30 958
		<u>76 147</u>	<u>74 329</u>
Kassa och bank		<u>616 220</u>	<u>596 198</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>692 367</u>	<u>670 527</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 892 519</u>	<u>32 239 487</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-08-31	2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 505 783	19 505 783
Upplåtelseavgifter		388 659	388 659
Fond för yttre underhåll	9	713 075	697 883
		<u>20 607 517</u>	<u>20 592 325</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-881 879	-717 485
Årets resultat		-177 327	-149 202
		<u>-1 059 206</u>	<u>-866 687</u>
Summa eget kapital		<u>19 548 311</u>	<u>19 725 638</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	12 090 193
		<u>-</u>	<u>12 090 193</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 090 193	120 000
Leverantörsskulder		88 859	137 653
Skatteskulder		2 161	2 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	162 995	163 842
		<u>12 344 208</u>	<u>423 656</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 892 519</u>	<u>32 239 487</u>

p

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2019/2020	2018/2019
Byggnader, enligt plan	100 år	100 år
Porttelefon	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Robotgräsklippare	5 år	5 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2019/2020	2018/2019
Årsavgifter	1 183 404	1 183 404
Hysesintäkter	76 800	76 800
Summa	1 260 204	1 260 204

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2019/2020	2018/2019
Fastighetsskötsel entreprenad	63 151	61 794
Städning enligt beställning	7 188	
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	2 438	
Hissbesiktning	2 493	2 413
Myndighetstillsyn	5 880	
Gård	5 872	22 015
Serviceavtal	14 581	13 772
Förbrukningsmaterial	469	2 161
Störningsjour och larm	8 548	6 174
Brandskydd	4 338	
Summa	114 958	108 329

Reparationer	2019/2020	2018/2019
Gemensamma lokaler	2 035	
Entré/trapphus	10 637	7 460
Lås	7 570	
VVS		8 369
Värmeanläggning/undercentral		6 834
Ventilation	2 773	38 233
Elinstallation	9 438	6 760
Bredband	6 686	
Hiss	19 466	10 688
Huskropp utvändigt	7 784	
Tak	9 453	
Mark/gård/utemiljö	5 137	3 020
Vattenskada		9 743
Summa	80 979	91 107
Periodiskt underhåll		
Ventilation		62 208
Elinstallation	93 637	
Summa	93 637	62 208
Taxebundna kostnader		
El	99 493	90 689
Värme	235 519	237 573
Vatten	40 345	38 809
Sophämtning/renhållning	58 862	52 790
Grovsopor	10 642	9 860
Summa	444 861	429 721
Övriga driftskostnader		
Försäkring	27 617	32 824
Självrisk	68 200	
Kabel-tv	7 244	9 470
Bredband	8 834	11 084
Summa	111 895	53 378
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	41 310	41 310
Summa	41 310	41 310
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	887 639	786 053

JP

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2019/2020	2018/2019
Kreditupplysning		800
Tele- och datakommunikation	4 936	4 936
Juridiska åtgärder		300
Ersättning till revisor	18 000	15 631
Föreningskostnader	3 473	3 274
Styrelseomkostnader		98
Förvaltningskostnader	45 412	44 272
Förvaltningskostnader, övriga	525	750
Administration	2 270	4 705
Bankkostnader	2 859	
Summa	77 475	74 766

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2019/2020	2018/2019
Styrelsearvoden	1 430	
Sociala kostnader	146	
Summa	1 576	

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2019/2020	2018/2019
Byggnad	328 729	328 728
Förbättringar	36 279	36 282
Maskiner	3 800	3 800
Summa	368 808	368 810

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2020-08-31	2019-08-31
Vid årets början	33 738 270	33 738 270
Utgående anskaffningsvärde	33 738 270	33 738 270

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 181 342	-1 816 333
Årets avskrivningar enligt plan	-328 729	-328 728
Årets avskrivning porttelefon	-7 837	-7 837
Årets avskrivning bredband	-28 442	-28 444
Utgående avskrivning enligt plan	-2 546 350	-2 181 342

Planenligt restvärde vid årets slut

31 191 920 31 556 928

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	25 800 000	25 800 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	25 800 000	25 800 000
	25 800 000	25 800 000

p

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2020-08-31	2019-08-31
Vid årets början	19 000	19 000
Utgående anskaffningsvärde	19 000	19 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-6 967	-3 167
Årets avskrivning enligt plan	-3 800	-3 800

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 767	-6 967
--	----------------	---------------

Redovisat restvärde vid årets slut	8 233	12 033
---	--------------	---------------

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsförsäkring	19 089	18 073
Renhållning	4 942	4 441
Förvaltningsarvode	3 784	3 784
Hisservice	4 961	4 660
	32 776	30 958

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2019/2020	2018/2019
Vid årets början	697 883	713 821
Reservering enligt stadgar	77 400	75 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-62 208	-90 938
Vid årets slut	713 075	697 883

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2020-08-31	2020-08-31	2019-08-31	
Stadshypotek	1,08%	3 712 572	3 772 572	2021-06-01
Stadshypotek	0,83%	3 672 621	3 672 621	2020-09-01
Stadshypotek	1,08%	4 305 000	4 365 000	2020-09-01
Stadshypotek	1,35%	200 000	200 000	Rörligt
Stadshypotek	1,35%	200 000	200 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		12 090 193	12 210 193	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 090 193	-120 000	
		-	12 090 193	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-08-31	2019-08-31
Räntekostnader	26 168	39 625
Extern revisor	15 000	12 000
El	8 104	9 367
Värme	11 017	11 411
Förutbetalda avgifter och hyror	102 706	91 439
	162 995	163 842

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

14 242 717

14 242 717

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

jo

Underskrifter

Västerås den 14 / 12 2020



Mikael Mälberg
Ordförande



Fredrik Julin
Ledamot



Elin Wikner
Ledamot*



Hanna Ahlström
Ledamot



Viveka Grundman
Ledamot



Roland Martinsson
Ledamot



Björn Nordén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 12 2020

Crowe



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Taket
Org.nr. 769614-4596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Taket för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Taket för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 17 december 2020



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor