

BRF Sommarro
Org nr 778000-1512

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-16 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning.

Vald till stämman

Daniel Bergstrand	Ordförande, from 2020-12-09	2021
Jonas Haglund	Ordförande, tom 2020-12-09	2022, Avflyttad
Anna Lindstedt	Sekreterare	2022
Maria Frisk Tiston	Ledamot	2021

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt två konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Katarina Yttergren och Charlotte Modig.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Klockarmor nr 1 i Västerås, Västerås kommun. Fastigheten innehåller 81 lägenheter, 1 butikslokal och 48 garage fördelade enligt följande:

36 st 2 rum och kök
15 st 4 rum oh kök i radhus
30 st 5 rum och kök i radhus

Nybyggnadsår är 1945 och värdeår är 1960.

Samtliga bostäder upplåtes med bostadsrätt. Butikslokalen uthyres.

Total yta är 6 088 m², varav boyta är 6 039 m² och lokalyta är 49 m².

Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Aros Fastighetsskötsel AB angående fastighetsskötsel och lokalvård samt snöröjning.

Je

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installerat nytt passersystem.

Översyn av stenhusets tak. Borttagning av tillväxt, byte av viss plåt och takpannor.

Garagereparation.

Bytt ut bil i lekparken.

Anlitat MBF för att hantera garagekö och underhållsplan.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för 2021.

Flerårsöversikt

		2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	kr	4 505 255	4 495 896	4 438 460	4 460 570
Resultat efter finansiella poster	kr	402 613	-47 626	397 676	620 098
Soliditet	%	12	11	11	9
Likviditet	%	579	492	504	506
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	705	705	705	705
Låneskuld per totala kvm	kr	3 970	4 057	4 145	4 233
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	174	184	181	177
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	961	1 097	1 097	1 097
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	312 380	136 817	2 206 472	446 108	-47 626
Reservering till yttre fond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-684 145	684 145	
Balansering av föregående års resultat				-47 626	47 626
Årets resultat					402 613
Belopp vid årets utgång	312 380	136 817	2 022 327	582 627	402 613

Sh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	582 627
Årets resultat	402 613
	985 240

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	500 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-390 750
I ny räkning balanseras	875 990
	985 240

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	402 613
Dispositioner	-109 250

Årets resultat efter dispositioner	293 363
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 131 577
---	-----------

dl

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 505 255	4 495 896
Övriga rörelseintäkter		60 375	0
Summa rörelseintäkter		4 565 630	4 495 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 313 151	-2 394 876
Periodiskt underhåll	4	-390 750	-684 145
Övriga externa kostnader	5	-195 503	-162 811
Arvoden och personalkostnader	6	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-895 897	-895 898
Summa rörelsekostnader		-3 874 153	-4 216 582
Rörelseresultat		691 477	279 314
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	153 102	124 065
Räntekostnader		-441 966	-451 005
Summa finansiella poster		-288 864	-326 940
Resultat efter finansiella poster		402 613	-47 626
Årets resultat		402 613	-47 626
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		402 613	-47 626
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		390 750	684 145
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-500 000	-500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		293 363	136 519

Jh

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

20 848 734

21 744 631

Summa materiella anläggningstillgångar

20 848 734

21 744 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

10 700

10 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 700

10 700

Summa anläggningstillgångar

20 859 434

21 755 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 675

64 008

Klientmedel i SHB

7 464 866

6 796 163

Summa kortfristiga fordringar

7 530 551

6 860 171

Summa omsättningstillgångar

7 530 551

6 860 171

Summa tillgångar

28 389 985

28 615 502

Jh

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

Fond för yttre underhåll

449 197

449 197

2 022 327

2 206 472

Summa bundet eget kapital

2 471 524

2 655 669

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

582 627

446 108

402 613

-47 626

Summa fritt eget kapital

985 240

398 482

Summa eget kapital

3 456 764

3 054 151

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

20 117 123

24 167 195

Summa långfristiga skulder

20 117 123

24 167 195

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

4 050 072

533 832

Leverantörsskulder

147 621

142 227

Skatteskulder

62 278

92 900

Övriga skulder

12

36 852

36 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 275

588 345

Summa kortfristiga skulder

4 816 098

1 394 156

Summa eget kapital och skulder

28 389 985

28 615 502

dh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,84 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning. Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknande som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	4 259 280	4 259 280
Hyror lokaler	41 700	41 700
Hyror parkering	175 680	153 380
Kabel-TV avgifter	44 712	44 712
Övriga hyrestillägg	12 048	12 048
Övriga intäkter	0	3 776
Brutto	4 533 420	4 514 896
Hyresförluster vakanser lokaler	-6 662	0
Hyresförluster vakanser parkering	-21 504	-19 000
Summa nettoomsättning	4 505 254	4 495 896

JK

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	125 106	181 202
Reparationer, löpande underhåll	135 128	100 130
Elavgifter	83 835	102 631
Uppvärmning	1 057 154	1 117 585
Vatten och avlopp	178 242	160 127
Renhållning	137 205	140 251
Försäkringar	114 327	115 097
Arrendeavgift	1 606	1 584
Kabel-TV / Internet	51 575	55 813
Övriga fastighetskostnader	3 357	8 341
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	425 616	412 116
Summa driftskostnader	<u>2 313 151</u>	<u>2 394 877</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Installation av porttelefon	270 625	0
Renovering av garage	60 375	0
Renovering av husfasad	25 000	0
Renovering av lekplats	34 750	0
Renovering av fasad	0	451 250
Åtgärder på garageportar	0	73 500
Rengöring av tak	0	64 726
Justering av ventiler	0	19 151
Byte av gavelbelysning	0	29 819
Ståldörrar	0	45 699
Summa periodiskt underhåll	<u>390 750</u>	<u>684 145</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 711	0
Kommunikation	34 828	22 471
Porto	66	0
Revision	13 300	12 700
Föreningsmöten	1 120	1 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	118 103	118 145
Övriga förvaltningskostnader	7 385	6 870
Konsultarvoden	17 990	0
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
Summa övriga externa kostnader	<u>195 503</u>	<u>162 811</u>

Sh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	18 852
Summa arvoden, personalkostnader	<u>78 852</u>	<u>78 852</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	52 374	48 169
Övriga ränteintäkter	127	996
Utdelning MBF	90 950	74 900
Återbäring Länsförsäkringar	9 651	0
Summa finansiella intäkter	<u>153 102</u>	<u>124 065</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 185 806	34 185 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 185 806	34 185 806
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 231 475	-12 335 578
Årets avskrivningar	-895 897	-895 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 127 372	-13 231 475
Utgående planenligt värde	<u>20 058 434</u>	<u>20 954 331</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	790 300	790 300
Utgående planenligt värde	790 300	790 300
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 848 734</u>	<u>21 744 631</u>

JK

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 232 000	39 232 000
Taxeringsvärde mark	24 409 000	24 409 000
	63 641 000	63 641 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	62 102 000	62 102 000
Lokaler	1 539 000	1 539 000
	63 641 000	63 641 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	10	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10</u>	<u>0</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,40	2021-02-13	619 423
Stadshypotek	1,40	2021-02-06	509 126
Stadshypotek	0,90	2023-09-30	549 662
Stadshypotek	1,40	2021-02-06	1 311 688
Stadshypotek	0,90	2023-09-30	1 393 017
Stadshypotek	3,95	2021-06-30	3 574 200
Stadshypotek	1,36	2022-06-30	2 673 280
Stadshypotek	2,35	2026-06-30	3 572 940
Stadshypotek	1,06	2025-03-01	3 143 455
Stadshypotek	0,90	2023-09-30	3 898 500
Stadshypotek	1,40	2021-02-06	1 097 929
Stadshypotek	1,05	2022-01-30	1 823 975
Summa skulder till kreditinstitut			24 167 195
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-533 832
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 516 240
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			20 117 123
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			21 498 035

ll

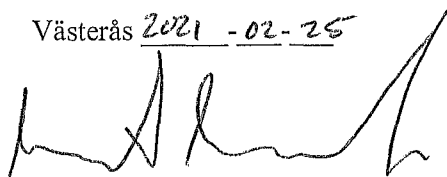
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	31 220 000	31 220 000
Summa ställda säkerheter	31 220 000	31 220 000

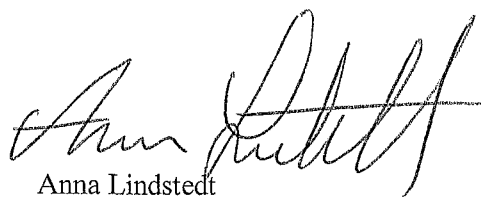
Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	18 000	18 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>36 852</u>	<u>36 852</u>

Västerås 2021 - 02 - 25

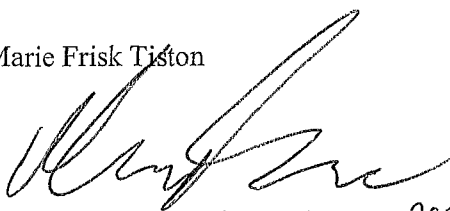


Daniel Bergstrand
Ordförande



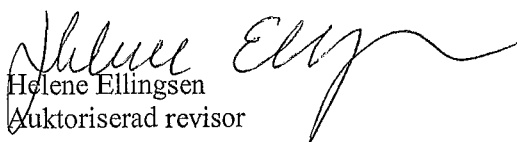
Anna Lindstedt

Marie Frisk Tjöstom



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 01.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro, org.nr 778000-1512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sommarro för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sommarro för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

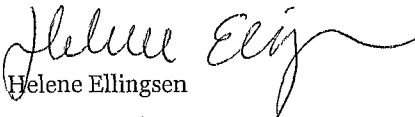




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 1 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor