

Brf Smörblomman i Västerås
Org nr 716412-1712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-03-14 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Robert Yng	Ordförande	2021
Rafi Normanian	Ledamot	2021
Johnny Molton	Ledamot	2020
Linda Klint	Ledamot	2020
Bengt Gunnarsson	Ledamot	2020

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 3, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 34 lägenheter fördelade enligt följande:

9 st 1 rum och kök
19 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
3 st lokaler (en föreningslokal)
8 st förråd
12 st bilplatser i radgarage
11 st P-platser

Nybyggnadsår 1946, värdeår 1988.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 913,5 m², lokalyta 98,5 m². Sammanlagd yta 2 012 m².

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada och inbrott. I försäkringen ingår även styrelseansvar och sanerings- och bekämpningsavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Mark Fastigheter Mälardalen avseende fastighetsskötseln.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året mottagit ett nytt taxeringsbeslut för föreningens fastighet, se not 8.

Ny gymtrustning har köpts in under året vilka redovisas som förbrukningsinventarier.

Styrelsen beslutade i samband med budgetarbetet under hösten att lämna avgifterna inför 2020 oförändrade.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 698 730	1 711 114	1 662 628	1 662 505
Resultat efter finansiella poster	kr	344 302	-378 465	172 708	85 525
Soliditet	%	25	23	25	24
Likviditet	%	896	835	835	793
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	843	843	822	822
Låneskuld per totala kvm	kr	5 373	5 436	5 497	5 556
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	123	128	127	128
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	1 515 781	189 215	966 282	1 025 311	-378 465
Reservering till yttre fond			402 900	-402 900	
Anspråktagande av yttre fond			-686 655	686 655	
Balansering av föregående års resultat				-378 465	378 465
Årets resultat					344 302
Belopp vid årets utgång	1 515 781	189 215	682 527	930 601	344 302



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	930 601
Årets resultat	344 302
	1 274 903

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	402 900
I ny räkning balanseras	872 003
	1 274 903

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	344 302
Dispositioner	-402 900

Årets resultat efter dispositioner	-58 598
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 085 427
---	-----------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 698 730	1 711 114
Summa rörelseintäkter		1 698 730	1 711 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-793 623	-839 993
Periodiskt underhåll	4	0	-686 655
Övriga externa kostnader	5	-110 040	-74 582
Arvoden och personalkostnader	6	-74 397	-74 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 194	-257 194
Summa rörelsekostnader		-1 235 254	-1 933 359
Rörelseresultat		463 476	-222 245
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	42 190	37 235
Räntekostnader		-161 364	-193 455
Summa finansiella poster		-119 174	-156 220
Resultat efter finansiella poster		344 302	-378 465
Årets resultat		344 302	-378 465
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		344 302	-378 465
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	686 655
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-402 900	-402 900
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-58 598	-94 710



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 110 283	11 367 477
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 110 283</u>	<u>11 367 477</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
Summa anläggningstillgångar		11 113 583	11 370 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	82	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 292	31 026
Klientmedel i SHB		3 607 427	3 107 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 639 801</u>	<u>3 138 114</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		23	641
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>23</u>	<u>641</u>
Summa omsättningstillgångar		3 639 824	3 138 755
Summa tillgångar		14 753 407	14 509 532

5

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		1 704 996	1 704 996
Fond för yttre underhåll		682 527	966 281
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 387 523</u>	<u>2 671 277</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 600	1 025 311
Årets resultat		344 302	-378 465
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 274 902</u>	<u>646 846</u>
Summa eget kapital		3 662 425	3 318 123
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	10 684 882	10 815 455
Summa långfristiga skulder		10 684 882	10 815 455
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 574	126 540
Leverantörsskulder		44 141	49 575
Skatteskulder		235	-1 412
Övriga skulder	12	41 846	8 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 304	192 962
Summa kortfristiga skulder		406 100	375 954
 Summa eget kapital och skulder		14 753 407	14 509 532

5

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	60 år	(t.o.m. år 2059)
Gym	10 år	(t.o.m. år 2021)
Bredband	5 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 612 788	1 612 788
Hyror lokaler	14 976	14 976
Hyror parkering	55 500	55 500
Övriga hyresintäkter	36 792	36 792
Brutto	1 720 056	1 720 056
Hyresförluster vakanser lokaler	-14 976	-4 992
Hyresförluster vakanser parkering	-3 400	-2 700
Övriga vakanser hyresförluster	-2 950	-1 250
Summa nettoomsättning	1 698 730	1 711 114

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	231 806	228 470
Reparationer, löpande underhåll	46 670	91 829
Elavgifter	31 636	29 705
Uppvärmning	248 044	256 909
Vatten och avlopp	55 433	50 938
Renhållning	71 241	65 824
Försäkringar	21 237	21 239
Kabel-TV / Internet	39 160	38 327
Övriga fastighetskostnader	1 158	11 161
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	47 238	45 591
Summa driftskostnader	<u>793 623</u>	<u>839 993</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Dörrbyte	0	686 655
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>686 655</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier (gymnustrustning)	23 214	0
Kontorsmaterial	499	0
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	262	311
Ekonomisk och administrativ förvaltning	57 330	56 395
Övriga förvaltningskostnader	4 810	5 376
Konsultarvoden	11 125	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>110 040</u>	<u>74 582</u>

5

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	60 000	60 000
Sociala kostnader	<u>14 397</u>	<u>14 935</u>
Summa arvoden, personalkostnader	<u>74 397</u>	<u>74 935</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 006	17 245
Övriga ränteintäkter	84	190
Utdelning MBF	<u>23 100</u>	<u>19 800</u>
Summa finansiella intäkter	<u>42 190</u>	<u>37 235</u>



Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 525 591	13 525 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 525 591	13 525 591
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 279 988	-3 022 794
Årets avskrivningar	-257 194	-257 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 537 182	-3 279 988
Utgående planenligt värde	<u>9 988 409</u>	<u>10 245 603</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 110 283</u>	<u>11 367 477</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 403 000	11 115 000
Taxeringsvärde mark	3 671 000	3 347 000
	<u>15 074 000</u>	<u>14 462 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	14 786 000	14 147 000
Lokaler	288 000	315 000
	<u>15 074 000</u>	<u>14 462 000</u>



Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	82	82
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>82</u>	<u>82</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	1,53	2021-03-28	8 641 991
SEB	1,30	2021-12-28	2 173 465
Summa:			10 815 456
Avgår kortfristig del			-130 574
Summa skulder till kreditinstitut			10 684 882
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			10 162 586

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 928 000	12 928 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 928 000</u>	<u>12 928 000</u>

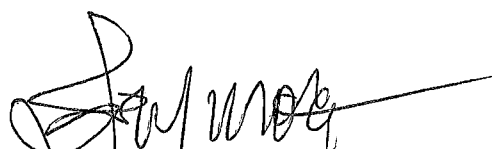
5

Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	18 000	0
Upplupna sociala avgifter	14 397	0
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	8 289	8 289
Skulder till MBF	1 160	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>41 846</u>	<u>8 289</u>

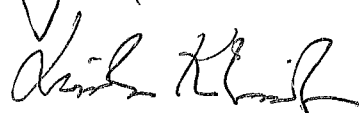
Västerås 2020-02-16


Bengt Gunnarsson


Johnny Molton

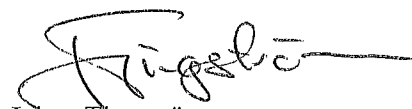
Robert Yng
Ordförande


Raf Normanian


Linda Klint

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smörblomman, org.nr 716412-1712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smörblomman för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smörblomman för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 20 februari 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor