

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Östjädra		Personnummer/Organisationsnummer 778000-7253	
Adress Dingtuna Torggatan 2-24 Lagmansgata		Postnummer 72475	Postort Västerås
E-postadress	Telefonnummer 021-35 17 68		Mobiltelefonnummer 070-680 14 37

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland		Kommun Västerås			
Fastighetsbeteckning Östjädra 1:213		Egen beteckning Hus D.Torggatan			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3178529	X-koordinat 6604677,306	Y-koordinat 578584,723	
Adress Dingtuna Torggata 10		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 12		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 14		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 16		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 18		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 2		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 20		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 22		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 24		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 4		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 6		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	
Adress Dingtuna Torggata 8		Postnummer 72475	Postort Västerås	Huvudadress rj	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1970
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 900 m²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
783 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0 m²		Köpcentrum	
BRA		Vård, dygnet runt	
m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA		Skolor (förskola-universitet)	
m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage			
0 m²			
Antal våningsplan ovan mark			
2			
Antal trapphus			
1			
Antal bostadslägenheter			
12			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
l/s,m²		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611

-

0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	68 858	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	68 858	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	17 214	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 528	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	81 386	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	81 386	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	81 386	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Västerås	90 286 kWh	Västerås	89 701 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
100 kWh/m ² ,år	100 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 0 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 0 Bq/m ³	Typ av mätning 0 ▼	Datum för radonmätning 0

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 25 676 kWh/år	Besparingskostnad 0,08 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tillägsisolering av takbjälklag			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 6 362 kWh/år	Besparingskostnad 0,09 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystem i samband med tillägsisolering av takbjälklag.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare ▼ 0
---	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Grontmij AB		Organisationsnummer 556563-7237	Akrediteringsnummer 6157:02
Förnamn Per	Efternamn Johansson	E-postadress per.johansson@grontmij.se	

Expert

Förnamn Daniel	Efternamn Lundh
-------------------	--------------------

Datum för godkännande

2008-11-20

E-postadress

daniel.lundh@grontmij.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

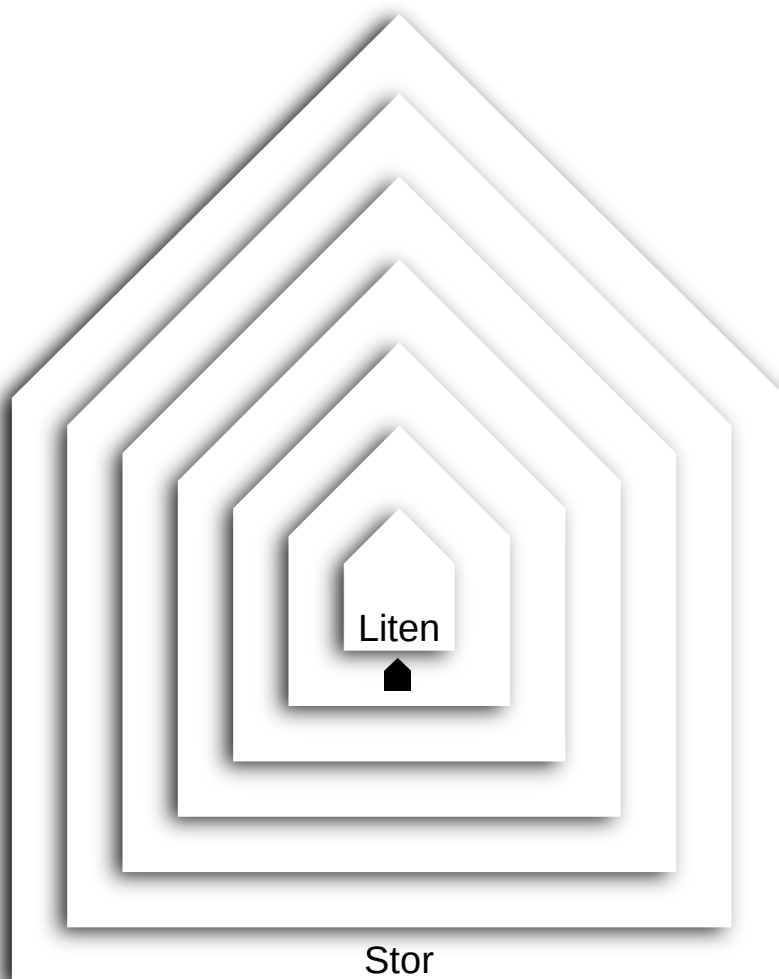
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Dingtuna Torggata 2, Västerås.

■ Detta hus använder 100 kWh/m² och år, varav el 100 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-11-20 av:

Daniel Lundh, Grontmij AB