

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Skogslyckan i Västerås	Personnummer/Organisationsnummer 778000-3344		Utländsk adress e
Adress C/O HSB Mälardalen, Box 307	Postnummer 721 07	Postort Västerås	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Fastighetsbeteckning Barken 1	
Egen beteckning Sevallagatan 5 A-C		Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3226418	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
Adress Sevallagatan 5a	Postnummer 72342	Postort Västerås	Huvudadress 11
Adress Sevallagatan 5b	Postnummer 72342	Postort Västerås	Huvudadress 11
Adress Sevallagatan 5c	Postnummer 72342	Postort Västerås	Huvudadress 11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 7 720 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 018 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 10		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 126		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	905 537 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	905 537 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	152 085 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	64 112 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	64 112 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	969 649 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	64 112 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Västerås	1 050 184 kWh	Västerås	1 055 547 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
137 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning				
☒ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☐ Installationsteknik	30 800 kWh/år	0 kr/kWh	2,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk inomhustemperaturen 1°C.
Enligt uppgift håller man ca 22°C i lägenheterna. Om man istället nöjer sig med 21°C kan ventilationsförlusterna minskas med ca 185 MWh/normalår (för hela föreningen). Förutom minskade ventilationsförluster minskar även transmissionsförlusterna. Dessa är svårbedömda och därför inte medtagna i besparingen.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☐ Installationsteknik	80 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	6,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Minska frånluftflödena nattetid under uppvärmningssäsong.
I byggnaden finns tre tryckreglerade fläktar, reglerutrustningen består av en frekvensomformare och en tryckregulator med utomhustemperaturgivare.
Det går att kompensera börvärdet med avseende på utomhustemperaturen men inställningarna i tryckregulatorn gör att funktionens påverkan på börvärdet är obefintlig.
Genom att installera ett styrur kan frånluftflödena minskas nattetid. Vi har räknat på att flödena kan minska med mellan 14 och 34 % för de tre fläktarna och fortfarande ligga över en ventilationskapacitet på 0,35 l/s,m².

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☐ Installationsteknik	670 kWh/år	0 kr/kWh	0,07 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Inför pumpstopp och sänk börvärdet för pumpstopp till 15°C.
Pumpstoppet har idag ett börvärde på 17°C utomhus. Detta ger en drifttid på ca 7 500 h/år och en elförbrukning på ca 76 MWh/år (för hela föreningen). Om pumpstopp tillåts redan vid 15°C minskar drifttiden med ca 600 h/år vilket sparar ca 4 MWh årligen. Ett förlängt pumpstopp påverkar även cirkulationsförlusterna positivt. De värmedistributionspumpar som inte har pumpstopp inställt bör ställas in för det.
Börvärdet kan ställas in när driftpersonal besöker centralerna för normalt underhåll. Därför har vi inte räknat med någon investeringskostnad.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 35 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 4,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt ut luftridåfläktarna i trapphusen. Luftridåfläktarna används som tilluftfläktar för trapphusen. Ridåfläktarna är anpassade för att värma redan uppvärmd inomhusluft. I dagsläget ska de värma kall tilluft men luftridåfläktarna klara inte att värma upp uteluften till 23°C när utomhustemperaturen är under +5°C. Under perioden maj t om. september är medelutetemperaturen i Västerås klart under +5°C vilket betyder att luftridåfläktarna går på full effekt under den tiden. Byt ut ridåfläktarna mot tilluftsaggregat med tillhörande vattenburet värmebatteri. Vi gör antagandet att rördragning till befintlig radiator i entréerna kan användas. Tilluftflödet ställs lågt med ett börvärde på 17 – 18° C på inblåst luft. Med hjälp av frekvensriktaren finns möjlighet till temperatur- alt tryckstyrning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om energisparåtgärder finns i FVB:s energikartläggning daterad 2008-10-14.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jörgen	Wallin
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-19	jorgen.wallin@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

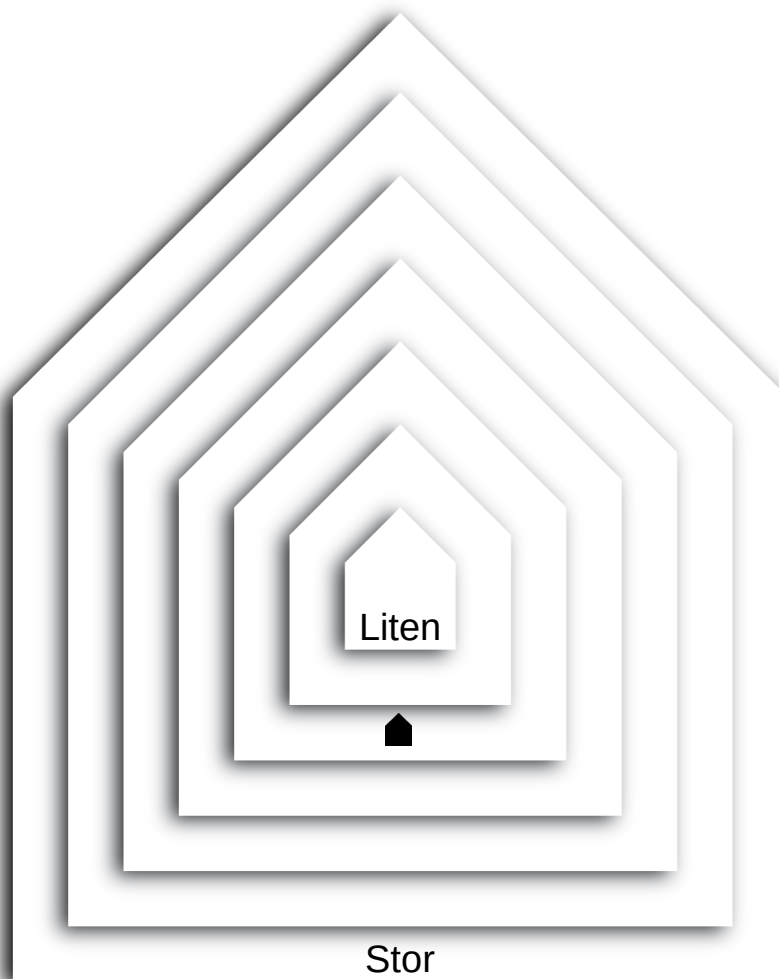
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sevallagatan 5a, Västerås.

- Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-19 av:
Jörgen Wallin, FVB Sverige AB