





Vi som är med i Styrelsen för Brf Siggesborg samt Vicevärdarna finns namngivna på anslagstavlan i varje trappuppgång.

Årsstämman hålls i april-maj. Innan dess lämnas årsredovisning till alla lägenheter.

Du bör ha fått stadgar från den du köpt lägenheten av. Om Du inte fått dem, kontakta Styrelsens sekreterare, eller ladda ner dem via internet från adressen:

<http://www.sbc.se/UserFiles/siggesborg/File/stadgar.pdf>

Har Du frågor, önskemål eller meddelande till Styrelsen eller Vicevärdarna, kan Du lämna dem i **brevlådan** som finns på entrédörren till fastighetsexpeditionen eller kontakta oss personligen.





Vi som sköter om fastigheterna är:

Fastighetsskötsel:

Per-Ove Lindman

Peter Ossianson

Ulf Westman

Lokalvården:

Agneta Johansson

Bente Ossiansson

Du hittar oss på Blomstergatan 7 och vi arbetar 07.00 – 16.00

**Du når oss säkrast under expeditionstid 10.00 – 11.00 på tel.
021-14 31 32.**

**(Per-Ove finns även tillgänglig på mobiltelefon 0704-647064
07.00-16.00)**





Vad gör jag vid akuta skador efter kl. 16.00 ?

Om det gäller fel eller skador som kan förvärras om de inte åtgärdas omgående som till exempel:

Brand, översvämning, ras, sot, storm, glas, stopp i avlopp, värmefel samt om huvudsäkringen går sönder och liknande händelser.

Ring någon av Vicevärdarna för bedömning av problemets storlek och art. Vid behov tillkallar denne lämplig assistans. (Telefonnummer till dessa finns i trappuppgången på anslagstavlan)

**Skulle ingen av dessa vara anträffbar, kontaktas:
Svensk Bevakningstjänst AB tel: 021-31 45 50**

Observera att detta gäller endast akuta skador under icke ordinarie arbetstid och att den som missbrukar denna jourtjänst kommer att debiteras.

För egen och andras säkerhet, rekommenderas samtliga bostadsrättshavare att installera brandvarnare i lägenheten om sådan ej finns.

Brandvarnare tillhandahålles på expeditionen Blomstergatan 7.





Vad gör jag om jag har tappat min lägenhetsnyckel ?

Kontakta Svensk Bevakningstjänst AB. 021- 31 45 50, som tillkallar låssmed.

Det finns inga huvudnycklar i föreningen. Därför debiteras denna tjänst bostadsrättshavaren.

OBS!!! VIKTIGT!!!

Kontrollera vid överlåtande/övertagande av bostadsrätt att antalet nycklar (4) stämmer med nyckelkortet som är utfärdat.

Kopia på nyckelkort finns på fastighetsexpeditionen.



Var kan jag parkera min bil ?

Kontakta fastighetsskötarna på Blomstergatan 7 för att hyra en parkeringsplats med eller utan el. Där kan Du även ställa dig i kö för varmgarage.

På fastighetsexpeditionen kan Du även få köpa en nyckel till spolplatta för biltvätt. Kostnad för denna är 150 kr.



Nedan på denna sida finns skrivna de parkeringsregler som Brf. Siggesborg upprättat i samverkan med Svensk Bevakningstjänst AB.

Parkeringsregler för Brf. Siggesborgs fastigheter, upprättade i samverkan med Bergslagens Bevakning AB och fastställda 2004-06-07.

För att uppnå säkerhet, trivsel och minsta miljöpåverkan, skall nedanstående regler följas av de personer som parkerar bilar inom fastighetens tomtområde.

All parkeringsskyltning inom fastigheten sker med vägmärken. Boende skall inom området parkera sina bilar på förhyrda platser upplåtna för boendeparkering. Dessa är numrerade och skyltade Förhyrda platser.

Besökande skall ställa upp sina fordon, högst 24 h i sträck, på de särskilda platser som skyltats för detta ändamål. Dessa platser får inte brukas av boende i området. Platserna är numrerade.

Varm- och kallgaragen är avsedda för biluppställning inomhus.

Parkering framför varmgaragen medges för besökare till garageinnehavaren dygnet runt, dock högst 24 h i sträck.

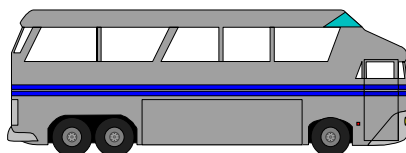
Garageinnehavaren får nyttja samma område för uppställning av fordon dagtid mellan kl. 07 och 23. Uppställningen bör dock endast ske periodvis under dagen, för att inte stadigvarande hindra snöröjning och renhållning eller försvåra för innehavare av närliggande garage.

Alla parkeringsytor är endast upplåtna för parkering av personbil. Vid längre uppställning, eller uppställning av t.ex. husvagn krävs tillstånd från styrelsen.

På övriga ytor/gårdar råder zon med parkeringsförbud. Av- och pålastning får ske om aktivitet sker vid bilen minst var tionde minut. I annat fall övergår lastningen/lossningen till att bli parkering, vilket är förbjudet. Vid in- eller utflyttning eller liknande situationer, kan behovet att tillfälligt parkera på de i övrigt förbjudna ytorna vara större, varvid tillstånd skall inhämtas från portvaktskontoret, vicevärden eller parkeringsentreprenören.

Brf Siggesborg har träffat avtal med Svensk Bevakningstjänst AB att övervaka dessa regler. Underlåtelse att följa denna policy kan resultera i en kontrollavgift varierande mellan 300 och 600 kronor.”

Styrelsen Brf. Siggesborg



Stadsbuss

Buss **18** dagtid och **91** kvällar, nätter och helger. Busshållplats finns vid Höghusen på Vårloksgatan och vid Siggesborgsgatans vändplan. Busshållplats för Aroslinjen 8 finns på Prästkragegatan utanför Gideonsbergs Servicehus.

Buss 19 trafikerar inte längre vårt bostadsområde.



Grillning

Det är förbjudet att grilla på balkongerna med alla typer av grillar förutom elektriska grillar.

Föreningen har en grillplats för våra medlemmar centralt på området beläget vid den gamla tennisplanen. Grillen är ej bokningsbar. I anslutning till grillplatsen även finns bord och stolar samt två boulebanor.

”Se till att lämna grillplatsen i det skick Du själv önskar finna den i när Du kommer dit.”





Tvättstugor

Stora tvättstugor hittar Du i källaren på Siggesborgsgatan 5, Siggesborgsgatan 9 eller Blomstergatan 27. Där hittar du fullt utrustade tvättstugor med alla bekvämligheter. Du kan tvätta måndag-lördag kl. 07.00-20.00, fördelat på 4 pass: 07.00-11.00, 11.00-14.00, 14.00-17.00 eller 17.00-20.00. På söndagar gäller 2 pass med tiderna 11.00-14.00 & 14.00-17.00. Sedan 2007 finns det även mindre tvättstugor i samtliga hus. Tvättpassen för de nya tvättstugorna är samma som för de tidigare.

Varje lägenhet har en tvättnyckel och en låscylinder med lägenhetsnumret på. Du bokar önskad tid med den lilla låscylinder som följer med nyckeln.

Glöm inte att "parkera" din cylinder när Du har tvättat klart!!

För att tvättstugan skall utnyttjas på bästa sätt har styrelsen beslutat att tvättid som ej tagits i bruk 1 tim efter bokad tid får tas i anspråk av annan boende.

Observera:

Det är absolut förbjudet att färga kläder i tvättmaskinerna, då detta kan orsaka missfärgning av kläder som tvättas av efterföljande.

När Du tvättat klart skall maskinerna och golvet torkas, luddfiltret i torktummlaren rengöras och torkrummen sopas ur.

"Se till att lämna tvättstugan i det skick Du själv önskar finna den i när Du kommer dit."





Bastu och motionslokaler

Entré till föreningens egen bastu och motionslokal är källaringången mellan Siggesborgsgatan 5B och 5C.

För att få tillgång till lokalen måste Du köpa en nyckel och bokningscylinder på fastighetsskötarexp. Blomstergatan 7 till en kostnad av 500 kr. kontant i depositionsavgift + 250 kr/år som debiteras via hyresavin för januari.

Del av år, t.o.m. december det år man kvitterar ut sin nyckel debiteras med 25kr/månad.

(Depositionsavgiften återfås vid återlämnande av samtliga nycklar och bokningscylinder.)

Observera att det endast är bokningsbara tider och bokning med BLÅ låscylinder avsedd för Bastu och motionslokal som gäller.

Tiderna för bastun är alla dagar mellan 07,00 – 22,00 fördelade på 3-timmarspass.





Sophantering

Vi sorterar komposterbara sopor och restsopor. Såväl restsopor som kompostavfall får Du slänga i de behållare som finns utplacerade på flera platser på området.

Kompostpåsar finns på anvisade platser i källarutrymmena.

Behållare för tidningsinsamling finns på flera platser på området. Återvinningsbehållare för glas, kartong, metall och plast finns vid ICA-Ettan på Långmårtensgatan och vid COOP Forum på Stenby gärde.

Närmaste återbruk finns på Stenby gärde, strax norr om COOP Forum.

Vid jul brukar en container ställas upp inom området för ”julsopor”.



Störning

Vi hoppas att Du inte skall bli störd av grannar men skulle så ske kontakta Svensk Bevakningstjänst AB på 021-31 45 50. Det är viktigt att Ni tar reda på varifrån störningen kommer så att debiteringen av en eventuell uttryckning kan påföras störningskällan. Då störningskällan inte är fastställd kommer uttryckningskostnaden debiteras anmälaren. Anonym anmälan accepteras inte, men inga uppgifter om anmälaren kommer att lämnas ut till den störande.





Regler gällande andrahandsuthyrning

Du kan hyra ut din lägenhet i andra hand *efter* godkännande av styrelsen. Ansökan skall lämnas till styrelsen senast 4 månader före andrahandsuthyrningen.

Godkännande gäller endast för 1 år.

Vid eventuell förlängning av andrahandsuthyrning måste ansökan lämnas till styrelsen senast 4 månader före andrahandsuthyrningen.

Vid förnyad ansökan görs en noggrann ny prövning av styrelsen.

Du bör hos hyresnämnden säkra dig besittningsrätt till lägenheten innan uthyrningen påbörjas, om den skall vara uthyrd längre än 2 år i följd.

