

Årsredovisning 2013

BRF NOTARIEN
778000-7550

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Mats Jacobsson (ordförande), Per Helander, Erik Wikström, Anita Merkel och Hans Norström (ledamot).

Revisorer

Berit Backby (revisor) och Jessica Edström (revisorssuppleant)

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan 2011-01-01 är Conzignus Hem och Fastighet AB. All teknisk förvaltning sker i egen regi.

Försäkring

Fastighetsförsäkring via Moderna Försäkringar, inga skador på fastigheten som ersatts av försäkringen.

Föreningsinformation

Föreningen består av 14 st bostadsrättslägenheter, vi har 14 st garageplatser och disponerar 6 st bilplatser för utomhusparkering

Fastigheten

Under verksamhetsåret har vi genomfört en stamspolning av samtliga avloppsstammar i förebyggande syfte och planterat nya träd i trädgården (Lindar). Vi har också tillfört helt nya förvaringsskåp (låsbara) i plåt till samtliga garageplaster.

Planerade underhåll

Fastigheten är i bra skick, mindre underhållsarbeten utför vi kontinuerligt och en målning av samtliga fönster i fastigheten är planerad till tidigt 2014.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god, vi är obelånade och den egna kassan växer. Medlemsavgifterna täcker underhållet och inga avgiftshöjningar är därför aktuella.

Arvode

Styrelsens arbete utförs ideellt och arvoderas enbart med en gemensam styrelsemiddag per år.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK):

Årets vinst	61 567
Balanserad vinst	260 277
Till föreningsstämmans förfogande	<u>321 845</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att avsättning till yttre fond enligt stadgarna

att i ny räkning överförs

11 000

310 845

321 845

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. Se not 1 för redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultaträkning

	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter		396	396
Hysesintäkter		81	81
Övriga intäkter		37	32
Summa nettoomsättning		<u>515</u>	<u>510</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	2	-20	-39
Reparation och underhåll	3	-19	-27
Taxebundna kostnader	4	-232	-226
Fastighetsförsäkring		-16	-15
Fastighetsskatt		-17	-19
Övriga driftskostnader	5	-30	-27
Kameral förvaltning		-14	-13
Övriga kostnader		-49	-15
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-397</u>	<u>-382</u>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-62	-62
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		<u>57</u>	<u>66</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>5</u>	<u>0</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		<u>62</u>	<u>66</u>
ÅRETS VINST		<u>62</u>	<u>66</u>

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	2 067	2 129
Finansiella anläggningstillgångar		2	2
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>2 069</u>	<u>2 131</u>
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	17	16
Kassa och bank		405	274
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>421</u>	<u>297</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>2 491</u></u>	<u><u>2 428</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		2 015	2 015
Reservfond och fond för yttre underhåll		63	52
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 078</u>	<u>2 067</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		260	205
Årets vinst		62	66
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>322</u>	<u>271</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u><u>2 400</u></u>	<u><u>2 339</u></u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	51
Skatteskulder		1	-14
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	64	50
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>91</u>	<u>89</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>2 491</u></u>	<u><u>2 428</u></u>
Ställda säkerheter	10	1 570	1 570
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Notarien har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,3 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	Fullt avskriven

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomst- och fastighetsskatter

Schablonintakten togs bort från och med verksamhetsåret 2007, det innebär att den enda inkomstskatt föreningen betalar är skatt på ev. finansiella intäkter så som ränteintäkter.

Fastighetsskatten har förändrats på bostadsdelen och består nu av en avgift på 1 210 SEK per bostad.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda under väsentlig omfattning. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2, Fastighetsskötsel

	2013	2012
Besiktningar och service	0	26
Städning och fastighetsskötsel	1	2
Trädgårdsarbete	17	11
Övrigt	<u>2</u>	<u>0</u>
Summa	20	39

Not 3, Reparation och underhåll

	2013	2012
Rep./underhåll fast	<u>19</u>	<u>27</u>
Summa	19	27

Not 4, Taxebundna kostnader

	2013	2012
El	24	24
Sophämtning	21	22
Vatten	17	17
Värme	<u>170</u>	<u>163</u>
Summa	232	226

Not 5, Övriga driftskostnader

	2013	2012
Kabel-TV	<u>30</u>	<u>27</u>
Summa	30	27

Not 6, Byggnad och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811	2 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811	2 811
Ingående ackumulerade avskrivningar	-682	-620
Årets avskrivningar	-62	-62
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744	-682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 067</u>	<u>2 129</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår		
Mark med	163	163
Markanläggning med	198	198
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600	7 600
Taxeringsvärde mark	3 000	3 300
	<u>10 600</u>	<u>10 900</u>

Not 7, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förvaltning	4	4
Kabel-TV	8	8
Övriga poster	5	5
Summa	<u>17</u>	<u>16</u>

Not 8, Eget kapital (SEK)

	IB	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	UB
Insatt kapital	2 015 000	-	-	2 015 000
Upplåtelseavgifter	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	52 286	-	11 000	63 286
Balanserat resultat	205 171	66 106	-11 000	260 277
Årets resultat	66 106	-66 106	61 567	61 567
Eget kapital 2013-12-31	<u>2 338 563</u>	<u>0</u>	<u>61 567</u>	<u>2 400 131</u>

Not 9, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
El	2	2
Fjärrvärme	20	23
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	40	24
Vatten	1	1
Övriga poster	0	0
Summa	64	50

Not 10, Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	1 570	1 570
	<u>1 570</u>	<u>1 570</u>

Underskrifter

V. o. 2/3 2014

Ort och datum

Mats
Mats Jacobsson
Ordförande

Erik Wikström
Erik Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2014 - 03 - 01

Berit Backby
Berit Backby
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Föreningsstämman i Notarien

Org.nr 778000-7550

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Notarien för räkenskapsåret 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

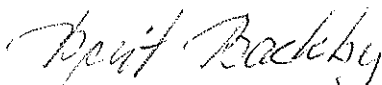
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva om redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 1 mars 201⁴.



Berit Backby

Ekonomikunnig medlem i föreningen



Jessica Edström

Suppleant