

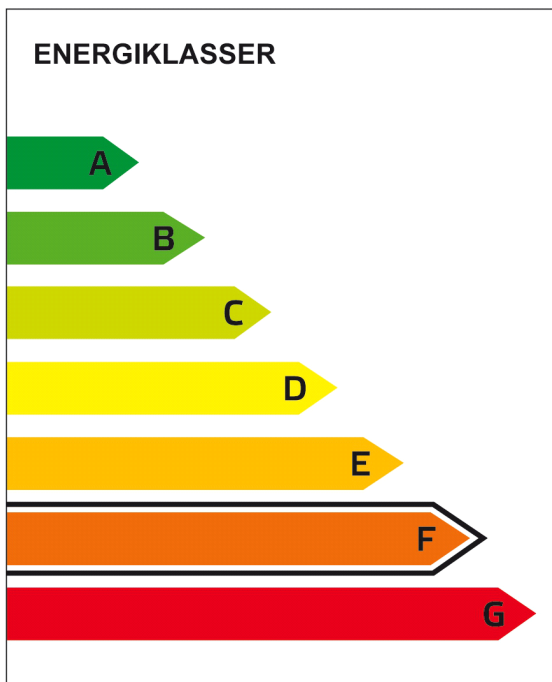
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Karlskatan 4, 722 14 Västerås
Västerås stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 615092



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
190 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 88 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Björn Bergström, Anticimex,
2014-07-21

Energideklarationen är giltig till:
2024-07-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Officerhuset c/o MBF		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Källgatan 14		Postnummer 722 14	Postort Västerås	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lothar 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3130313	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Karlsgatan 4		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress jn
Adress Stora Gatan 4		Postnummer 72212	Postort Västerås	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1929
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2962 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 77
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	23
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1304 - 1403		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>466000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>466000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>92962 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	466000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	466000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	92962 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>22155 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>488155 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>22155 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	22155 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	488155 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	22155 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	466000 kWh	j n j n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																												
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	466000 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	92962 kWh	j n j n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	22155 kWh	j n j n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	488155 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	22155 kWh																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Västerås	558011 kWh	Västerås	562987 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:615092)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="37000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1,08"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
Kommentar <input type="text"/>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Björn	Bergström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-07-21	bjorn.bergstrom@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5208	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		