

BRF Rönnerberga nr 3
Org nr 778000-1363

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulla-Britt Widlund	Ordförande	2021
Carin Wegrell	Sekreterare	2020
Mats Ohlsson	Vice ordförande	2020, Avflyttad
John Krönander	Ledamot	2021
Tomas Sellgren	Suppleant	2020
Marie Jansson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberdning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 46 500 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten nr 2 i kv Biskopstorpet, Västerås Kommun, innehållande 38 lägenheter, 2 lokaler och 1 kontor fördelade enligt följande:

6 st 1 rum och kokskåp
1 st 1 rum och kokvrå
1 st 2 rum och kokvrå
30 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår är 1962 och värdeår är 1969.

Total yta är 2 778,0 m², varav boytan är 2 588,4 m² och lokalytan är 189,6 m².

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

En lokal nyttjas av föreningen som hobbyrum och en lokal hyrs ut. Kontoret innehas med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring

Försäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ansvarighet och skadad jursavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Från januari 2018 har avtal tecknats med Warpman AB angående fastighetsskötsel och lokalvård.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört följande

- * Renoverat tvättstugan
- * Nytt staket
- * Ställdon undercentral
- * Byte av stålpelare balkong
- * Byte av glas i entré
- * Renoverat entrédörrar
- * Nytt förråd i källare
- * Nya ledlampor i lyktstolpar

Under kommande år planerar styrelsen för nya dörrpartier i källargångar på grund av att de nu är en stor energitjuv och dåliga ur säkerhetssynpunkt.

Styrelsen planerar även för en restaurering av källargångar och boende får komma med förslag på vad "mangelrummet" ska användas till.

Stora investeringar har gjorts under 2019 och därför blir det mest planering för framtida åtgärder.

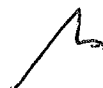
Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade under 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 774 246	1 763 963	1 771 976	1 765 796
Resultat efter finansiella poster	kr	-89 008	-131 611	-104 434	-173 403
Soliditet	%	12	13	14	15
Likviditet	%	141	197	166	400
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	553	553	553	553
Låneskuld per totala kvm	kr	2 209	2 262	2 315	2 369
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	123	126	131	131
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	144 720	145 880	625 410	175 952	-131 611
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Anspråktagande av yttre fond			-330 744	330 744	
Balansering av föregående års resultat				-131 611	131 611
Årets resultat					-89 008
Belopp vid årets utgång	144 720	145 880	494 666	175 085	-89 008



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	175 085
Årets resultat	-89 008
	86 077

Styrelsen föreslår följande disposition:

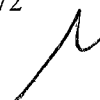
Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-326 594
I ny räkning balanseras	212 671
	86 077

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-89 008
Dispositioner	126 594

Årets resultat efter dispositioner	37 586
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	368 072
---	---------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 774 246	1 763 963
Summa rörelseintäkter		1 774 246	1 763 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-867 344	-872 804
Periodiskt underhåll	4	-326 594	-330 744
Övriga externa kostnader	5	-90 023	-123 708
Arvoden och personalkostnader	6	-56 548	-56 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 640	-435 598
Summa rörelsekostnader		-1 799 149	-1 819 411
Rörelseresultat		-24 903	-55 448
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	30 265	25 711
Räntekostnader		-94 370	-101 874
Summa finansiella poster		-64 105	-76 163
Resultat efter finansiella poster		-89 008	-131 611
Årets resultat		-89 008	-131 611
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-89 508	-131 611
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		326 594	330 744
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		37 586	-867



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 646 226	6 644 034
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 646 226	6 644 034
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 100	4 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 100	4 100
Summa anläggningstillgångar		6 650 326	6 648 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 039	19 975
Klientmedel i SHB		696 483	888 656
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		717 522	908 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 500	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		1 500	1 500
Summa omsättningstillgångar		719 022	910 131
Summa tillgångar		7 369 348	7 558 265

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	144 720	144 720
Upplåtelseavgifter	145 880	145 880
Fond för yttre underhåll	494 665	625 410

Summa bundet eget kapital

785 265 916 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	175 085	175 952
Årets resultat	-89 008	-131 611

Summa fritt eget kapital

86 077 44 341

Summa eget kapital

871 342 960 351

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	5 987 786	6 135 642
-----------------------------	-------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

5 987 786 6 135 642

Kortfristiga skulder

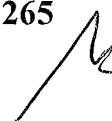
Skulder till kreditinstitut		147 856	147 856
Leverantörsskulder		148 213	84 605
Skatteskulder		3 859	385
Övriga skulder	11	-120	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 412	229 426

Summa kortfristiga skulder

510 220 462 272

Summa eget kapital och skulder

7 369 348 7 558 265



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 år till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,39 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 433 064	1 433 064
Hyror lokaler	61 092	61 092
Hyror parkering	61 800	61 800
Uppvärmningsavgifter	190 740	190 740
Kabel-TV avgifter	27 360	27 360
Övriga intäkter	10 000	342
Brutto	1 784 056	1 774 398
Hyresförluster vakanser lokaler	-7 260	-7 260
Övriga vakanser hyresförluster	-2 550	-3 175
Summa nettoomsättning	1 774 246	1 763 963



Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	143 136	150 747
Reparationer, löpande underhåll	64 787	61 433
Elavgifter	50 608	52 847
Uppvärmning	342 703	350 376
Vatten och avlopp	51 609	51 795
Renhållning	63 421	57 347
Försäkringar	41 708	39 743
Kabel-TV / Internet	50 436	48 512
Övriga fastighetskostnader	0	4 542
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	58 936	55 462
Summa driftskostnader	867 344	872 804

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nytt staket	100 312	0
Byte av stålpelare	109 481	0
Slipning av golv	19 000	0
Fasadrenovering	8 500	0
Byte av stolparmatur	12 697	0
Byte av glas i portar	43 604	0
Förråd	33 000	0
Återställning gräsmatta	0	30 005
Grävningsarbete	0	101 838
Asfaltering	0	153 750
Betongfundament	0	21 060
Målningsarbete	0	24 091
Summa periodiskt underhåll	326 594	330 744

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Hyra av lokal	2 880	2 880
Förbrukningsinventarier	5 392	22 146
Kontorsmaterial	1 326	901
Kommunikation	5 128	7 992
Porto	0	171
Revision	11 800	11 900
Föreningsmöten	1 864	737
Ekonomisk och administrativ förvaltning	55 830	54 920
Övriga förvaltningskostnader	5 053	9 437
Konsultarvoden	0	11 875

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	90 023	123 709

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	46 500	45 500
Sociala kostnader	10 048	11 057
Summa arvoden, personalkostnader	56 548	56 557

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 549	1 042
Övriga ränteintäkter	16	69
Utdelning MBF	28 700	24 600
Summa finansiella intäkter	30 265	25 711

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 064 500	13 064 500
Inköp/Aktiveringar	460 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 525 332	13 064 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 540 166	-6 104 568
Årets avskrivningar	-458 640	-435 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 998 806	-6 540 166
Utgående planenligt värde	6 526 526	6 524 334

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	119 700	119 700
Utgående planenligt värde	119 700	119 700
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>6 646 226</u>	<u>6 644 034</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 541 000	12 269 000
Taxeringsvärde mark	5 320 000	5 005 000
	<u>17 861 000</u>	<u>17 274 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 200 000	16 754 000
Lokaler	661 000	520 000
	<u>17 861 000</u>	<u>17 274 000</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,43	2022-12-01	827 838
Stadshypotek	1,50	2023-03-30	1 323 868
Stadshypotek	1,50	2020-03-30	1 602 500
Stadshypotek	1,56	2021-04-30	2 381 436
Summa:			6 135 642
Avgår kortfristig del			-147 856
Summa skulder till kreditinstitut			5 987 786
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			5 396 362

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 107 000	9 107 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 107 000</u>	<u>9 107 000</u>



Not 11 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skulder till MBF	-120	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-120</u>	<u>0</u>

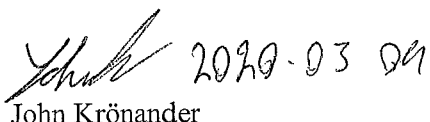
Västerås 10 - 03 - 2020



Ulla-Britt Widlund
Ordförande



Carin Wegrell

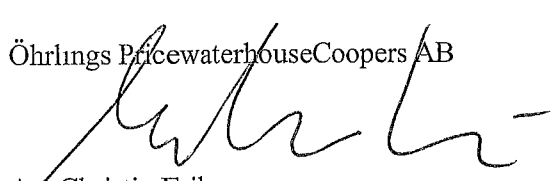


2020-03-09

John Krönander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-12.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönnerberga 3, org.nr 778000-1363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönnerberga 3 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

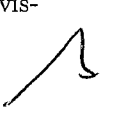
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönneberga 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

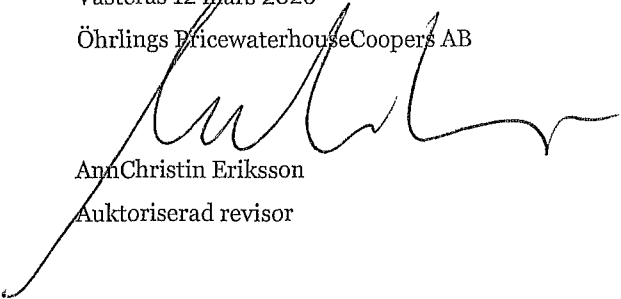
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås 12 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor