

BRF SMULTRONHYLLAN

Org.nr. 716456-8714

ÅRSREDOVISNING

2019

Styrelsen för BRF Smultronhyllan får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01--2019-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

BRF SMULTRONHYLLAN

Org.nr. 716456-8714

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta Bostadsrättsföreningen Smultronhyllan som registrerades 1989-10-05. Förening är ägare till fastigheten Idre 80:192 som är bebyggd med ett fritidshus med fem lägenheter.

Föreningens ändamål är att tillhandahålla medlemmarna fritidsbostäder. Antal medlemmar är fem.

Företagets säte är Älvdalens kommun

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 762	-23 946	-41 923	-34 640
Soliditet (%)	99,82	99,82	99,82	99,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 570 000	0	62 420	0	-264 415
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			10 034		-10 034
Årets resultat					-40 762
Belopp vid årets utgång	3 570 000	0	72 454	0	-315 211

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-274 449
Årets resultat	-40 762
	-315 211
Förslag till disposition:	
Avsättning till reservfond	10 035
Balanseras i ny räkning	-325 246
	-315 211

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		85 000	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 312	-75 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 450	-33 450
Summa rörelsekostnader		<u>-125 762</u>	<u>-108 946</u>
Rörelseresultat		-40 762	-23 946
Resultat efter finansiella poster		-40 762	-23 946
Resultat före skatt		-40 762	-23 946
Årets resultat		-40 762	-23 946

BRF Smultronhyllan
Org.nr. 716456-8714

BALANSRÄKNING

2019-12-31

2018-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 168 150

3 201 600

Summa materiella anläggningstillgångar

3 168 150

3 201 600

Summa anläggningstillgångar

3 168 150

3 201 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 031

12 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 192

5 825

Summa kortfristiga fordringar

19 223

18 606

Kassa och bank

Kassa och bank

145 870

153 798

Summa kassa och bank

145 870

153 798

Summa omsättningstillgångar

165 093

172 404

SUMMA TILLGÅNGAR

3 333 243

3 374 004

BRF Smultronhyllan
Org.nr. 716456-8714

BALANSRÄKNING

2019-12-31
2018-12-31
Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	3 570 000	3 570 000
Fond för yttre underhåll	72 454	62 420
Summa bundet eget kapital	3 642 454	3 632 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-274 449	-240 470
Årets resultat	-40 762	-23 946
Summa fritt eget kapital	-315 211	-264 416

Summa eget kapital 3 327 243 3 368 004

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	6 000	6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 333 243 3 374 004

BRF SMULTRONHYLLAN

Org.nr. 716456-8714

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

2019-12-312018-12-31

3 570 000

3 570 000

3 570 000

3 570 000

-33 450

-33 450

3 168 150

3 201 600

Not 3 Yttre fond

Belopp vid årets ingång
Avsättning yttre fond
Nyttjande yttre fond
Belopp vid årets utgång

2019-12-312018-12-31

62 420

81 766

10 034

10 035

0

-29 381

72 454

62 420

BRF SMULTRONHYLLAN

Org.nr. 716456-8714

NOTER

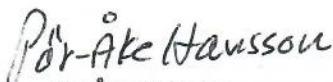
Övriga noter

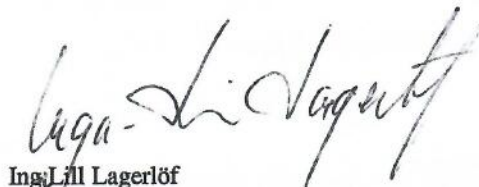
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

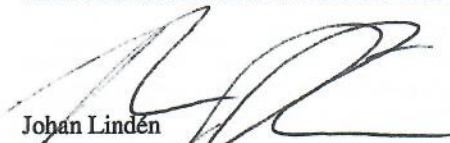
Idre 2020-04-27


Per Åke Hansson


Ingrid Lagerlöf


Carl Johan Spak

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2020


Johan Lindén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Föreningsstämman i BRF Smultronhyllan
Org.nr. 716456-8714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Smultronhyllan för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Smultronhyllan för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

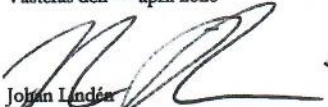
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 27 april 2020


Johan Lundén
Auktoriserad revisor