

Brf Officershuset
Org nr 769617-0864

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstamma 2020-04-23 därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Hans Lindh	Ordförande	2022
Caroline Hallberg	Ledamot	2021
Peter Johansson	Ledamot	2021
Marie Sundkvist	Ledamot	2021
Bengt Norell	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2018-09-11.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Mats Christensson på MGC och till revisorssuppleant valdes MGC.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 25 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Lothar 3 i Västerås med adress Karlsgatan 4. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 5 plan, vindsvåning och källarplan med undercentral, tvättstuga mm. Bostadshuset innehåller 23 lägenheter och 6 lokaler.

Nybyggnadsår 1929, värdeår efter renoveringar 2008. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokaler hyrs ut. Föreningen har tillgång till sex p-platser. Total boyta 2 257 m², lokalyta 706 m².

Under året har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försakrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning, samt Martin Sollander AB om fastighetsskötsel.

Handwritten signature

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har styrelsen fattat beslut om att ge hyreslokalgästerna hyresreducering för hyran avseende maj och juni 2020 till följd av pandemin (Covid-19). Föreningen har sedan erhållit statligt stöd för 25 % av denna hyresreduktion
- MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att föreningen har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsatt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet
- Under 2020, vid budgetarbetet, beslutade styrelsen att låta årsavgifterna förbli oförändrade inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	2 356 800	2 450 310	2 428 641	2 368 682
Resultat efter finansiella poster	kr	-128 578	-109 802	-72 989	-194 542
Soliditet	%	64	63	63	63
Likviditet	%	288	321	264	206
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	642	642	642	642
Låneskuld per totala kvm	kr	11 047	11 421	11 539	11 658
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	118	126	128	121
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	1 109	1 362	1 326	1 239

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	59 380 000	1 443 491	-1 757 112	-109 802
Reservering till yttre fond		142 300	-142 300	
Anspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			-109 802	109 802
Årets resultat				-128 578
Belopp vid årets utgång	59 380 000	1 585 791	-2 009 214	-128 578

M

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-2 009 215
Årets resultat	-128 578
	-2 137 793

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	142 300
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-59 070
I ny räkning balanseras	-2 221 023
	-2 137 793

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-128 578
Dispositioner	-83 230

Årets resultat efter dispositioner	-211 808
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 669 021
---	-----------

M

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 356 800	2 450 310
Summa rörelseintäkter		2 356 800	2 450 310
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-845 576	-867 242
Periodiskt underhåll	4	-59 070	0
Övriga externa kostnader	5	-56 634	-71 530
Arvoden och personalkostnader	6	-32 006	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-981 846	-981 846
Summa rörelsekostnader		-1 975 132	-1 953 473
Rörelseresultat		381 668	496 837
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	41 390	33 762
Räntekostnader		-551 636	-640 401
Summa finansiella poster		-510 246	-606 639
Resultat efter finansiella poster		-128 578	-109 802
Årets resultat		-128 578	-109 802
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-128 578	-109 802
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		59 070	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-142 300	-142 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-211 808	-252 102

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

89 427 829

90 409 675

Summa materiella anläggningstillgångar

89 427 829

90 409 675

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 100

3 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 100

3 100

Summa anläggningstillgångar

89 430 929

90 412 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

8 944

0

Övriga fordringar

9

29

2

Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 017

37 218

Klientmedel i SHB

2 634 684

2 915 066

Summa kortfristiga fordringar

2 680 674

2 952 286

Summa omsättningstillgångar

2 680 674

2 952 286

Summa tillgångar

92 111 603

93 365 061

2

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		59 380 000	59 380 000
Fond för yttre underhåll		1 585 791	1 443 491
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>60 965 791</u>	<u>60 823 491</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 009 214	-1 757 112
Årets resultat		-128 578	-109 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 137 792</u>	<u>-1 866 914</u>
Summa eget kapital		58 827 999	58 956 577
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	24 856 388	33 487 844
Summa långfristiga skulder		24 856 388	33 487 844
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 876 199	351 616
Leverantörsskulder		95 020	56 930
Skatteskulder		10 038	11 888
Övriga skulder	12	24 594	57 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		421 365	442 785
Summa kortfristiga skulder		8 427 216	920 640
Summa eget kapital och skulder		92 111 603	93 365 061

2

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att tacka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Vardehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t o m år 2108)
Avloppsanslutning	10 år	(t o m år 2023)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 448 040	1 448 040
Hyror lokaler	851 220	886 470
Hyror parkering	40 800	40 800
Uppvärmningsavgifter	49 074	0
Ovriga hyrestillägg	75 000	75 000
Övrig momspliktig intäkt*	35 778	0
Brutto	2 499 912	2 450 310
Hyresreducering lokaler (maj-juni 2020)	-143 112	0
Summa nettoomsättning	2 356 800	2 450 310

* Avser statligt hyresstöd för hyresreducering lokaler

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	95 101	90 093
Reparationer, löpande underhåll	102 456	98 491
Elavgifter	52 593	69 955
Uppvärmning	348 310	371 925
Vatten och avlopp	63 682	55 886
Renhållning	32 771	33 406
Försäkringar	34 375	31 486
Kabel-TV / Internet	4 500	4 500
Övriga fastighetskostnader	4 602	5 509
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	107 187	105 991
Summa driftskostnader	845 577	867 242

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ny pump	59 070	0
Summa periodiskt underhåll	59 070	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Forbrukningsinventarier	0	9 036
Kommunikation	2 843	2 050
Revision	11 810	12 905
Föreningsmöten	0	4 286
Ekonomisk och administrativ förvaltning	37 783	37 796
Övriga förvaltningskostnader	3 153	4 857
Medlems- och föreningsavgifter	1 045	600
Summa övriga externa kostnader	56 634	71 530

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Arvode styrelse	25 000	25 000
Sociala kostnader	7 006	7 855
Summa arvoden, personalkostnader	32 006	32 855

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Räntetäkt klientmedel i SHB	10 264	12 006
Övriga räntetäkter	126	56
Utdelning*	31 000	21 700
Summa finansiella intäkter	<u>41 390</u>	<u>33 762</u>

* Utdelning år 2020 avser 26 350 kr från MBF Eko For. samt 4 650 kr från Lansförsäkringar
År 2019 avser beloppet enbart utdelning från MBF Eko. For.

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 517 646	92 517 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 517 646	92 517 646
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 426 662	-5 444 816
Årets avskrivningar	-981 846	-981 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 408 508	-6 426 662
Utgående planenligt värde	<u>85 109 138</u>	<u>86 090 984</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 318 691	4 318 691
Utgående planenligt värde	4 318 691	4 318 691
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>89 427 829</u>	<u>90 409 675</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 400 000	35 400 000
Taxeringsvärde mark	12 032 000	12 032 000
	<u>47 432 000</u>	<u>47 432 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	40 000 000	40 000 000
Lokaler	7 432 000	7 432 000
	<u>47 432 000</u>	<u>47 432 000</u>

Handwritten mark

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	29	2
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>29</u>	<u>2</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Rentan ar bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	1,48	2022-01-30	11 660 144
SHYP	0,68	2021-01-30	7 613 375
SHYP	2,31	2023-01-30	8 368 632
SHYP	2,23	2025-01-30	5 090 436
Summa skulder till kreditinstitut			32 732 587
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-378 324
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-7 497 875
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			24 856 388
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			30 840 967

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

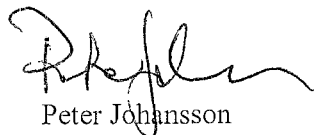
Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Moms	24 594	57 421
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>24 594</u>	<u>57 421</u>

Vasterås 2021 - 04 - 08



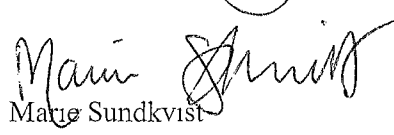
Hans Lindh
Ordförande



Peter Johansson

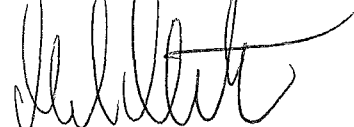


Caroline Hallberg



Marie Sundkvist

Mån revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 09.



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Officershuset
Org nr. 769617-0864

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Officershuset
Org.nr 769617-0864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Officershuset för år 2020

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utföra granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Officershuset för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

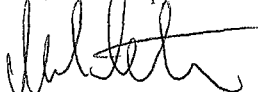
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 april 2021



Mats Christensson
Auktoriserad revisor