

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Ringgården	778000-1439		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Braheg. 10 A-B, N Ringvägen 16	722 16	VÄSTERÅS	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
	070-333 53 75		
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Västmanland	Västerås	☐	
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning	
Fjalar 12		Ringgården	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	3058558	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Brahegatan 10a	72216	Västerås	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Brahegatan 10b	72216	Västerås	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Ringvägen 16	72215	Västerås	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1942
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 1 652 m²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
1 229 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 7	
93 m²		Köpcentrum	
BRA		Vård, dygnet runt	
m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Skolor (förskola-universitet)	
1		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Avarmgarage		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0 m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal våningsplan ovan mark		Summa 100	
3			
Antal trapphus			
3			
Antal bostadslägenheter			
18			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0805

-

0904

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	244 200 kWh	☒	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	244 200 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	61 050 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme?

Ange solfångararea

☐ Ja ☒ Nej

m²

Finns solcellssystem?

Ange solcellsarea

☐ Ja ☒ Nej

m²

Ort (graddagar)

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

Västerås

259 528 kWh

Energiprestanda

...varav el

160 kWh/m²,år

3 kWh/m²,år

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 10 000 kWh/m³

Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)

Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³

Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 230 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 230 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	248 430 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	4 230 kWh		

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶

Västerås

264 354 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

109 kWh/m²,år

119 - 146 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT ☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd		

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av energistatus på installationer m m. Inga kostnadseffektiva åtgärder som sänker energiförbrukningen, utan att göra avkall på komforten har hittats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Grontmij AB	556563-7237	6157.02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Johansson	per.johansson@grontmij.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Uno	Larsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-04	uno.larsson@grontmij.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

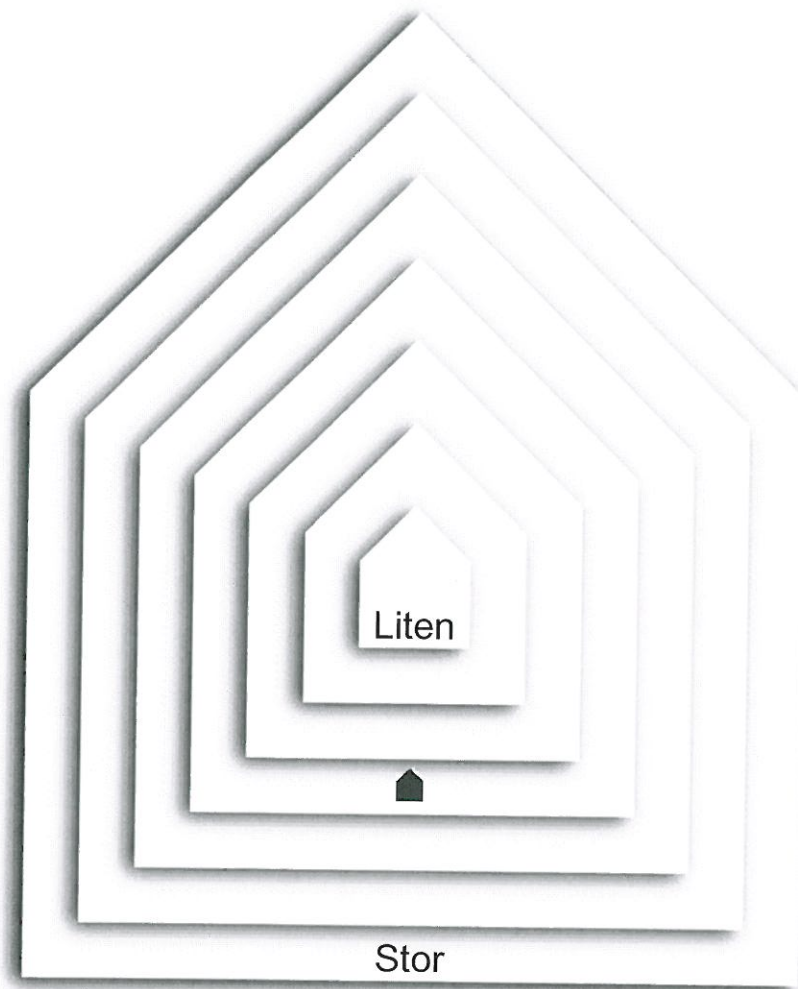
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Brahegatan 10a, Västerås.

■ Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 119–146 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-08-04 av:

Uno Larsson, Grontmij AB

