



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Skjutbanan i Västerås får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2018-12-06

Föreningen som har sitt säte i Västerås äger fastigheten Skjutbanan 5 i Västerås byggdes 1948. Ombyggnad har skett 1989.

På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 8 trapphus med adresserna Markörgatan 4 och Åkarhagsgatan 2.

Föreningens 60 bostäder fördelar sig enligt följande:

|       |         |                          |
|-------|---------|--------------------------|
| 6 st  | 1 r o k | 39,0 m <sup>2</sup>      |
| 42 st | 2 r o k | 51,0-58,0 m <sup>2</sup> |
| 12 st | 3 r o k | 74,0-75,0 m <sup>2</sup> |

Lägenhetsyta: 3 486,0 m<sup>2</sup>

Inom föreningen finns 5 lokaler med hyresrätt, 20 garageplatser och 15 p-platser.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad i Folksam under 2020. Försäkringen inkluderar gemensamt bostadsrättstillägg.

En Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes under 2020-05-19. Föreningen har underhållsplan som har uppdaterats under året.

Den ekonomiska förvaltningen, fastighetsskötseln samt den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Mälardalarna.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 69 (70) medlemmar varav HSB Mälardalarna utgör en. Under året har 3 (12) lägenhetsöverlåtelser skett.

### Styrelsen

Åke Tapper  
Håkan Danbro  
Irene Bjureland

ordförande  
sekreterare  
ledamot utsedd av HSB Mälardalarna

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Åke Tapper.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.



Firmatecknare har varit Håkan Danbro, Irene Bjureland, Åke Tapper och Ronnie Persson två i förening.

### **Revisor**

Revisor är en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### **Valberedning**

Styrelsen utgör valberedning med ordförande som sammankallande.

### **Ombud till HSB Mälardalarnas föreningsstämma**

Åke Tapper utsågs som ombud till HSB Mälardalarnas föreningsstämma .

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03 i föreningslokalen. På stämman deltog 5 medlemmar.

### **Underhåll och investeringar**

Under året har föreningen förutom löpande underhåll målat trappräcken, bytt dörrstängare och bytt frånluftsfläkt.

Föreningen har en underhållsplan som har uppdaterats under året.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 130 000 kronor.

### **Ekonomi**

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 358 410. Under året har föreningen amorterat 334 500 kr.

År 2020 och inför år 2021 var avgifterna oförändrade. Den genomsnittliga avgiftsnivån i föreningen uppgår därefter till kronor 670 kr/ kvm.

.

### **Föreningsinformation**

HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalarna.

Föreningen har en egen hemsida <http://www.hsb.se/malardalen/skjutbanan>  
Föreningen har även en egen mail [brfskjutbanan@gmail.com](mailto:brfskjutbanan@gmail.com)



## Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

| <b>Resultat och ställning</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning tkr                         | 2 485       | 2 495       | 2 461       | 2 582       | 2 724       |
| Resultat efter finansiella poster tkr       | 121         | -24         | 80          | 364         | 394         |
| Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)   | 21%         | 21%         | 20%         | 20%         | 18%         |
| Årsavgifter bostäder kr/m <sup>2</sup>      | 670         | 673         | 673         | 708         | 745         |
| Bankskuld kr/m <sup>2</sup>                 | 4 406       | 4 502       | 4 603       | 4 705       | 4 802       |
| Räntekostnader kr/m <sup>2</sup>            | 63          | 64          | 67          | 75          | 107         |
| Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)           | 56%         | 57%         | 60%         | 61%         | 62%         |
| Avsättning underhållsfond kr/m <sup>2</sup> | 37          | 37          | 74          | 75          | 74          |

## Förändringar i eget kapital

|                                                  | Medlems-<br>insatser | Underh.-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 76 710               | 3 355 490        | 755 819                | -23 911           |
| Omföring av årets resultat enl<br>årsstämma      |                      |                  | -23 911                | 23 911            |
| Disp. fond för yttre uh enl<br>styrelsebeslut    |                      | -79 011          | 79 011                 |                   |
| Avsättn. fond för yttre uh enl<br>underhållsplan |                      | 130 000          | -130 000               |                   |
| Årets resultat                                   |                      |                  |                        | 120 952           |
| <b>Belopp vid årets slut</b>                     | <b>76 710</b>        | <b>3 406 479</b> | <b>680 918</b>         | <b>120 952</b>    |



## RESULTATDISPOSITION

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat                               | 731 907        |
| Disponerat ur UH-fonden                           | 79 011         |
| Avsatt till UH-fonden                             | - 130 000      |
| Årets resultat                                    | <u>120 952</u> |
| Summa fritt eget kapital att disponera av stämman | 801 870        |

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 801 870 |
|-------------------------|---------|

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 3 406 479 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 69 963 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| <b>Resultaträkning</b>                                         |       | <b>2020-01-01<br/>2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>2019-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                         |       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                                | Not 2 | 2 485 133                        | 2 494 510                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                   |       | <b>2 485 133</b>                 | <b>2 494 510</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                        |       |                                  |                                  |
| Driftskostnader                                                | Not 3 | -1 575 762                       | -1 647 815                       |
| Planerat underhåll                                             | Not 4 | -79 011                          | -158 255                         |
| Personalkostnader och arvoden                                  | Not 5 | -63 082                          | -59 139                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar              | Not 6 | -428 392                         | -428 392                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                  |       | <b>-2 146 247</b>                | <b>-2 293 601</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                         |       | <b>338 887</b>                   | <b>200 909</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                                      |       |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     | Not 7 | -217 935                         | -224 820                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                |       | <b>-217 935</b>                  | <b>-224 820</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                          |       | <b>120 952</b>                   | <b>-23 911</b>                   |
| <b>Tilläggsupplysningar till resultaträkningen</b>             |       |                                  |                                  |
| Avsättning underhållsfond                                      |       | -130 000                         | -130 000                         |
| Disposition underhållsfond                                     |       | 79 011                           | 158 255                          |
| Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond           |       | -50 989                          | 28 255                           |
| <b>Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond</b> |       | <b>69 963</b>                    | <b>4 344</b>                     |

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| <b>Balansräkning</b>                         |        | <b>2020-12-31</b>        | <b>2019-12-31</b>        |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |        |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |        |                          |                          |
| Byggnader                                    | Not 8  | 18 099 567               | 18 527 959               |
| Mark                                         | Not 9  | 84 700                   | 84 700                   |
|                                              |        | <u>18 184 267</u>        | <u>18 612 659</u>        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |        |                          |                          |
| Långfristiga placeringar                     | Not 10 | 672                      | 672                      |
|                                              |        | <u>672</u>               | <u>672</u>               |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | <u>18 184 940</u>        | <u>18 613 332</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                          |                          |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar     | Not 11 | 23 600                   | 2 395                    |
| HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank        |        | 1 903 558                | 1 582 177                |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 12 | 38 561                   | 34 373                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |        | 57 278                   | 76 085                   |
|                                              |        | <u>2 022 997</u>         | <u>1 695 030</u>         |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | <u>2 022 997</u>         | <u>1 695 030</u>         |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |        | <b><u>20 207 936</u></b> | <b><u>20 308 361</u></b> |

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>2020-12-31</b>        | <b>2019-12-31</b>        |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          | Not 13                   |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                          |                          |
| Insatser                                     | 76 710                   | 76 710                   |
| Underhållsfond                               | 3 406 479                | 3 355 490                |
|                                              | <u>3 483 189</u>         | <u>3 432 200</u>         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                          |                          |
| Balanserat resultat                          | 680 918                  | 755 819                  |
| Årets resultat                               | 120 952                  | -23 911                  |
|                                              | <u>801 870</u>           | <u>731 907</u>           |
| Summa eget kapital                           | <u>4 285 059</u>         | <u>4 164 107</u>         |
| <b>Skulder</b>                               |                          |                          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 14 <u>9 877 169</u>  | <u>13 406 553</u>        |
|                                              | 9 877 169                | 13 406 553               |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 15 5 481 241         | 2 286 357                |
| Leverantörsskulder                           | 129 417                  | 60 263                   |
| Aktuell skatteskuld                          | 3 336                    | 3 336                    |
| Fond för inre underhåll                      | 35 483                   | 38 167                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  | Not 16 30 385            | 29 036                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 <u>365 847</u>    | <u>320 542</u>           |
|                                              | 6 045 709                | 2 737 701                |
| Summa skulder                                | <u>15 922 878</u>        | <u>16 144 254</u>        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <u><b>20 207 936</b></u> | <u><b>20 308 361</b></u> |

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| <b>Kassaflödesanalys</b>                                 | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Löpande verksamhet</b>                                |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster                        | 120 952           | -23 911           |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                   |                   |
| Avskrivningar                                            | 428 392           | 428 392           |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | 549 344           | 404 481           |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>     |                   |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar        | -6 586            | -8 211            |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder           | 113 123           | -21 724           |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | 655 881           | 374 546           |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                           |                   |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder        | -334 500          | -354 000          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                  | -334 500          | -354 000          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                  | <b>321 381</b>    | <b>20 546</b>     |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                    | <b>1 582 849</b>  | <b>1 562 303</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                      | <b>1 904 230</b>  | <b>1 582 849</b>  |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.



## HSB brf Skjutbanan i Västerås

### Noter

---

#### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,51 %

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

##### Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

##### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % (2020) för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 12 104 626 kr. (12 104 626 kr)

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| Noter                                                          | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 2 Nettoomsättning</b>                                   |                          |                          |
| Årsavgifter                                                    | 2 335 457                | 2 344 884                |
| Hyror                                                          | 133 876                  | 134 072                  |
| Övriga avgifter                                                | 800                      | 0                        |
| Övriga intäkter                                                | 27 820                   | 21 375                   |
| Bruttoomsättning                                               | 2 497 953                | 2 500 331                |
| Hyresrabatter och övriga avdrag                                | -180                     | -300                     |
| Hyresbortfall                                                  | -12 640                  | -5 521                   |
|                                                                | <b>2 485 133</b>         | <b>2 494 510</b>         |
| <b>Not 3 Driftskostnader</b>                                   |                          |                          |
| Fastighetsskötsel, serviceavtal mm                             | 310 085                  | 303 491                  |
| Reparationer                                                   | 202 921                  | 230 994                  |
| El                                                             | 70 494                   | 68 314                   |
| Uppvärmning                                                    | 415 430                  | 435 309                  |
| Vatten                                                         | 85 585                   | 75 143                   |
| Sophämtning                                                    | 95 508                   | 94 102                   |
| Övriga avgifter                                                | 90 436                   | 86 697                   |
| Förvaltningskostnader                                          | 193 762                  | 237 177                  |
| Fastighetsavgift                                               | 86 100                   | 86 100                   |
| Övriga driftskostnader                                         | 25 441                   | 30 488                   |
|                                                                | <b>1 575 762</b>         | <b>1 647 815</b>         |
| <b>Not 4 Planerat underhåll</b>                                |                          |                          |
| Underhåll enligt plan                                          | 79 011                   | 158 255                  |
|                                                                | <b>79 011</b>            | <b>158 255</b>           |
| <b>Not 5 Personalkostnader och arvoden</b>                     |                          |                          |
| <b>Förtroendevalda</b>                                         |                          |                          |
| Styrelsearvode                                                 | 48 000                   | 45 000                   |
| Sociala kostnader                                              | 15 082                   | 14 139                   |
|                                                                | <b>63 082</b>            | <b>59 139</b>            |
| Föreningen har inte haft några anställda under året.           |                          |                          |
| <b>Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> |                          |                          |
| Byggnader                                                      | 428 392                  | 428 392                  |
|                                                                | <b>428 392</b>           | <b>428 392</b>           |
| <b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>        |                          |                          |
| Räntekostnader långfristiga skulder                            | 217 440                  | 224 280                  |
| Övriga finansiella kostnader                                   | 495                      | 540                      |
|                                                                | <b>217 935</b>           | <b>224 820</b>           |

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| Noter                                                     | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 8 Byggnader</b>                                    |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                | 28 375 781        | 28 375 781        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                  | 28 375 781        | 28 375 781        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                       | -9 847 822        | -9 419 430        |
| Årets avskrivningar                                       | -428 392          | -428 392          |
| Utgående avskrivningar                                    | -10 276 214       | -9 847 822        |
| <b>Bokfört värde</b>                                      | <b>18 099 567</b> | <b>18 527 959</b> |
| Taxeringsvärde för Skjutbanan 5 i Västerås. Värdeår 1989. |                   |                   |
| Byggnad - bostäder hyreshus                               | 20 400 000        | 20 400 000        |
| Byggnad - lokaler                                         | 450 000           | 450 000           |
|                                                           | 20 850 000        | 20 850 000        |
| Mark - bostäder hyreshus                                  | 6 800 000         | 6 800 000         |
| Mark - lokaler                                            | 0                 | 0                 |
|                                                           | 6 800 000         | 6 800 000         |
| Taxeringsvärde totalt                                     | 27 650 000        | 27 650 000        |
| <b>Not 9 Mark</b>                                         |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                | 84 700            | 84 700            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                  | 84 700            | 84 700            |
| <b>Bokfört värde</b>                                      | <b>84 700</b>     | <b>84 700</b>     |
| <b>Not 10 Långfristiga placeringar</b>                    |                   |                   |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                  | 672               | 672               |
|                                                           | 672               | 672               |

**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

| Noter                                                  | 2020-12-31    | 2019-12-31   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Not 11 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b> |               |              |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar               | 23 600        | 2 395        |
|                                                        | <b>23 600</b> | <b>2 395</b> |

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Not 12 Övriga kortfristiga fordringar</b> |               |               |
| Skattekonto                                  | 38 561        | 34 373        |
|                                              | <b>38 561</b> | <b>34 373</b> |

|                                               |               |                  |                        |                |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------|----------------|
| <b>Not 13 Eget kapital</b>                    |               |                  |                        |                |
|                                               | Insatser      | Underh.-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång                       | 76 710        | 3 355 490        | 755 819                | -23 911        |
| Omföring av årets resultat enligt årsstämma   |               |                  | -23 911                | 23 911         |
| Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut    |               | -79 011          | 79 011                 |                |
| Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan |               | 130 000          | -130 000               |                |
| Årets resultat                                |               |                  |                        | 120 952        |
| <b>Belopp vid årets slut</b>                  | <b>76 710</b> | <b>3 406 479</b> | <b>680 918</b>         | <b>120 952</b> |

|                                                        |            |       |            |            |                         |
|--------------------------------------------------------|------------|-------|------------|------------|-------------------------|
| <b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b> |            |       |            |            |                         |
| Låneinstitut                                           | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp     | Nästa års<br>amortering |
| Stadshypotek AB                                        | 832951     | 1,36% | 2021-12-30 | 3 332 884  | 78 000                  |
| Stadshypotek AB                                        | 876148     | 1,41% | 2022-09-30 | 3 931 669  | 60 000                  |
| Swedbank                                               | 2752498812 | 1,14% | 2021-03-28 | 1 932 357  | 60 000                  |
| Swedbank                                               | 2852258181 | 1,48% | 2022-10-25 | 2 532 000  | 78 000                  |
| Swedbank                                               | 2852258207 | 1,18% | 2023-12-21 | 3 629 500  | 78 000                  |
|                                                        |            |       |            | 15 358 410 | 354 000                 |

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** **9 877 169**

Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till 13 588 410

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 27 719 000        | 27 719 000        |
| varav frigjorda                 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>27 719 000</b> | <b>27 719 000</b> |

|                                                                         |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>                  |                  |                  |
| Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) | 354 000          | 354 000          |
| Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)         | 5 127 241        | 1 932 357        |
|                                                                         | <b>5 481 241</b> | <b>2 286 357</b> |

|                                           |               |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b> |               |               |
| Arbetsgivaravgifter                       | 15 082        | 14 139        |
| Källskatt                                 | 14 400        | 13 500        |
| Övriga kortfristiga skulder               | 903           | 1 397         |
|                                           | <b>30 385</b> | <b>29 036</b> |

|                                                            |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> |                |                |
| Förutbetalda hyror och avgifter                            | 220 211        | 233 949        |
| Upplupna räntekostnader                                    | 16 427         | 10 501         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 129 209        | 76 092         |
|                                                            | <b>365 847</b> | <b>320 542</b> |

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.





**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

**Noter**

**2020-12-31**

**2019-12-31**



**HSB brf Skjutbanan i Västerås**

**Noter**

**2020-12-31**

**2019-12-31**

Västerås, 2021-04-29

Håkan Danbro

Irene Bjurelind

Åke Tapper

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-05

Joakim Mattson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Skjutbanan i Västerås, org.nr. 778000-3336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida



händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 5/5 2021

Joakim Mattsson

BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor



# BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi

## HSB brf Skjutbanan i Västerås



164  
KR/KVM  
SPARANDE



149  
KR/KVM  
ENERGIKOSTNAD



4014  
KR/KVM  
SKULDSÄTTNING



7%  
RÄNTEKÄNSLIGHET



149  
KR/KVM  
ENERGIKOSTNAD



Nej  
TOMTRÄTT



670  
KR/KVM  
ÅRSAVGIFT

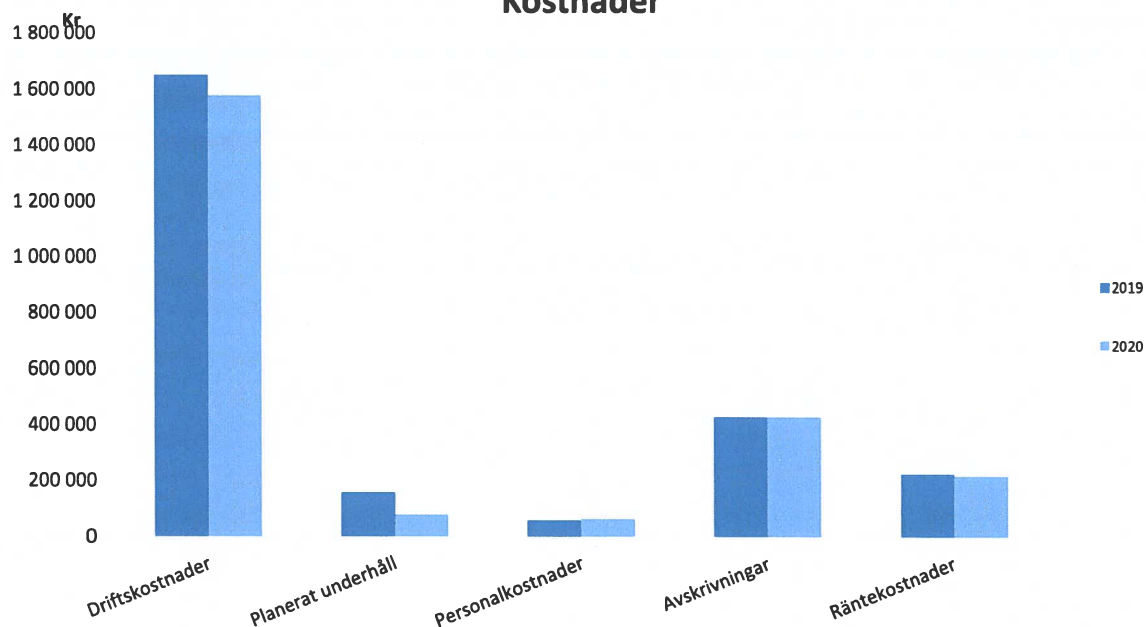
Läs mer om vad de olika  
nyckeltalen står för på:  
**[hsb.se/bostadsrattskollen](https://hsb.se/bostadsrattskollen)**



Org Nr: 778000-3336

## HSB brf Skjutbanan i Västerås

### Kostnader



### Driftskostnader

